INDEX ANALYTIQUE

Volume 107, numéro 3, décembre 2005

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1045639ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1045639ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2005). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 107(3), 471–491.
<https://doi.org/10.7202/1045639ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Acquisition de gré à gré

Bien culturel, 393-394

Acte de naissance

Double filiation maternelle,
10

Filiation par le sang, 6

Acte notarié

Projet parental, 12-13

Action en passation de titre, 123

Administrateur du bien d'autrui, 360

Administrateur et dirigeant

Obligation envers les
créanciers, 166-170

ADN

Voir **Expertise génétique**

Adoption

Consentement spécial du
parent, 13-15

Enfant – interprétation tes-
tamentaire, 249, 255,
258

Intérêt de l'enfant, 15

Par le conjoint, 13

Aire protégée

Approbation gouvernemen-
tale, 425, 429

Avis public de mise en
réserve, 427

Constitution, 422, 428

Consultation publique, 428

Copie de la description du
territoire, 427

Définition, 423

Identification du territoire
sélectionné, 425

Plan de conservation, 425

– Évaluation périodique, 430

Procédure de mise en réserve,
424

Régime des activités, 426, 430

Registre, 437

Alberta, 171-172

Argent

Balance de mes argents, 262

Comptant, 260

En banque, 260

Interprétation testamentaire,
260

Personnel, 261

- Tous les argents en dépôt
en des comptes de
banque ou de caisses
populaires, 261
- Toutes sommes d'argent
déposées en mon nom
dans quelque banque à
charte ou caisse popu-
laire sous quelque forme
de dépôts que ce soit,
261
- Arpenteur-géomètre**, 229,
231
- Arrière-petits-enfants**, 257
- Arrondissement historique**
Établissement, 390
- Assemblée des paroissiens**
Protection du patrimoine
religieux, 397
- Association canadienne
des fournisseurs Internet
(ACFI)**, 346
- Association canadienne du
marketing**
Cyberpublicité, 323
- Association professionnelle**
Assimilation à un ordre
professionnel, 154
- Association sans but
lucratif**
Activités économiques, 152
- Associé**
Participation aux décisions
collectives de la société,
164
- Assurance-vie**
Bénéficiaire, 275
- Autochtones**
Arrangement avec les provin-
ces, 461
Bail, 450
Cession du droit de propriété,
447-450, 460
Droit ancestral, 452-453, 459
Droit détenu collectivement,
454
Droit *sui generis*, 454, 460
Exclusion des non-autochto-
nes, 454
Exercice d'un droit sans réfè-
rence au droit ancestral,
453
Inaliénabilité, 454
Obligation d'accommodement
de la province, 456, 459
Occupation historique, 450
Titre de propriété, 443-446,
462-463
- Autorité parentale**, 16
- Avis public**
Aire protégée, 427
Intervention en milieu natu-
rel, 419

- B -**Bail**, 439

Titre autochtone, 450

**Bail commercial
immobilier**, 138-139**Bail mobilier**

Hypothèque, 187

Opposabilité au syndic,
218**Belgique**, 31**Bien culturel**, 417

Avis de mise en vente, 393

Choix des biens à conser-
ver, 390Frais de conservation et
d'entretien, 392-393

Reconnaissance, 390

Voir aussi **Patrimoine reli-
gieux – protection****Biens**

Au dernier vivant les, 264

Interprétation testamen-
taire, 260

Reste des, 262

Biodiversité, 423, 428, 430**Bonne foi**, 410

Empiètement, 229

**Bureau d'audiences publi-
ques sur l'environnement**,
428-429**Bureau de la concurrence**,
315, 346**Bureau de la publicité des
droits**Intervention en milieu natu-
rel, 420*Voir aussi* **Registre foncier****- C -****Cadastre**

Et empiètement, 231

Canada

Cyberpublicité, 323

Capacité à recevoir un legs

Enfant, 256

Capacité de tester

Captation, 76

Insanité d'esprit, 69

Suicide, 75

Captation, 76-77**Cautionnement**Bénéfice de discussion, 407,
411

Bénéfice de division, 407, 411

Contrat d'adhésion, 410

Équilibre des droits, 410

Exception de subrogation,
407– Clause de renonciation,
407-408

Extinction, 177-181

- Nature du contrat, 401
- Notion d'ordre public, 404
- Préavis de la caution qui cesse d'occuper ses fonctions, 411
- Protection offerte à la caution, 407, 409
- Renonciation, 411
- Subrogation consentie par le créancier, 405
- Subrogation consentie par le débiteur, 405-406
- Certificat de dépôt et placement**, 260
- Certificat de localisation**, 212
- Empiètement, 229
- Certificat médical**
- Capacité de tester, 74
- Chambre de commerce internationale (CCI)**
- Cyberpublicité, 321
- Changement de sexe**
- Nullité du mariage, 33
- Clause pénale**
- Caractère abusif, 406
- Colombie-Britannique**, 29
- Commercialité**
- Notion, 159
- Communauté religieuse**
- Protection du patrimoine religieux, 392-393
- Fonds de prévoyance, 395
- Communication commerciale**
- Définition, 309
- Compte bancaire**, 260
- Conjoint**
- Adoption, 13-15
- En instance de divorce
- Décès, 246
- Interprétation testamentaire, 243
- Legs au, 245
- Mariage – nullité, 32
- Régime de retraite, 248
- Successif, 247
- Conjoint de fait**
- Droit d'usage de la résidence familiale, 55-57
- Enrichissement sans cause, 60
- Legs au, 245, 247
- Notion *in loco parentis*, 58
- Obligation alimentaire, 54
- Paternité *post mortem*, 8-9
- Prérogatives, 54
- Voir aussi* **Union civile ou de fait**
- Consentement**
- Adoption, 13-15
- Voir aussi* **Vice de consentement**

Consultation publique

Aire protégée, 428

Contrat

Clause abusive, 406

De franchise, 171-174

Contre-lettre

Simulation, 127-130

Convention de rupture,

42-45, 58

Copropriété divise, 106

Déclaration, 107

Identification du promoteur, 108

Restrictions aux droits des copropriétaires, 107

Copropriété indivise

Droit de propriété de l'indivisaire, 109

Indemnité, 110

Patrimoine familial, 38-40, 132

– Vente de la résidence familiale, 42

Propriété superficielle, 105

Simulation, 128, 129

Union de fait, 130-132

Cour d'appel, 422**Cour supérieure, 422****Couronne**

Propriété du territoire, 443

Courriel publicitaire, 312**Créancier**

Faillite d'une société

– Obligation des administrateurs et dirigeants, 166-170

Voir aussi Cautionnement

Créancier hypothécaire

Voir **Recours hypothécaire**

Curateur

Aliénation d'un bien légué, 296

Cutler, Irwin, 31**Cyberpublicité, 305-349**

Avantages, 310

Cadre, 310

Caractéristiques, 307

Code de conduite, 321-325

Compétence juridictionnelle, 326

– Facteur de rattachement, 327

Courriel publicitaire, 312

Définition, 308

Droit applicable, 330

Et droit positif, 306

Infraction pénale, 333

– Tentatives d'exclusion, 335

– Territorialité des lois, 333

Labellisation des sites, 325

Langue française, 315

Lien hypertexte, 311

Piratage, 314
Pollupostage abusif, 318
Publicité trompeuse, 313
Régulation, 312
Renseignements personnels, 320
Responsabilité des intervenants, 337
– Annonceur, 337
– Fournisseur de services Internet, 345
– Hébergeur, 341
– Intermédiaire technique, 339
– Publicitaire, 337
Site Internet, 311

- D -

Dation en paiement,
144-146

Déclaration de naissance
Conjoint décédé, 8
Union civile de mères, 10

Décret
Aire protégée, 429

Dépôt à terme, 260

Descendant du testateur
Interprétation, 256

Voir aussi **Enfant, Petits-enfants**

Dévolution successorale
Voir **Succession ab intestat**

Diocèse

Protection du patrimoine religieux, 397

Discrimination

Testament, 289

Diversité biologique, 423, 428, 430

Divorce

Legs au conjoint, 245

Document

Notion, 352

Document technologique,
351-356

Notion, 354

Domaine de l'État

Patrimoine naturel, 418

Dommages-intérêts

Vente d'immeuble, 124

Donneur

Procréation assistée, 10

Droit d'accès à l'enfant

Capacités parentales, 8

Droit de préemption, 123-125

Bien culturel, 394

Droit de premier refus,
123-125

Droit de propriété

Des provinces, 441-466

- Et réserve naturelle reconnue, 434
- Jugement en acquisition par prescription, 208
- Pérennité, 104
- Requête en prescription, 210
- Droit de suite**, 184
- Droit de superficie**
- Utilisation de l'expression, 101
- Droit d'usage**
- Empiètement, 235
 - Sûreté, 113
- Droit transitoire**
- Dévolution successorale, 66-67
- Droits à l'égalité**
- Mariage gai, 29-30
 - Union de fait, 57
- Droits ancestraux**
- Voir* **Autochtones**
- Droits fondamentaux**
- Contenu du testament, 78
- E -
- Eau courante**, 102
- Emphytéose**, 436, 439
- Éviction du locataire, 116
 - Propriété superficielle, 117
- Résiliation du contrat, 115
- Empiètement**, 229-237
- Bonne foi, 229
 - Démembrement de la propriété, 235
 - Indemnité, 229, 232
 - Mineur, 234
 - Servitude de tolérance, 233
 - Solutions, 229, 235
 - Vente de la parcelle occupée à l'auteur de l', 229, 230
 - Territoire rénové, 230
- Enfant**
- Égalité en matière d'obligation alimentaire, 21, 57, 59
 - Filiation adoptive sur consentement spécial du parent, 13-15
 - Filiation par le sang, 6-9
 - Garde partagée, 16-17
 - Interprétation testamentaire, 249, 254
 - Legs à l', 253
 - Capacité à recevoir un, 256
 - Enfant à naître, 257
 - Exclusion, 255
 - Majeur aux études, 25
 - Procréation assistée, 9-13
 - Résidant à l'étranger, 22
- Voir aussi* **Parents, Petits-enfants**
- En fidéicommiss**, 265

Enrichissement sans cause

Conjoint de fait, 60

Entente alimentaire, 51-54**Entente de Charlottetown**, 458**Entreprise**

Actes accessoires, 158

Aliénation d'un bien hypothéqué, 183

Exploitation, 152

Époux

Interprétation testamentaire, 243

Équité

Répartition des biens du testateur, 261

Erreur

Mariage simulé, 34

Sur les qualités essentielles du conjoint

– Nullité du mariage, 32

État

Mise en vente d'un bien culturel, 393, 396

Protection du patrimoine naturel, 418

Protection du patrimoine religieux, 392

Etats-Unis

Cyberpublicité, 315, 323-324, 342

Exécuteur testamentaire, 265**Ex-époux**

Legs au conjoint, 245

Voir aussi **Obligation alimentaire des ex-époux**

Expertise génétique

Filiation par le sang, 7-8

Expropriation

Protection d'un bien culturel, 394

- F -**Fabrique**

Protection du patrimoine religieux, 392-393, 397

– Fonds de prévoyance, 395

Faculté de dédit

Achat d'un immeuble à usage d'habitation, 407

Faillite

Bail mobilier, 218

Contre-lettre et acte apparent, 129

Fiduciaire, 360

Obligation des administrateurs envers les créanciers, 166-170

Vente à tempérament, 218

Famille

Interprétation testamentaire, 258

Famille recomposée

Substitution *de residuo*,
132

Union de fait, 58

**Federal Trade Commission
(É.-U.), 315, 323-324****Fédéralisme**

Principe, 455, 464

**Fédération Européenne de
Marketing Direct (FEDMA),
324****Fidéicommis, 359****Fidéicommissaire, 359-360****Fiduciaire, 357-364**

En tant qu'adjectif, 360

En tant que nom, 358

Quasi-, 361

Fiducie, 439

Legs avec faculté d'élire,
278

Legs comportant, 275-278

**Fiducie d'utilité privée,
281, 397****Fiducie d'utilité sociale,
278, 396****Filiation**

Voir aussi **Enfant**

**Filiation adoptive sur
consentement spécial du
parent, 13-15****Filiation par le sang, 6-9**

Possession d'état conforme à
l'acte de naissance, 6-8

**Filiation paternelle *post
mortem*, 8-9****Fiscalité**

Protection du patrimoine reli-
gieux, 396

Fonds de dotation, 396**Fonds de prévoyance, 395****France**

Cyberpublicité, 343, 345, 347

Fiduciaire, 363

Franchise, 171-174**Fraude**

Internet, 314

Frère/soeur

Legs. 257

- G -**Garde de l'enfant**

Capacités parentales, 8

Déménagement du parent
gardien, 17-20

– Révision de l'ordonnance,
17

Partagée, 16-17, 20

- Critères, 16
- Éloignement géographique, 17

Gazette officielle du Québec, 419-420, 427-429, 434

Grands-parents, 15

- H -

Héritier

Saisine, 87

Voir aussi **Succession, Testament**

Homosexualité

Voir **Mariage gai**

Honoraires extrajudiciaires

Changement de recours, 195

Hypothèque

Bail commercial immobilier, 138

Bien aliéné dans le cours des activités de l'entreprise, 183

Intérêt abusif, 181

Présomption, 187, 220

Publicité des droits, 216-217

Simulation, 129

Voir aussi **Recours hypothécaire**

Hypothèque mobilière

Bail mobilier, 187

Vente de la chose d'autrui, 160

Hypothèque mobilière sans dépossession

Inscription au RDPRM

- Erreur, 182, 217

- I -

Immeuble

Legs, 262

Immeuble – vente

Voir **Vente d'immeuble**

Imputabilité

Sauvegarde du patrimoine religieux, 392

Indemnité

Empiètement, 229, 232

Indivision forcée, 112

Insanité d'esprit

Capacité de tester, 69-75

- Et pratique notariale, 74
- Fardeau de la preuve, 72
- Interprétation, 71
- Preuve par le témoignage du notaire, 73

Inscription informatisée, 355

Intérêt

Demande de nullité du mariage, 34

Intérêt de l'enfant, 8

Adoption par le conjoint, 15
 Déménagement du parent gardien, 17
 Garde partagée, 16

Intérêt public

Protection du patrimoine religieux, 390

Internet

Voir **Cyberpublicité**

Inventaire

Acceptation tacite d'une succession, 84
 Importance, 90
 Responsabilité du liquidateur, 89

- L -**Langue**

Cyberpublicité, 315

Legs

À des fins de bienfaisance ou de charité, *v.* Legs avec faculté d'élire
 À titre particulier, 295
 – Bien compris dans le patrimoine familial, 299
 À titre universel, 295
 À une travailleuse de la santé, 79

Argent – interprétation, 260

Au conjoint, 245

Aux enfants, 253

Aux héritiers légaux, 259

Avec faculté d'élire, 278

Biens – interprétation, 262

Comportant fiducie, 275

Comportant substitution *de residuo*, 283

Conditions contraires à l'ordre public, 78, 287

Conditions illicites, 288

Conditions licites, 290

– Portée, 292

– Survie du légataire, 290

Confusion des régimes d'administration des biens, 265

Conjoint – interprétation, 244

Enfant – interprétation, 249, 250

En parts égales à mon épouse et à mes enfants, 298

En substitution, 273

En usufruit, 269

Famille – interprétation, 258

Inaliénabilité des biens, 293

Insaisissabilité, 292

Interprétation des termes, 239-301 *v.* au terme spécifique

Qualification, 295

Quote-part du produit de l'aliénation d'un bien, 297

Résidence principale, 298

Se limitant à un seul conseil, 286

Universel, 295

Voir aussi **Testament**

Liberté contractuelle

Et cautionnement, 410

Liberté de religion, 30

Liberté de résidence, 78

Lien de causalité

Obligation de garantie,
365-378

Liquidateur, 265

Liquidation de la succession

Charges, 84

Droit de propriété de l'héritier, 87

Inventaire successoral, 89

Pacte de préférence, 124

Rôle du notaire, 92

Saisine, 85, 88

Locataire

Voir **Emphytéose**

Louage, 112

- M -

Marguillier

Protection du patrimoine religieux, 397

Mariage

Annulation

– Effet sur le legs au conjoint,
246

Nullité, 32-35

Mariage gai, 28-32

Mariage simulé, 34

Mauvaise foi

Empiètement, 229

Milieu naturel

Définition, 419

Désignation, 419-420

Désigné par plan, 438

Intervention, 419

– Autorisation ministérielle,
419

– Milieu sans règle de protection, 420

Ordonnance ministérielle,
421

Sur une propriété privée, 420

Voir aussi **Aire protégée**

Ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, 418

Mise en réserve

Voir **Aire protégée**

Monument historique

Citation, 390

Fonds de prévoyance, 396

Mise en vente, 394

Multipostage, 318**Municipalité**

Mise en vente d'un bien culturel, 393-394, 396

Protection de biens culturels, 390, 393

Protection du patrimoine religieux, 392-393

- N -

Neveu/nièce

Legs, 258

Notaire

Acte d'achat d'un bien du patrimoine familial, 40

Adoption par le conjoint, 15

Aire protégée et réserve naturelle

– Conseil et rédaction, 438-439

– Consultation des registres, 438-439

Capacité de tester

– Insanité d'esprit, 73

Convention de rupture, 42-45

Examen de titres, 215-216

Inscription d'une hypothèque mobilière au RDPM

– Erreur, 182

Inventaire successoral, 90, 92

Liquidation de succession, 86

Mariage gai, 31

Pacte de préférence, 125

Requête en prescription, 212

Vérification du testament

– Legs à un travailleur de la santé, 81

Notaire instrumentant

Obligation de garantie, 365-378

- O -

Obligation alimentaire des conjoints de fait, 54-59**Obligation alimentaire des ex-époux**

Entente alimentaire, 51-54

Imposition d'un terme, 47

Pension alimentaire dite compensatoire, 45-48

– Et autonomie financière, 46

Pension alimentaire dite sociale, 48-50

Pouvoir discrétionnaire du tribunal, 48

Obligation alimentaire des parents, 20-28

Cumul, 20

Déménagement à l'étranger du parent, 24

Égalité des enfants, 21-22

Enfant majeur aux études, 25

– Revenus, 26

– Terme de l'obligation, 27

- Enfant résidant à l'étranger, 22
- Obligation de bonne foi et de loyauté**, 362
- Obligation fiduciaire**, 361
- Obligation fiduciaire et de diligence**
Administrateur et dirigeant, 166-170
- Obligations de fiduciaire *lato sensu***, 363
- Obligations d'épargne**, 260
- Officier de la publicité des droits**
Requête en prescription, 211
- Ontario**, 29, 171-172
- Ordre professionnel**
Statut, 153, 157-158
- Ordre public**
Interprétation, 404, 409
Subrogation consentie par le créancier, 405
Testament, 287-295
Textuel, 409
Virtuel, 409
- Organisation de Coopération et de Développement Économique (OCDE)**
Commerce électronique, 322
- Organisme de conservation à but non lucratif**, 432, 435-436
- Organisme public**
Activités économiques, 152-158
- Organisme sans but lucratif**
Activités économiques, 152
- P -
- Pacte de préférence**, 123-125
Durée, 125
Transmissibilité, 124
- Parents**
Consentement à l'adoption, 13-15
Déménagement du parent gardien, 17
Possession d'état conforme à l'acte de naissance, 7
Procréation assistée, 9-13
Voir aussi **Conjoint de fait, Garde de l'enfant, Obligation alimentaire**
- Parlement fédéral**
Compétence territoriale, 458
Titre aborigène, 460

Partage de responsabilité

Protection du patrimoine religieux, 392-393

Partage des compétences

Territoire, 443, 446, 451, 463

Passage mitoyen, 111**Patrimoine**

Définition, 417

Patrimoine familial

Achat d'une copropriété indivise

– Renonciation à une déduction, 38-40

Convention de rupture, 42-45

Dettes déductibles, 37-38

Legs à titre particulier, 299

Partage inégal, 35-37, 132

Renonciation, 35

Société d'acquêts, 40-41

Vente de la résidence familiale, 42

Patrimoine naturel – conservation, 417-439

Action privée, 431

Devoir du ministre, 418

Domaine de l'État, 418

Vigilance du notaire, 437

Voir aussi **Aire protégée, Milieu naturel**

Patrimoine religieux – protection, 387-398

Biens les plus représentatifs, 391

Choix de l'usage le plus approprié, 396

Choix des biens à sauvegarder, 390

Fiducie d'utilité privée, 397

Fiducie d'utilité sociale, 396

Fonds de dotation, 396

Fonds de prévoyance, 395

Intérêt public, 390

Moyens, 394

Partage des frais, 392-393

Participation du public, 397

Personnes responsables de la sauvegarde, 392

Paysage humanisé, 423, 430

Consultation publique, 428

Régime des activités, 430

Pays-Bas, 31**Pension alimentaire**

Voir **Obligation alimentaire**

Père biologique, 7

Procréation assistée, 10

Tiers géniteur, 11

Père décédé durant la grossesse, 8-9**Pétition d'hérédité, 66**

Petits-enfants, 249, 253, 256

À naître, 257

Voir aussi **Enfant**

Piratage, 314

Plan de conservation

Voir **Aire protégée**

Possession, 212

Possession d'état, 11

Éléments constitutifs, 7

Préavis

Exercice d'un recours hypothécaire, 194

Prescription

Dévolution successorale, 66-67

Prescription acquisitive, 205, 229

Interruption, 212

Vice de titre, 105

Prescription décennale, 206

Prescription trentenaire, 206

Présomption de paternité

En matière matrimoniale et d'union civile, 9

Présomption d'hypothèque, 187, 220

Prestation de retraite

Priorité d'un conjoint, 248

Voir aussi **Régime de retraite**, **Régime enregistré d'épargne-retraite (REER)**

Preuve

Capacité de tester

– Insanité d'esprit, 69, 72

Preuve testimoniale

Insanité d'esprit, 73

Paternité du conjoint de fait décédé, 8-9

Prise en paiement d'un immeuble, 144-146

Procréation assistée, 9-13, 254

Projet parental, 10, 12

Projet parental, 10, 12-13

Promesse de vente, 123

Propriétaire riverain

Réserve des trois chaînes, 146-148

Propriété

Démembrement, 112

Propriété superficielle

Emphytéose, 117

Objet, 101

- Opposabilité du titre de propriété, 99
- Qualification, 101
- Renonciation au bénéfice de l'accession, 105
- Temporalité, 104
- Protection du consommateur**
- Cyberpublicité, 305-349
- Protection du territoire agricole**, 87, 142
- Province – droit de propriété**, 441-466
- Équilibre du fédéralisme, 464
- Érosion de la propriété, 451-457
- État actuel du droit, 457
- Existants – notion, 466
- Intérêts – notion, 462, 465
- Respect de la propriété, 447-451
- Voir aussi* **Autochtones**
- Publicité**
- Définition, 307
- Publicité des droits**, 214
- Bail mobilier
- Défaut de publication, 187
- Effets, 216-217
- Inscription d'une hypothèque mobilière
- Erreur, 182, 217
- Voir aussi* **Officier de la publicité des droits**
- Publicité en ligne**
- Voir* **Cyberpublicité**
- Publicité trompeuse**
- Cyberpublicité, 313
- Publipostage**, 312
- 9 -
- Qualité de l'environnement**
- Protection du patrimoine naturel, 417-439
- Quasi fiduciaire**, 361
- Québec (province)**
- Territoire, 445, 446, 457
- Voir aussi* **Province – droit de propriété**
- R -
- Recomposition familiale**
- Voir* **Famille recomposée**
- Recours de prise en paiement**
- En vertu d'une hypothèque de rang inférieur, 198
- Recours hypothécaire**
- À la suite d'un recours de prise en paiement, 198

- Changement de recours
– Frais extrajudiciaires, 195
Effet sur les baux, 201
Préavis, 194
Vente d'immeuble aux risques et périls de l'acheteur, 136-138
- Régie des rentes du Québec**
Patrimoine familial, 35
- Régime d'accès à la propriété (RAP)**
Patrimoine familial, 38
- Régime de placement**
Désignation de bénéficiaire, 81
- Régime de protection**
Capacité de tester, 75
- Régime de retraite**
Partage inégal du patrimoine familial, 37
Priorité d'un conjoint, 248
- Régime enregistré d'épargne-retraite (REER)**
Patrimoine familial, 39
Testament, 81, 261
– Saisine, 85
- Registre**
Aire protégée et réserve naturelle, 437-438
- Registre des droits personnels et réels mobiliers**
Inscription d'une hypothèque
– Erreur, 182, 217
Voir aussi **Publicité des droits**
- Registre foncier**
Aire protégée et réserve naturelle, 437-438
- Règle *audi alteram partem***, 421
- Règle *in loco parentis***, 58-59
- Renseignements personnels**
Cyberpublicité, 320
- Représentation**, 67, 250, 253
Voir aussi **Testament**
- Requête en prescription**, 210
- Réserve aquatique**, 423
Consultation publique, 428
Régime des activités, 430
- Réserve de biodiversité**, 424
Consultation publique, 428
Régime des activités, 430
- Réserve des trois chaînes**, 146-148
- Réserve écologique**, 424
Consultation publique, 428
Régime des activités, 430

Réserve naturelle

Définition, 431

Réserve naturelle

reconnue, 418, 439

Certificat, 432

Entente préalable à la reconnaissance, 435

Et droit de propriété, 434

Perte de reconnaissance, 433-434

Propriété privée, 431

Registre, 437

Résidence familiale

Conjoint de fait, 55-57

Partage du patrimoine familial, 42

Responsabilité notariale, 365-378

- S -

Saisie immobilière, 140-141

Saisine

Du légataire à titre particulier, 85

Du liquidateur, 85

Et transmission successorale, 87, 142

Santé mentale

Voir **Insanité d'esprit**

Séparation

Legs au conjoint, 247

Servitude, 119, 436, 439

Déplacement d'assiette, 120

De tolérance, 229, 233-237

Droit de voie et de passage, 119

Examen des titres, 215

Servitude personnelle, 436

Simulation, 127-130

Site du patrimoine

Constitution, 390

Société d'acquêts

Patrimoine familial, 40-41

Société de fiducie

Désignation de bénéficiaire, 81

Société de personnes

Décisions collectives, 164

Personnalité juridique, 162

Société en commandite

Personnalité juridique, 162

Société par actions

Obligation des administrateurs à l'égard des créanciers, 166-170

Soeur

Voir **Frère/soeur**

Subrogation

Voir **Cautionnement**

Substitution, 359

Legs en, 273-275

Substitution de residuo,

132-136

Legs, 283-286

Succession, 65-95

Acceptation tacite, 83

Charges, 84

Liquidation, 84, 89

Saisine, 85, 142

Transmission, 142

Voir aussi **Testament****Succession ab intestat –
dévolution**

Droit transitoire, 66

Legs au conjoint, 247

Legs aux neveux/nièces,
258

Pétition d'hérédité, 66

Représentation, 67

Successibilité, 66

Successions rapides, 67

Suicide

Capacité de tester, 75

SûretéDroit d'usage-habitation,
113Présomption d'hypothèque,
220**Syndic**

Simulation, 129

Voir aussi **Faillite****- T -****Taxation**Protection du patrimoine reli-
gieux, 396**Testament**

Capacité de tester, 69-77

– Captation, 76

– Insanité d'esprit, 69

– Suicide, 75

Conditions contraire à l'ordre
public, 78, 287

Désignation de bénéficiaire

– Titulaire d'un régime de
placement, 81Interprétation des termes,
239-301 *v.* au terme spéci-
fique

Jugement de vérification, 77

Liberté de résidence, 78

Liberté du testateur, 290

Représentation, 67, 250, 253

Substitution *de residuo*, 133-
136

Successif, 247

Voir aussi **Legs****Testament olographe**Confusion des régimes d'ad-
ministration des biens, 266

Legs d'argent, 262

Tiers géniteur, 11

Titre aborigène

Voir Autochtones

Transaction

Matière familiale, 43

Travailleur de la santé

Legs, 79

Tribunal administratif du Québec, 421, 433

Tuteur, 265

Aliénation d'un bien légué,
296

- U -

Union civile ou de fait, 54

Conjoint de fait décédée du-
rant la grossesse, 8

Copropriété indivise, 130-
132

Des mères, 10

Notion *in loco parentis*, 58

Voir aussi Conjoint de fait

Union mondiale pour la nature (UICN), 423

Usage, 436, 439

Usufruit, 436

Legs en, 269-273

- V -

Valeurs mobilières

Legs, 262

Vente

Empiètement, 230

Vente à tempérament

Opposabilité au syndic, 218

Vente de la chose d'autrui

Activité commerciale, 159

Vente d'immeuble

Aux risques et périls de l'ache-
teur, 136-138

Avec faculté de rachat, 126-
127

Vente d'un bien hypothéqué

Sans préavis d'exercice d'un
recours hypothécaire, 194

Vente *super non domino*,
141-142

Vice de consentement

Nullité du mariage, 32, 34

Nullité du testament, 76

Partage du patrimoine fami-
lial, 35

Question d'ordre public, 33