INDEX ANALYTIQUE

Volume 111, numéro 3, décembre 2009

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1044872ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1044872ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2009). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 111(3), 593–608.
<https://doi.org/10.7202/1044872ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Acharnement thérapeutique,
312

Achat de gré à gré d'actions,
507, 539

Annulation des actions, 537

Contexte fiscal, 508

Contrat, 537

Définition, 535

Distinctions, 510

En vertu de la *L.C.Q.*, 538

En vertu de la *L.C.S.A.*, 539

Finalité, 509

Nature juridique, 535

Test financier, 509, 537

Acte à titre gratuit

Clause d'inaliénabilité, 143

Action collective, 77

Actions

Voir **Achat de gré à gré d'actions**, **Rachat d'actions**, **Vente d'actions**

Administrateur

Occasion d'affaires en voie de
réalisation, 116

**Aéroport ou installations
aériennes**

Territoire agricole, 219

Agriculteur

Recours du créancier hypo-
thécaire

– préavis préalable à un
préavis d'exercice, 168

Aliments

Insaisissabilité, 141

Assurance-vie

Indignité successorale, 16,
20

Assurance d'emprunteur,
411, 412

Assurance dite de « rachat »,
409, 412

Assurance « homme clef »,
409, 412

Assurances de personnes

Et difficultés des entreprises
(France), 407

– droits de l'assureur créan-
cier de l'entreprise, 420

• droit de résiliation du
contrat d'assurance,
420

- droits des créanciers de l'entreprise, 416
 - lors du dénouement du contrat d'assurance, 418
 - lors du déroulement du contrat d'assurance, 416
- forme, 409
- optimisation civile, 413
- optimisation fiscale, 415

Avion

Peur et compensation monétaire, 80

- B -**Bail à vie**

Existence, 98

Bail commercial

Non-publication, 100

Bail d'un logement

Publicité et opposabilité aux tiers, 100

Barreau de Montréal

Insolvabilité de l'entreprise

- ordonnance modèle dans le contexte de la LACC, 440

Belgique

Voir **Droit belge**

Bien

Distinction, 31, 85

Bien insaisissable

Biens de l'État et des personnes morales de droit public, 151

Biens nécessaires à la subsistance d'une personne, 142

Clause d'inaliénabilité, 143

Clause d'insaisissabilité, 141

– conditions, 143, 151

Immeuble, 142

Legs, 143

Boisé

Conservation, 47

Bonne foi

Prescription acquisitive, 489

- C -**Clause de non-concurrence**

Absence de, 125

Contrat d'emploi, 113, 119

Durée, 131

Portée, 123

Test de raisonnable (balises), 137

Clause d'inaliénabilité, 143**Clause d'insaisissabilité, 141**

Biens peuvent être saisis, 146

Caractère temporaire, 144

Conditions, 143, 148, 151

– application, 147

Dans un acte à titre gratuit,
143

Et droit transitoire, 90

Intérêt sérieux et légitime,
145

Publicité, 146, 151

Renonciation, 147

Codicille olographe, 4

Commission de protection du territoire agricole du Québec

Droits acquis (reconnais-
sance), 184

Erreur dans la décision, 181

Motivation de la décision,
182

Rôle, 186

Comportement déloyal

Confusion, 133

Débauchage de personnel,
135

Dénigrement, 133

Désorganisation du marché,
135

Désorganisation interne, 134

Formes, 132

Parasite ou agissement para-
sitaire, 135

Compagnie

Achat et rachat d'actions,
507

Voir aussi **Achat de gré à gré
d'actions, Entreprise, Rachat
d'actions**

Conjoint d'un débiteur

Préavis ou requête en délais-
sement forcé, 170

Contrat

Résiliation en contexte d'in-
solvabilité de l'entreprise,
437

Contrat d'adhésion

Rachat d'actions, 515, 516

Copropriété divise

Conversion d'un immeuble
locatif, 100

Utilisation du stationne-
ment, 54

Copropriété par indivision

Objet, 40

Partage et droits sur les muta-
tions immobilières, 92

Courtier immobilier, 70

Créancier

Biens d'un agriculteur, 168

Biens insaisissables, 142

Curateur

Indignité successorale, 20

Curateur public

- Importance, 246
- Mission, 245
- Mode d'intervention, 246
- Personnes représentées, 247
- Politique de gestion du patrimoine, 248
- Protection du mandant contre l'abus
 - intervention, 273
- Rôle, 247, 251
- Succession dévolue à l'État, 22

- D -**Délaissement forcé, 170****Diffamation, 73, 134****Divulgence inévitable de l'information (doctrine)**

- Et obligation de loyauté post-contractuelle, 109, 111
- réception dans notre système juridique, 125
- Preuve en droit américain, 126

Domaine public

- Appartenance des biens, 154

Dommages-intérêts

- Théorie du tremplin, 130

Dommages punitifs

- Augmentation des montants (tendance), 63

Donation

- Clause d'inaliénabilité, 143
- Insaisissabilité, 143
- Rémunératoire ou avec charge, 143

Droit américain

- Divulgence inévitable de l'information (doctrine), 109, 126
- Sûretés universelles, 466, 471, 481

Droit belge

- Protection des personnes vulnérables, 317

Droit d'accession

- Propriété superficielle, 42

Droit de la concurrence

- Règles, 121
- Rôle, 121

Droit de la famille

- Provision pour frais, 80

Droit de passage

- Enclave, 35

Voir aussi **Passage****Droit de propriété d'un bien**

- Transfert, 94

Droit des sociétés

- Gouvernance (France), 395

Droit français

- Clause d'insaisissabilité, 144
- Difficultés des entreprises
 - et assurances de personnes, 407
- Droit des sociétés
 - gouvernance, 395
- Emphytéose, 541
- Hypothèque mobilière universelle, 471, 482
- Mandat de protection future, 301
- Protection du majeur vulnérable, 279, 289
- Succession du chef d'entreprise, 369
 - mandat à effet posthume, 383
 - transmission
 - de l'actif, 370
 - du passif, 374

Droit grontologique

- Mandat de protection future, 301

Droits acquis

- Protection du territoire et des activités agricoles, 177
 - qualité et intensité de l'utilisation génératrice, 187
 - reconnaissance, 184
 - utilisation à des fins résidentielles sur un territoire isolé, 194
 - villégiature, 187, 192

Droits sur les mutations immobilires

- Application, 92

- E -

Eau

- coulement naturel, 34
- Non-concurrence, 53

Emphytéose, 46, 541

- Historique, 542
- Nature, 543
- Terminologie, 543

Emphyteuta, 541**Emphyteutic Lessee**, 541**Employ**

- Absence de clause de non-concurrence, 125
- Comportement dloyal, 132
- Connaissances subjectives, 123, 124
- Exprience, 125
- Information confidentielle, 124, 127
- Information et connaissances, 123
- Libert professionnelle, 123
- Obligation de confidentialit, 128
- Obligation de loyaut post-contractuelle, 109, 137

Potentiel intellectuel, 125

Voir aussi **Divulgence inévitable de l'information (doctrine), Information confidentielle**

Employeur

Information et connaissances de l'employé, 123, 136

Secret commercial, 124

Enclave

Passage, 35

Entreprise

Achat et rachat d'actions, 507

Clientèle, 122

Comportement déloyal, 132

Décès de l'entrepreneur

- absence de planification, 354

- en droit français, 369

- mandat à effet posthume, 383

- implication des membres de la famille, 354

- manque de ressources financières, 364

- relève, 361, 365

- absence de, 362, 363

Difficultés

- compétence des tribunaux, 425

- et assurances de personnes (France), 407

Fiducie, 356

Gel successoral, 354

Hypothèque mobilière universelle, 472, 476

Insolvabilité

- compétence des tribunaux, 425

Interdiction d'usage de l'information confidentielle, 126

Protection des intérêts, 120, 126, 136

Secret commercial, 124

Survie en contexte successoral, 349

- dispositions fiscales, 350

- obstacles et solutions, 353

- outils disponibles, 353

Voir aussi **Comportement déloyal, Insolvabilité de l'entreprise**

Espionnage industriel, 134

État

Bien insaisissable, 151

États-Unis

Voir **Droit américain**

Euthanasie, 336

Exploitation agricole, 210

- F -

Fiducie

Survie de l'entreprise en contexte successoral, 356

Fin de vie, 312**Fiscalité**

- Achat et rachat d'actions, 507
- Assurances des personnes et difficultés des entreprises (France)
 - optimisation, 415
- Survie de l'entreprise en contexte successoral, 350

France

Voir **Droit français**

- G -**Gel successoral**

- Survie de l'entreprise en contexte successoral, 354

Gestion d'affaires

- Protection du majeur vulnérable (Belgique), 327, 345

- H -**Harcèlement au travail**, 81**Héritier**, 13

- Indignité successorale, 16
- Renonciation forcée, 21
- Renonciation sous seing privé, 14

Homicide

- Indignité successorale, 16, 19, 20

Hydro-Québec

- Bien insaisissable, 152

Hypothèque garantissant des titres d'emprunt

- Acte notarié, 166
- Fondé de pouvoir, 166

Hypothèque garantissant les obligations présentes et futures du débiteur, 155

- Aliénation du bien hypothéqué, 161
- Calcul de l'intérêt, 159
- Identification des obligations, 156, 164
- Radiation de la garantie, 160
- Recours de prise en paiement (effet), 160
- Remboursement de la dette, 162

Hypothèque immobilière

- Identification des obligations garanties, 157
- Universelle, 469

Hypothèque mobilière sans dépossession

- Garantissant des titres d'emprunt, 166

Hypothèque mobilière universelle

- Constituant, 470
- Description de l'universalité, 478
 - concept, 479

Droit comparatif, 481

Exploitation d'une entreprise, 472

– bien servant à l', 476

Objet, 475

Protection du débiteur consommateur, 473

– remise en question, 474

Reconnaissance, 466

– protection du débiteur, 468

Réforme du droit des sûretés, 465

Société sans personnalité juridique, 473

Sur une universalité de valeurs mobilières ou de titres intermédiés, 474, 477

Voir aussi **Sûretés réelles universelles**

- I -

Immeuble

Insaisissabilité, 142

Par attache ou réunion, 86

Qualification, 85

Immeuble locatif

Conversion en copropriété divise

– perte du droit de reprise du logement, 100

Indignité successorale, 16

Indivision

Règle de l'unanimité, 102

Théorie de la nullité, 103

Voir aussi **Copropriété par indivision**

Indivision forcée

Passage mitoyen, 40

Indivision ordinaire

Passage commun, 40

Information confidentielle

Notion, 127

Préjudice en cas de divulgation, 128

Source, 128

Théorie du tremplin, 129

– durée de la confidentialité, 131

Voir aussi **Employé**

Insolvabilité de l'entreprise

Compétence des tribunaux, 425, 433

– discrétion judiciaire, 446

– ordonnance dans le contexte de la LACC, 435, 440

Contrat

– résiliation, 437

Création de charges prioritaires *sui generis*, 436

Financement intérimaire, 435

Liquidation de l'entreprise, 429

Réforme du droit, 443
– création d'un organisme permanent, 451
Restructuration de l'entreprise, 429, 435
Vente judiciaire et droits réels, 437

- L -

Legs

Insaisissabilité, 143
Lot en territoire agricole, 212

Legs avec préférence, 10

Clause expresse, 13
Identification, 12

Voir aussi **Testament**

Liberté de commerce, 120

Clientèle, 122

Liberté de concurrence

Fondement, 120
Portée, 121, 122

Liberté de tester, 24

Liberté professionnelle

Compétences de l'employé, 123

Liquidation successorale

Succession insolvable
– collocation des dettes, 8

Locataire

Bail à vie, 98

Logement

Droit de reprise, 98

- M -

Maison mobile, 90

Majeur accompagné, 282

Majeur incapable, 280

Majeur protégé, 282

Majeur vulnérable

Mandat de protection, 257
Protection (suffisance), 250 et s.
Terminologie (France), 281, 282

Voir aussi **Curateur public**,
Mandat de protection, **Protection du majeur vulnérable**,
Régime de protection du majeur

Mandat à effet posthume

Voir **Droit français** (succession du chef d'entreprise)

Mandat de protection

Appellation, 271
Dilemme
– du juge, 259
– du législateur, 267
En cours de
– contestation d'un acte du mandataire, 263
– insuffisance des pouvoirs ou obligations du mandataire, 264

- interventions judiciaires, 270

Et régime de protection, 271

Homologation

- erreur de droit, 261
- mandat inadapté à la condition du mandant, 259
- mandataire incompetent, 262, 269
- pouvoir du juge, 269

Modification

- pouvoir du juge, 268

Nature, 257

Prudence, 264

Reddition de compte, 266

Révision du cadre juridique, 270

Volonté ou intérêt de la personne vulnérable

- prépondérance, 267

Mandat de protection future (Belgique), 344

Mandat de protection future (France), 301

Anticipation

- de la dépendance économique, 306
- de la dépendance juridique, 303

Fin de vie, 312

Soins de vieillesse, 303

Volonté de la personne très âgée, 309

Vulnérabilité de la personne âgée, 310

Mandat donné en prévision de l'inaptitude du mandant

Appellation, 271

Voir aussi **Mandat de protection**

Meuble

Qualification, 85

Transformé en immeuble, 89

Ministre du Revenu

Succession dévolue à l'État, 22

Minorité prolongée (Belgique), 319

Mitoyenneté, 37

Municipalité

Droits acquis en territoire agricole, 189, 192

- conformité à la réglementation, 203

Zonage agricole

- matière de compétence fédérale, 219

- N -

Notaire

Fonction de liquidateur, 11, 13

Responsabilité

- intention des parties, 54

Succession

- vente d'une propriété, 70

Nouveau-Brunswick, 471, 481

- O -

Obligation de confidentialité,
128

**Obligation de loyauté
post-contractuelle**

Portée, 109, 111, 118, 123

**Obligation de
non-concurrence**

Ex-employé, 109

Obligation personnelle

Épandage de purin, 52

Obligation *propter rem*

Fruit d'une convention, 46

Naissant de la loi, 46

Occasion d'affaires

Notion, 116

Ontario, 471, 481

- P -

Pacte sur succession future

Interdiction, 24

Passage

Commun, 40

Mitoyen, 37, 40

Voir aussi **Droit de passage,
Servitude de chemin d'accès**

Patrimoine familial, 172

Personne âgée

Voir **Mandat de protection
future**

**Personne morale de droit
public**

Bien insaisissable, 151

Régime juridique applicable,
154

Porte-fort

Protection du majeur vulné-
rable (Belgique), 329

Préavis

Au conjoint du débiteur, 170

Recours hypothécaire, 168

Préjudice corporel

Recours et provision pour
frais, 77

Préjudice psychologique

Peur de l'avion, 80

Prescription

Succession, 23

Prescription acquisitive

Bonne foi des tiers acqué-
reurs, 489, 493, 495

Durée de la possession, 493,
498

Interprétation de l'art. 2920
du C.c.Q., 487, 497, 501

Jonction des possessions,
497

Possesseur de mauvaise foi,
492

Possession utile, 492, 494

Tiers acquéreur (définition),
493

Preuve

Comportement déloyal, 133

Propriété superficielle

Division tacite de l'objet de la
propriété d'un immeuble,
43

Renonciation tacite au béné-
fice de l'accession, 41

Protection de l'environnement

Responsabilité sans faute, 68

Protection du consommateur, 70

Clause d'arbitrage, 64

Protection du majeur vulnérable

Au Québec

– rôle du Curateur public,
245

– suffisance, 250

En Belgique, 317

– actes juridiques en matière
extrapatrimoniale, 331

– administration provisoire,
319

– demande d'euthanasie par
personne interposée, 336

– droits du patient incapa-
ble, 331

• désignation d'une per-
sonne de confiance, 335

• par mandataire ou
déclaration anticipée,
332

– gestion d'affaires, 327, 344

– mandat, 321

– minorité prolongée, 319

– porte-fort, 329

– réforme, 341

• gestion d'affaires, 344

• mandat de protection
future, 344

• mandat en cours, 343

– statut d'incapacité, 318

En France, 279, 289

– assouplissement des régi-
mes de protection, 291

– encadrement

• des actes, 296

• des acteurs, 297

– garanties offertes au
majeur protégé, 295

– principes, 285

– terminologie, 280, 284

Voir aussi **Curateur public,**
Mandat de protection, Man-
dat de protection future

Protection du territoire et des activités agricoles

Droits acquis, 177

Matière de compétence fédé-
rale, 219

Testament et désignation de
lot aux fins de morcelle-
ment, 212

- Utilisation à une fin autre que l'agriculture, 194
Voir aussi **Territoire agricole**
- Provision pour frais**, 77
- Publicité comparative**
 Et dénigrement, 134
- Publicité des droits**
 Clause d'insaisissabilité, 146, 151
 Reprise de logement, 100
- Publicité trompeuse**
 Comportement déloyal (dénigrement), 133
- R -**
- Rachat d'actions**, 507, 539
 Acte constitutif, 512, 514, 531
 À la demande du détenteur, 515
 – définition, 524
 – modalités, 524
 – paiement, 526
 Annulation des actions, 512
 – en vertu de la *L.C.Q.*, 533
 – en vertu de la *L.C.S.A.*, 535
 Au décès d'un actionnaire, 527
 – actions de contrôle, 528
 Caractère rachetable d'une action, 530
 Contexte fiscal, 508
 Contrat consensuel, 517
- Contrat d'adhésion (effet), 515, 516
 Contravention aux règles
 – sanction, 532
 Convention, 529
 – qui complète le rachat, 529, 531
 Définition, 511
 Distinctions, 510
 Droit de, 512
 Droits et obligations des parties, 513
 – conditions établies dans l'acte constitutif, 514
 – conditions établies par la loi, 513
 – interprétation, 514
 Et vente d'actions, 512
 Finalité, 509
 Intention des parties, 515, 517
 Paiement, 518
 – définition, 519
 Prix, 530
 Test financier, 509, 526
 Unilatéral, 512, 515, 520, 528
 – date, 522
 – interprétation des clauses
 • en contexte de *L.C.Q.*, 522
 • en contexte de *L.C.S.A.*, 523
 – mécanisme, 521

Recours collectif, 77**Recours hypothécaire**

Préavis ou requête en délaissement forcé au conjoint du débiteur, 170

Préavis préalable à un préavis d'exercice (biens d'un agriculteur), 168

Régime de protection du majeur vulnérable

Assouplissement (France), 291

Curateur public (intervention), 273

Inventaire, 272

Ouverture, 252

Reddition de compte, 272

Suffisance de la protection, 250

Voir aussi **Mandat de protection**

Relations de voisinage

Voir **Trouble de voisinage**

Requête en délaissement forcé

Au conjoint du débiteur, 170

Réseau d'aqueduc et d'égout, 44**Résidence**

Ajout en territoire agricole, 177

Responsabilité

Divulgence d'un secret commercial, 128

Responsabilité sans faute

Protection de l'environnement, 68

Trouble de voisinage, 66

- S -

Sablière, 210**Secret commercial, 124**

Divulgence, 128

- évaluation de la perte, 129

Notion, 127

Servitude, 43

Épandage de purin, 49

Non-concurrence dans l'eau, 53

Obligation accessoire de faire

- opposabilité aux tiers, 45

Stationnement, 54

Servitude de chemin d'accès

Territoire agricole, 204

Servitude de prospect, 59**Servitude de vue ou d'aspect, 59****Servitude d'utilité publique**

Extinction pour non-usage, 56

Servitude écologique, 47

Servitude personnelle, 52

Servitude réelle, 51

Stationnement

Copropriété divise, 54

Succession

Clause d'insaisissabilité, 143

Collocation des dettes en cas d'insolvabilité, 8

Dévolue à l'État, 22

Pérennité de l'entreprise, 349

Transmission, 21

Vente d'une propriété par le notaire, 70

Voir aussi **Héritier, Liquidation successorale, Testament**

Sûretés

Réforme du droit, 465

Voir aussi **Hypothèque mobilière universelle**

Sûretés réelles universelles

Reconnaissance, 466

– argument à l'encontre, 467

– argument économique, 466

– biens sont dans le commerce, 467

– gaspillage du crédit, 466

– liberté contractuelle, 467

– protection des tiers, 469

– protection du débiteur, 469, 474

- T -

Territoire agricole

Activités de compétence fédérale, 219

Ajout d'une utilisation principale à des fins commerciales, 179, 201

Construction résidentielle sur un terrain isolé, 177, 194

Distances séparatrices (notion), 181, 200

Droits acquis, 177

– reconnaissance, 184

Exploitation agricole, 210

Servitude de chemin d'accès, 204

Testament

– désignation d'un lot aux fins de morcellement, 212

Territoire rénové

Passage (établissement), 40

Testament

Clause de désignation du notaire comme liquidateur, 11, 13

Clause de dispositions funéraires, 10

Clause de rémunération des liquidateurs, 11

Clause d'inaliénabilité, 143

Formalisme, 3

- analyse subjective, 7
- Grille d'analyse, 6
- Liberté de tester, 24
- Pureté en substance, 8
- Recel ou destruction, 21
- Territoire agricole
 - désignation d'un lot aux fins de morcellement, 212
- Validité du testament informel, 3
- critères de reconnaissance, 8

Testament devant témoins, 3

- Ajouts manuscrits, 4
- Défaut de paraphes ou d'initiales, 7
- Un seul témoin, 5

Testament olographe, 3

- Absence de signature du testateur, 4

Théorie du tremplin, 129**Trouble de voisinage, 65**

- Fondement de la responsabilité, 32
- Responsabilité sans faute, 66
 - preuve d'inconvénients anormaux, 67
- Voisin (notion), 33

- U -**Usage**

- Clause d'insaisissabilité, 145

Usufruit

- Clause d'insaisissabilité, 145

- V -**Vente d'actions, 512****Vente du bien d'autrui**

- Nullité, 105

Vente en justice

- En contexte d'insolvabilité de l'entreprise, 437
- Et droits sur les mutations immobilières, 94

Vieillesse de la population

- Mandat de protection future, 301

Voisin

Voir **Trouble de voisinage**

- Z -**Zone agricole**

Voir **Territoire agricole**