Document generated on 06/04/2025 9:39 p.m.

L'Actualité économique

Residential Finance, 1950, par Richard-U. Ratcliff, Daniel-B. Rathbun, Junia-H. Honnold. Un vol., 6 po. x 9¼, relié, 180 pages. — John Wiley & Sons, Inc., 440, Fourth Avenue, New York 16, N.Y., 1957. ($6)

Camille Martin

Volume 34, Number 2, July–September 1958

URI: https://id.erudit.org/iderudit/1000221ar
DOI: https://doi.org/10.7202/1000221ar

See table of contents

Publisher(s)

HEC Montréal

ISSN

0001-771X (print)
1710-3991 (digital)

Explore this journal

Cite this review

Martin, C. (1958). Review of [*Residential Finance, 1950*, par Richard-U. Ratcliff, Daniel-B. Rathbun, Junia-H. Honnold. Un vol., 6 po. x 9¼, relié, 180 pages. — John Wiley & Sons, Inc., 440, Fourth Avenue, New York 16, N.Y., 1957. ($6)]. *L'Actualité économique*, *34*(2), 338–339. https://doi.org/10.7202/1000221ar

Tous droits réservés © HEC Montréal, 1958

This document is protected by copyright law. Use of the services of Érudit (including reproduction) is subject to its terms and conditions, which can be viewed online.

https://apropos.erudit.org/en/users/policy-on-use/

This article is disseminated and preserved by Érudit.

Érudit is a non-profit inter-university consortium of the Université de Montréal, Université Laval, and the Université du Québec à Montréal. Its mission is to promote and disseminate research.

https://www.erudit.org/en/

le besoin s'est fait sentir d'une documentation donnant une description synthétique des divers courants d'échange entre pays: marchandises, services, dons, capitaux. Mais ce n'est qu'au début du XXe siècle que de telles statistiques dans leur forme actuelle, les balances des paiements, se sont établies. Les désordres et les déséquilibres qui ont frappé les économies des pays ravagés par le second conflit mondial n'ont fait que rendre plus impérieuse la nécessité d'étudier complètement les relations économiques internationales. La balance des paiements devient alors une statistique de base que tout pays doit établir régulièrement. Si donc les statistiques des échanges internationaux comptent parmi les plus anciennes, la balance des paiements dans sa forme actuelle est un développement récent.

La balance des paiements se présentant sous une forme relativement complexe et d'une interprétation souvent délicate, il a paru utile de rédiger cette étude méthodologique dont le but est «de donner au lecteur toutes précisions utiles sur le concept de balance des paiements, le contenu des statistiques publiées sous ce nom et leur interprétation».

Ainsi, cet ouvrage tient du manuel. Un chapitre préliminaire donne au lecteur une vue d'ensemble de la notion de balance des paiements, lui permet de se rendre compte des principaux problèmes que pose au statisticien l'élaboration d'un tel document et le prépare à aborder, dans les chapitres suivants, l'étude de divers types de balance des paiements.

La balance des paiements de la zone franc, qui est étudiée plus en détail, en même temps qu'elle permet de se référer à des exemples courants, sert au lecteur d'initiation à l'étude de sujets plus délicats: la balance type préconisée par le fonds monétaire international et le compte extérieur dans la comptabilité nationale française.

Ce travail méthodologique est complété par l'étude de quelques points intéressants de la balance des paiements des États-Unis et par le recensement des investissements privés directs de ce dernier pays à l'étranger en 1950. Cette opération de placements à l'étranger en est une d'envergure qui n'a pas son équivalent en France et qui fournit des données d'intérêt capital pour l'établissement de la balance des paiements.

Enfin, un dernier chapitre réunit une documentation abondante et unique sur la balance française de 1910 à 1956. Camille Martin

Residential Finance, 1950, par RICHARD-U. RATCLIFF, DANIEL-B. RATHBUN, JUNIA-H. HONNOLD. Un vol., 6 po. × 9¼, relié, 180 pages. — JOHN WILEY & SONS, INC., 440, Fourth Avenue, New York 16, N.Y., 1957. ($6).

Si l'on veut que le travail et les sommes d'argent que coûtent les recensements ne soient pas en partie perdus, il est essentiel de mettre ces masses de renseignements à la portée du public intéressé, c'est-à-dire de les lui présenter sous une forme facilement assimilable, ce qui revient en pratique à traduire ces données chiffrées dans des études où on les analyse, les interprète, les commente et en tire les conclusions. C'est ce que vient de faire, en coopération avec le bureau du

recensement américain, le Conseil des Recherches en Sciences sociales sur un sujet du plus haut intérêt et d'une actualité certaine.

Dans le but de placer le lecteur dans des perspectives qui lui permettent de mieux saisir les changements qui se sont produits dans le domaine du financement de la propriété domiciliaire, l'ouvrage commence par établir des comparaisons avec les pratiques que révèlent les données des recensements précédents jusqu'en 1890 et celles du «Financial Survey of Urban Housing» de 1934. Suit l'examen des politiques de prêts des diverses catégories de prêteurs. Le problème est abordé des points de vue de l'utilisation faite du privilège d'assurance gouvernemental, des diverses classes de propriétés hypothéquées, des termes du contrat d'hypothèque et des classes d'emprunteurs. Le chapitre suivant s'occupe de savoir comment financent leur maison, les propriétaires répartis selon le mode de vie et le revenu, les démobilisés et les hommes de couleur. On examine surtout les termes du contrat et le degré d'endettement. Le chapitre 5 rapporte toutes les considérations ci-dessus à la maison d'habitation et le chapitre 6 à la maison de rapport. Tout au cours de cet ouvrage, on a été à même de constater l'omniprésence de l'intervention étatique dans ce domaine des prêts hypothécaires. C'est pourquoi le dernier chapitre est consacré spécialement à cette intervention gouvernementale dont il découvre les buts et mesure l'importance.

Camille Martin

Exposé sommaire des progrès de l'industrie minière de la province de Québec, 1957, par EDGAR-E. BÉRUBÉ. Une plaquette de 17 pages. — MINISTÈRE DES MINES, Hôtel du Gouvernement, Québec, 1958.

Un coup d'œil très rapide sur les progrès de l'industrie minière de la Province pendant l'année 1957, voilà pour l'objet général de cette plaquette du ministère des Mines. Dans le secteur des métaux, on remarquera que les travaux de recherche de nouvelles sources de minerai et les travaux de mise en valeur de nouvelles exploitations se sont maintenus à un niveau élevé, en dépit de la baisse des prix des produits. On constatera également que l'exploitation des mines existantes s'est poursuivie à peu près au même rythme qu'en 1956 au cours des huit premiers mois de l'année, mais qu'à partir de septembre la baisse des prix a provoqué la fermeture de quelques exploitations.

Dans le secteur des substances non métalliques, on notera que l'industrie des minéraux industriels a progressé durant l'année et a augmenté sa production. Par contre, la diminution des contrats, en nombre et en valeur, a affecté certaines catégories de matériaux de construction.

Camille Martin

Commodity Survey 1957, par la COMMISSION POUR LE COMMERCE INTERNATIONAL DES DENRÉES. Un vol., 8½ po. × 10¾, broché, 218 pages. — LES NATIONS-UNIES, New-York, 1958. ($2.50).

Pour la première fois, le rapport de 1957 portant sur l'état du commerce des denrées est présenté en deux parties, soit l'analyse ordinaire des développements survenus sur le marché au cours de l'année, telle que dans les rapports précédents et, l'innovation de l'année, une courte étude à caractère documentaire, destinée