

## INDEX ANALYTIQUE

Volume 106, Number 3, December 2004

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1045718ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1045718ar>

[See table of contents](#)

### Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

### ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

### Cite this document

(2004). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 106(3), 667–685.

<https://doi.org/10.7202/1045718ar>

## INDEX ANALYTIQUE

- A -

### **Accès à l'information**

*Voir Document technologique, Renseignements personnels*

**Accord sur le commerce intérieur au Canada, 48**

**Achalandage, 192**

### **Acte authentique**

Système juridique vietnamien, 227

### **Acte authentique électronique - France**

À distance, 441

Conservation, 379, 395, 443

- Conditions de l'établissement, 391

- Durée, 444

- Fiabilité du processus, 387

- Identification de l'officier public, 393

- Identification des parties, 393

- Intégrité du document, 386

- Problèmes, 445

- Répertoire des actes, 444

Établissement, 389, 439

Exigences de l'authenticité, 440

*Voir aussi Document technologique*

### **Acte notarié**

Et technologies de l'information, 571

**Action en paiement, 113**

**Action en passation de titre, 260**

**Affordable housing, 77**

### **Agent électronique**

Notion, 310

### **Apparence d'impartialité**

*Voir Impartialité notariale, 14*

**Association canadienne des paiements, 115**

### **Associé**

Clause de limitation de responsabilité, 271

Créancier personnel, 274

Discussion du patrimoine social, 272

Exception dilatoire, 273, 274

Mise en demeure, 273

Partage de responsabilité, 265, 267

### **Assurance**

Gestion des documents technologiques, 550

### **Autorité de certification**

*Voir* **Certification**

### **Avocat, 34**

Et document technologique, 522

## **- B -**

### **Bail**

*Voir* **Chalet sur les terres du domaine de l'État**

**Banque de données, 306, 326**

Information biométrique, 329

*Voir aussi* **Document technologique**

**Banque du Canada, 109**

Bilan, 121, 122, 123

Dénomination distincte, 120

Négation du monnayage privé, 119

Négation du monnayage public, 120

Rôle, 119, 121

Rôle fonctionnel, 123

*Voir aussi* **Monnaie**

### **Bien**

À venir, 187

Dématérialisation, 179

Virtuel, 186

*Voir aussi* **Nouveau bien**

**Bien culturel, 196**

**Biens de la personnalité, 199**

### **Biométrie**

*Voir* **Information biométrique**

### **Bonne foi**

Présomption et mise en demeure, 246, 255, 260

**Brevet, 180, 191, 202, 586, 608**

Invention - concept, 608

**Brevetabilité du vivant, 199**

**Bureau de normalisation du Québec (BNQ), 299**

## **- C -**

### **Capital**

Notion, 110

*Voir aussi* **Monnaie**

### **Certification**

Activité des prestataires, 335

Autorité de, 336

Législation – France, 358  
 Objet, 334  
 Renseignements personnels, 336  
 Responsabilité des prestataires, 337

**Chalet sur les terres du domaine de l'État**

Bail, 161, 170  
 Construction, 163, 167, 281  
 Définition, 166  
 Difficulté de l'inscription hypothécaire, 173  
 Durée du bail, 172  
 Efficacité de l'hypothèque, 173  
 Nature du droit détenu, 163  
 – État factuel du bien, 167  
 Propriété superficière, 163  
 Qualification de l'immeuble, 174, 281  
 Renonciation au bénéfice de l'accession, 171, 174  
 Rôle du notaire, 161

**Chambre des notaires du Québec**

Plan d'intégration technologique, 569

*Voir aussi* **Notariat**

**Clause abusive**

Contrat de cyberconsommation, 634  
 Notion, 93

**Clause d'intégration, 100**

**Clause d'usage, 95**

**Clause de non-concurrence**

Entre professionnels, 193

**Clause de style, 91**

Ambivalence terminologique, 94  
 Caractère inadéquat, 99  
 Caractère vague, 97  
 Coutume, 95  
 Interprétation, 94  
 Justification, 96  
 Notion, 93, 96  
 Présomption, 102

**Clause extensive, 98**

**Clause « franc et quitte », 98**

**Clause imprimée, 100**

**Clause manuscrite, 100**

**Clientèle**

Achalandage, 192  
 Civile, 193  
 Information sur la, 193

**Comité consultatif canadien de la biotechnologie, 200**

**Commerce électronique**

Abus de position dominante, 594  
 Contrat, 617

- Droit de la concurrence déloyale, 594, 597
- Droit de la distribution, 594
- Droit de représentation, 594
- Droit des restrictions verticales, 596
- Droit étatique, 295
- Épuisement international, 605
- Et propriété intellectuelle, 581, 607
- Et propriété littéraire et artistique, 599, 611
- Formulaire électronique, 311
- Législation – France, 346, 365, 583
- Liens hypertextes, 597
- Marques de commerce, 589
- Règles de droit, 293, 304
- Standardisation des documents et autres composantes, 298
- Territorialisme, 605
- Voir aussi* **Contrat de cyberconsommation, Cyberspace, Document technologique, Internet, Signature électronique**
- Commission d'accès à l'information**, 325, 329
- Commission de coopération notariale internationale (C.C.N.I.)**, 7
- Commission électrotechnique internationale (CEI)**, 299
- Community land trust**
- Beneficiary*, 82
  - Concept of*, 77
  - In civil law*, 80
  - Recognized charity*, 80
  - Settlor*, 81
  - Trustee*, 81
  - Use in Canada*, 84
  - Use in the United States*, 84
- Confédération québécoise des coopératives d'habitation**, 208
- Conflit d'intérêts**, 20
- Déontologie, 24
  - Intensité du lien d'affaires, 21-22
  - Liens avec une partie à l'acte, 23
  - Avis aux parties, 25
- Conjoint**
- Partie à l'acte, 23, 34
- Conseil canadien des normes**, 299
- Conseil de la coopération du Québec**, 208, 210-211
- Conseiller juridique**, 13, 19
- Voir aussi* **Devoir de conseil**
- Consignment**, 246, 259
- Effet, 247

**Contrat**

- Enregistrement numérique des conversations, 500
- Et nouveau bien, 181

**Contrat assorti d'un crédit**

- Vente à tempérament, 62

**Contrat d'édition**

- Clause de style, 99

**Contrat de consommation**

- Vente à tempérament, 61, 67

**Contrat de cyberconsommation, 617**

- Adaptation de la notion d'usage, 648
- Adaptation des lois, 647
- Browsewrap*, 630
- Clause abusive, 634
- Clause complexe, 634
- Clause inutile, 633
- Clauses nouvelles, 635
- Clickwrap*, 628
- Consentement, 619, 628
- Emplacement, 625
- Forme déficiente, 620
- Hyperliens, 624
- Juridisme, 627
- Lisibilité de l'écran, 620
- Longueur, 623
- Modification, 622
- Principes, 640
- Réalité commerciale, 644

- Réalité communicationnelle, 643
- Réalité technologique, 642
- Prix erroné, 637
- Scission, 626
- Sources, 646
- Titre, 627
- Utilisation d'automate, 639

**Contrat de franchise**

- Clause d'intégration, 100

**Coopérative d'habitation, 80, 207**

- Coop-occupant, 208
- Droits et obligations, 208
- Évolution, 209
- Personne morale, 208

**Coopérative d'habitation à capitalisation individuelle, 205, 213**

- Au Québec, 218
- Avantages, 223

**Copie privée, 600, 614****Copropriété**

- Et nouveau bien, 201

**Copropriété divise, 209**

- Milton Parc community*, 86

**Corps humain, 197**

- Distanciation progressive (principe), 197
- Greffe d'organes, 198
- Voix et image, 199

**Courriel**

- Dépomail, 466
- Netiquette, 374, 636
- Prospection par, 351, 597
- Responsabilité des fournisseurs d'accès, 353
- Sécurité des communications, 542, 548

**Courtier immobilier, 30, 33, 34****Crédit-bail, 47, 49, 70**

- Mesures de protection, 60

**Cryptographie, 330, 536, 541****Cyberconsommation**

*Voir Commerce électronique, Contrat de cyberconsommation*

**Cyberespace**

- Architecture technique, 296
- Compétence des États, 366
- Fonctionnement du droit, 293, 304
- Harmonisation des règles, 371
- Identification des personnes, 330
- Mécanismes d'auto-régulation, 301
- Normativité, 293, 294
- Découlant de la technique, 295

- Relais, 300

**Normes**

- Pôle d'édiction, 373

**Organisme de standardisation, 297, 299**

**Prévisibilité du droit, 304**

**Réseaux, 293, 345, 605**

**Sécurité juridique, 304**

**Système de droit étatique, 295**

*Voir aussi Commerce électronique, Document technologique, Internet*

**- D -****Demeure**

*Voir Mise en demeure*

**Déontologie**

Et document technologique, 522

Et impartialité, 16

**Devoir de conseil, 13, 19**

*Voir aussi Conseiller juridique*

**Divorce**

Entente alimentaire, 137

- Réouverture, 144

**Document préprogrammé, 310****Document technologique**

Accès, 317, 320, 325, 327

Archivage, 321

Banque de données, 306, 326

- Cadre juridique, 518
- Choix du support, 314
- Liberté de choix, 315
- Conservation, 319, 321, 322, 379, 521
- Consultation, 317, 325
- Copie, 312
- Cycle de vie, 314
- Déontologie, 522
- Destruction, *Voir* conservation
- Détention, 316
- Document pré-programmé, 310
- Dossier, 307
- Dossier de l'avocat ou du notaire, 522
- Équivalence fonctionnelle avec le support papier, 303, 304, 331
- Exemplaire original, 312
- garde, 316
- Identification des personnes, 331
- Information, 305
- Intégrité, 308, 312, 317, 319, 320, 520
- Limitation des fonctions de recherche, 326
- Modification, 317, 320
- Notion, 305-307
- Protection des personnes, 322
- Qualité de l'information, 308
- Standard, 309
- Renseignements personnels, 317, 321, 323, 521, 525
- Confidentialité lors de l'accès, 325
- Secret professionnel, 523
- Signature électronique, 333
- Transfert de support, 320
- Transmission, 318, 521
- Choix du support, 319
- Voir aussi* Acte authentique électronique - France, Renseignements personnels, Signature électronique, Preuve - écrit électronique - France, Signification électronique - France**
- Document technologique - preuve, 493**
- Aveu extrajudiciaire, 504, 508
- Commencement de preuve, 503
- Dispositions légales, 509
- Document qualifié d'écrit, 506
- Document qualifié d'élément matériel, 507
- Écrit instrumentaire non signé, 508
- Enregistrement d'un témoignage, 508
- Fiabilité du document, 501
- Intégration, 497
- Par assimilation, 498
- Neutralité technologique - principe, 504
- Notion d'authenticité, 501
- Notion d'intégrité, 501



Notion de copie, 506  
 Notion de transfert, 506  
 Opacité, 505  
 Présomption d'authenticité, 502  
 Présomption d'intégrité, 502  
 Régime de contestation, 503  
 Témoignage extrajudiciaire, 504, 508  
 Vocabulaire et style de rédaction de la *Loi*, 508, 509

**Document technologique – sécurité, 527**

Accès aux fichiers, 535, 547  
 Anti-virus, 528  
 Archivage, 539  
 Assurance, 550  
 Chiffrement, 536, 541  
 Communications, 542, 548  
 Copie de sauvegarde, 534, 539  
 Coupe-feu, 528  
 Disposition d'équipement, 536  
 D i s s é m i n a t i o n d'informations cachées dans les fichiers, 537  
 Entretien des équipements, 536  
 Gestion des risques, 550  
 Gestion des usagers, 535, 547

Logiciel-espion (*spyware*), 529  
 Maintien de la lisibilité, 535  
 Messagerie directe, 544  
 Préservation des fichiers, 533  
 Protection des données, 533, 545  
 Protection des systèmes, 528, 545, 549  
 Secret professionnel, 543  
 Stockage des données, 532  
 Vétusté des systèmes, 531

**Dommages-intérêts moratoires**

Mise en demeure, 247, 251, 259

**Dossier d'un employeur, 317**

**Droit au nom et à l'image, 199**

**Droit d'auteur**

Appropriation immatérielle, 600  
 Copie privée, 600, 604, 614  
 – rémunération, 602  
 Échange de fichiers, 600, 611  
 Et commerce électronique, 599  
 Logiciel d'échanges de données, 346  
 Mesures techniques de protection, 603  
 Téléchargement d'œuvres numériques, 344, 599

**Droit de l'économie numérique, 615****Droit de l'information numérique**

- Législation, 302, 343
- Énonciation d'objectifs, 303
- Principes directeurs, 302

Neutralité technologique, 305, 496

Règles de droit, 292, 343

Sanction des maux électroniques, 346

Vocation, 291

*Voir aussi* **Cyberespace, Document technologique**

**Droit de propriété**

*Voir* **Nouveau bien**

**Droit des brevets**

*Voir* **Brevet, Propriété intellectuelle et industrielle**

**Droits fondamentaux**

Droit à l'image, 199

**Droits sur le sol, 187**

- E -

**Écrit électronique**

*Voir* **Document technologique, Preuve - écrit électronique - France**

**Emphytéose**

Restriction au droit de disposer, 133

Terrain du domaine public, 127

**Employeur**

Information confidentielle, 190

**Énergie, 194****Entreprise**

*Voir* **Nouveau bien (achalandage, fonds de commerce, etc.)**

**État**

Activités se déroulant dans le cyberspace, 295

- Maintien des logiques territoriales, 366

**États-Unis**

Brevet, 609

*Community land trust*, 84, 88

*Leasehold cooperative*, 218

*Limited equity housing cooperative*, 217

*Market-rate housing cooperative*, 216

Coopérative d'habitation, 216

Registre foncier - informatisation, 402

**Exception dilatoire**

Droit de l'associé, 273, 274

- F -

**Famille d'accueil - legs**

*Voir* **Testament**

**Fiducie foncière**, 88

**Fiscaliste**, 34

**Fonds de commerce**, 192

**Force majeure**

Vente à tempérament

- Risque à la charge du vendeur, 64

- Transfert du risque à l'acheteur, 51

**Formulaire électronique**,  
311

*Voir aussi* **Document technologique**

**France**

Acte authentique électronique - conservation, 379, 395

Écrit électronique et preuve, 471

Registre foncier - informatisation, 404

Réseau Électronique notarial, 415, 423

- Applications, 423

- Instrument d'identification, 425

Signature électronique, 356, 384

Signification électronique, 453

- G -

**Garantie légale**

Clause de style, 97

**Grefe d'organes**, 198

**Guichet automatique**

Relevé, 500

- H -

**Housing cooperative**, 80

**Huissier de justice - France**

Signification électronique, 453

Transmission électronique certifiée, 464

**Hypothèque**, 49, 50, 55

Bien à venir, 187

Bien constitutif d'universalité, 193, 201

Chalet sur les terres du domaine de l'État, 159

D'un nouveau bien, 180

Du savoir-faire, 202

**Hypothèque légale**

De la construction, 127

Vente à tempérament, 53

- I -

**Identification des personnes**

Cadre juridique, 330

Définition, 330, 331

Lien entre une personne et un document, 332

Signature électronique, 333

*Voir aussi* **Information biométrique**, **Signature électronique**

**Immeuble d'habitation à loyer modique (HLM),** 209

**Impartialité institutionnelle,** 15, 26

Et multidisciplinarité, 32

**Impartialité judiciaire**

Notion, 14, 15

**Impartialité notariale**

Absence de garanties structurelles, 38

Atteinte, 22

Caractère authentique des actes, 9-10

Déontologie, 16

Devoir de conseil, 13

Et apparence d'impartialité, 14

Et identité notariale, 12

Et neutralité, 13

Notion, 13, 17, 18

Présence de liens formels avec l'une des parties à l'acte, 23

Relations d'affaires, 20

Sources, 8

*Voir aussi* **Devoir de conseil**

**Information**

Protection, 190

Sur la clientèle, 193

**Information biométrique,** 328

Banque de données, 329

Consentement exprès, 329

**Informations en ligne**

Liberté de diffusion, 347

**Infrastructure à clé publique (ICP),** 296

Autorité de certification, 336

**Injonction,** 203

**Intérêts,** 121

Paielement, 110

**Internet**

Autorégulation, 374

Échange de fichiers, 599, 611

Et propriété intellectuelle, 586

Fournisseur d'accès – France, 353

Historique, 376

Identification des personnes, 330

Impact sur le notariat – France, 415

Informations en ligne, 347

Liens hypertextes, 597

Maintien des logiques territoriales, 366

Marques de commerce, 589

Noms de domaine, 375, 589

Publicité des droits, 399

Règles de droit, 293

Réseaux, 293, 345, 605

– Compétence des États, 367

– Réglementation, 377

Responsabilité des inter-  
médiaires – France, 354

Voir aussi **Commerce élec-  
tronique, Cyberspace**

**Internet Engineering Task  
Force (IETF)**, 300

**Interprétation des lois**

Tendance, 255

**Invention non brevetée**

Hypothèque, 202

– K –

**Know-how**

Voir **Savoir-faire**

– L –

**Legs**

Voir **Testament**

**Liberté de la presse**

Et informations en ligne –  
France, 347

**Location à long terme**, 47,  
49

Clause de déchéance du  
bénéfice du terme, 71

Droit de la consommation,  
70

Publicité des droits, 71

Reprise de possession, 71

**Logiciel**

Brevetabilité, 586

Élément d'architecture,  
296

Propriété, 191

Voir aussi **Cyberspace**

– M –

**Marque de commerce**, 180,  
202

Caractère de l'exclusivité, 592

Droit de la concurrence, 594

Noms de domaine, 589

Présomption de contrefaçon,  
592

Principe de territorialité, 593

Usage excessif sur Internet,  
590

Voir aussi **Propriété intellec-  
tuelle et industrielle**

**Messagerie directe**, 544

**Messagerie électronique**

Voir **Courriel**

**Mesure**

Notion, 117

**Micro-organisme**, 194

**Mise en demeure**, 243, 245

Associé, 273

Demande en justice, 250

Effet, 247

Et bonne foi, 246, 255

Interruption de la prescrip-  
tion, 251

**Monnaie**, 103

*Abusus*, 112

Bien, 105, 186  
 Compétence fédérale, 116  
 Échelle de mesure, 118  
 Fonction, 105  
*Fructus*, 108  
 Inconvertibilité monétaire, 108  
 Politique monétaire, 120  
 Régime de tenure, 113, 124  
 – Prérogative royale, 116  
*Usus*, 106

*Voir aussi* **Banque du Canada**

### **Multidisciplinarité**

Crainte raisonnable de partialité, 34  
 Et impartialité notariale, 17, 32  
 Et notariat, 1, 6, 29, 31  
 Objet du projet de règlement, 30  
 Statut du client, 34

– N –

**Nantissement agricole**, 187

### **Nom de domaine**

*Voir* **Internet**

### **Notaire**

*Voir* **Notariat**

### **Notaire dirigeant**

Conflit d'intérêts, 24

### **Notaire instrumentant**

Crédibilité, 14

Déontologie, 24

Liens avec une partie à l'acte, 25

### **Notaire salarié**

Conflit d'intérêts, 24, 26-28

### **Notariat**

Définition formelle, 4

Dualité des rôles, 17

Et document technologique, 522

Et multidisciplinarité, 1, 6, 17, 30

Et technologies de l'information, 559

– Système d'information de gestion, 574

Évolution, 7, 9-10, 37, 41, 563

– Au Québec, 563

– Impact de Internet – France, 415

*Loi uniforme sur le notariat latin*, 575

Statut d'officier public, 6

*Voir aussi* **Impartialité notariale**

### **Nouveau bien**

Achalandage, 192

Air, 195

Bien à venir, 187

Bien culturel, 196

Bien virtuel, 186

Brevetabilité du vivant, 199

Clientèle civile, 193

Constitutif d'universalité, 192  
 Corps humain, 197  
 Droit d'en disposer, 201  
 Droits sur le sol, 187  
 Eau, 195  
 Énergie, 194  
 Évolution, 179  
 Fonds de commerce, 192  
 Hypothèque, 193, 201  
 Indivision, 201  
 Information confidentielle, 191  
 Information sur la clientèle, 193  
 Logiciel, 191  
 Nature, 185  
 Objet abstrait, 186  
 Objet concret, 194  
 Objet de propriété, 183  
 Ondes, 194  
 Permis, 188  
 Perpétuité de la propriété, 203  
 Prérrogative de la propriété, 201  
 Qualification d'une abstraction, 182  
 Qualification du savoir et l'information, 189  
 Quota, 188  
 Reconnaissance, 177, 184  
 – Limites, 181, 200  
 Recours, 203  
 Savoir-faire, 189  
 Valeurs mobilières, 194

## **Numéraire**

Voir **Monnaie**

## **Numérisation**

Document électronique, 305

Encadrement par le droit, 287

Voir aussi **Document technologique, Droit de l'information numérique**

**Numerus clausus**, 39

– O –

## **Obligation alimentaire**

Arrêt *Miglin*, 142

Trilogie *Pelech-Richardson-Caron*, 140

## **Officier public**

Devoir, 19

Et identité notariale, 12

Impartialité, 7

Rôle du notaire, 19

## **Offres réelles**, 246

Voir aussi **Consignation**

## **Ondes**, 194

## **Or**

Caractère fiduciaire, 107

Conversion, 108

Voir aussi **Monnaie**

## **Organisation internationale de standardisation (ISO)**, 299

## - P -

**Parent**

Partie à l'acte, 24, 26

**Patrimoine**

Notion, 106

**Patrimoine commun**, 182**Permis**, 188**Personne morale**

Notaire dirigeant, 24

*Voir aussi* **Notaire salarié**

**Prérogative royale**

Et monnaie, 116

**Prescription acquisitive**,

203

**Preuve**

Document technologique,  
320, 493

*Voir aussi* **Signature électronique**

**Preuve – écrit électronique  
– France**

Critères probatoires, 483  
Disposition juridique, 473  
Écrit électronique, 357,  
471, 475  
Écriture de l'écrit, 477  
Origine de l'écrit, 480  
Préconstitution de l'écrit,  
488  
Prédétermination de l'écrit,  
484

**Propriété**

*Voir* **Nouveau bien**

**Propriété intellectuelle et  
industrielle**, 179, 203

Appropriation des biens infor-  
mationnels, 606

Et commerce électronique,  
581

Monopole, 607

Territorialité (principe), 605

*Voir aussi* **Commerce électro-  
nique, Marque de commerce**

**Propriété littéraire et  
artistique**

Et commerce électronique,  
599

Monopole, 611

*Voir aussi* **Commerce électro-  
nique**

**Propriété superficielle**, 222

Qualification, 187

*Voir aussi* **Chalet sur les terres  
du domaine de l'État**

**Prospection par courriel**, 351**Protection du consommateur**

Vente à tempérament, 61

**Publicité des droits**

Hypothèque et propriété  
superficielle des chalets sur  
les terres du domaine de  
l'État, 162, 174



Informatisation des registres, 399

Location à long terme, 71

Vente à tempérament, 57

Voir aussi **Registre foncier**

- 9 -

**Quota**, 188

- R -

**Recours**

Droit de propriété sur un nouveau bien, 203

**Registre de l'état civil**, 317

**Registre des droits personnels et réels mobiliers**, 327

**Registre foncier**, 317, 327

**Registre foncier - informatisation**, 399

Au Nouveau-Brunswick, 405

Au Québec, 409

Aux États-Unis, 402

Avantages, 401, 405

Consultation, 402

Dans les provinces canadiennes, 411

Désavantages, 408

Inscription des actes à distance, 411

Protection des renseignements personnels, 413

**Règle res perit domino**, 51, 64

**Renseignements personnels**

Accès, 325

- Protection de la confidentialité, 325

Certification, 336

Collecte, 324

Communication, 324

Document technologique, 317, 321, 525

Garde, 324

Protection, 323, 525

Registre foncier - informatisation, 413

Traitement, 325

Utilisation, 324

Voir aussi **Document technologique**

**Réserve de propriété**

Abus, 48

Objet, 47

Protection du vendeur, 51

- S -

**Saisie avant jugement**, 203

**Savoir-faire**

Perpétuité de la propriété, 203

Protection, 189, 202

**Secret commercial**, 180, 189

**Secret professionnel**

Et document technologique, 523, 543

**Signature électronique**

- Choix des moyens, 334
- Définition, 333
- Législation – France, 356, 384, 475
- Définition, 394
- Écrit comme *negotium*, 362
- Écrit requis *ad probationem*, 357
- Écrit requis *ad validitatem*, 359
- Preuve, 484
- Portail des notaires – France, 425

Voir aussi **Identification des personnes**

**Signification électronique – France, 453**

- Domiciliation virtuelle, 461
- *De lege ferenda*, 463
- *De lege lata*, 461
- Principe, 457
- Mise en œuvre, 458
- Transmission électronique certifiée par huissier, 464
- Dépomail, 466
- Intérêts d'ordre juridique, 467
- Intérêts matériels, 469
- Procès-verbal de constat, 465

**Société d'habitation du Québec, 209, 210****Société de personnes**

- Bénéfice de discussion, 265
- Partage de responsabilité avec les associés, 267
- Statut de l'associé, 267
- Sous le C.c.Q., 269

**Société multidisciplinaire**

Voir **Multidisciplinarité**

**Spam**

Voir **Courriel (prospection par)**

**Suède**

- Coopérative d'habitation, 215, 219

**Sûreté mobilière**

- Création, 47

– T –

**Technologies de l'information**

- Encadrement par le droit, 287
- Voir aussi **Droit de l'information numérique**

**Terres du domaine de l'État**

- Propriété des chalets et hypothèques, 159
- Emphytéose, 127

**Testament, 24**

- Legs consenti à une famille d'accueil, 651
- Legs sans effet au pouvoir révocatoire certain, 261

**Transaction électronique**

Standardisation, 298

Voir aussi **Commerce électronique**

**Trust**

*In civil law*, 78

*In common law*, 87

*Recognized charity*, 79

- U -

**Union internationale des télécommunications (U.I.T.), 299**

**Union internationale du notariat latin (U.I.N.L.), 7, 11**

- V -

**Valeurs mobilières**

Bien constitutif d'universalité, 194

Bien virtuel, 186

**Vente**

Clause de style, 97

**Vente à tempérament, 45**

Cession du bien, 51, 52

Contenu du contrat, 63

Déchéance du bénéfice du terme, 52, 55, 63, 65

- Options offertes au juge, 66

Définition, 50, 62

Délaissement forcé, 56

Droit commun, 50

Droit de la consommation, 61

D'un bien meuble dans le cours des activités d'une entreprise, 52

Hypothèque légale au bénéfice de l'acheteur, 53

Immobilisation du bien, 52

Inexécution des obligations de l'acquéreur, 54, 64

Incorporation du bien, 53

Législation, 48

Nullité, 52

Pleine jouissance du bien à l'acheteur, 52

Protection de l'acheteur, 54, 63

Protection des tiers, 57, 69

Protection du vendeur, 51, 63

Publicité des droits, 58

Reprise de possession, 54-57, 59, 67

Réserve de propriété, 47, 48, 63

- Non publiée, 59

Résolution du contrat, 54, 55

Saisie du bien, 52

Transfert de propriété, 51, 62

**Vente à terme**

Vente à tempérament, 64

**Vente au comptant**

Vente à tempérament, 62

**Vente immobilière**

Clause de « franc et quitte », 98

**Vérificateur-comptable**, 35

**Vietnam - acte**

**authentique**, 227

Aux yeux des personnes  
intéressées, 240

Avantages, 239

Cas de privation d'authen-  
ticité, 236

Conditions, 232

Énonciations qui bénéfi-  
cient de l'authenticité,  
235

Force exécutoire, 239

Force probante, 232

Notion, 231

Politique législative, 241

Privé d'authenticité, 238

Procédure de privation d'au-  
thenticité, 237

- W -

**World Wide Web Consortium  
(W3C)**, 300