Document generated on 04/23/2024 6:39 a.m.

Revue du notariat

INDEX ANALYTIQUE

Volume 106, Number 3, December 2004

URI: https://id.erudit.org/iderudit/1045718ar
DOI: https://doi.org/10.7202/1045718ar

See table of contents

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)
2369-6184 (digital)

Explore this journal

Cite this document

(2004). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, *106*(3), 667–685.
https://doi.org/10.7202/1045718ar

Tous droits réservés © Chambre des notaires du Québec, 2005

This document is protected by copyright law. Use of the services of Érudit (including reproduction) is subject to its terms and conditions, which can be viewed online.

https://apropos.erudit.org/en/users/policy-on-use/

This article is disseminated and preserved by Érudit.

Érudit is a non-profit inter-university consortium of the Université de Montréal, Université Laval, and the Université du Québec à Montréal. Its mission is to promote and disseminate research.

https://www.erudit.org/en/

INDEX ANALYTIQUE

– A –

Accès à l'information

Voir **Document technologique, Renseignements personnels**

Accord sur le commerce intérieur au Canada, 48

Achalandage, 192

Acte authentique

Système juridique vietnamien, 227

Acte authentique électronique – France

À distance, 441

Conservation, 379, 395, 443

- Conditions de l'établissement, 391
- Durée, 444
- Fiabilité du processus, 387
- Identification de l'officier public, 393
- Identification des parties, 393
- Intégrité du document, 386
- Problèmes, 445
- Répertoire des actes, 444

Établissement, 389, 439

Exigences de l'authenticité, 440

Voir aussi **Document technologique**

Acte notarié

Et technologies de l'information, 571

Action en paiement, 113

Action en passation de titre, 260

Affordable housing, 77

Agent électronique

Notion, 310

Apparence d'impartialité

Voir **Impartialité notariale,** 14

Association canadienne des paiements, 115

Associé

Clause de limitation de responsabilité, 271

Créancier personnel, 274

Discussion du patrimoine social, 272
Exception dilatoire, 273, 274
Mise en demeure, 273
Partage de responsabilité, 265, 267

Assurance
Gestion des documents technologiques, 550

Autorité de certification
Voir **Certification**

Avocat, 34
Et document technologique, 522

– B –

Bail
Voir **Chalet sur les terres du domaine de l'État**

Banque de données, 306, 326
Information biométrique, 329
Voir aussi **Document technologique**

Banque du Canada, 109
Bilan, 121, 122, 123
Dénomination distincte, 120
Négation du monnayage privé, 119
Négation du monnayage public, 120
Rôle, 119, 121
Rôle fonctionnel, 123
Voir aussi **Monnaie**

Bien
À venir, 187
Dématérialisation, 179
Virtuel, 186
Voir aussi **Nouveau bien**

Bien culturel, 196

Biens de la personnalité, 199

Biométrie
Voir **Information biométrique**

Bonne foi
Présomption et mise en demeure, 246, 255, 260

Brevet, 180, 191, 202, 586, 608
Invention – concept, 608

Brevetabilité du vivant, 199

Bureau de normalisation du Québec (BNQ), 299

– C –

Capital
Notion, 110
Voir aussi **Monnaie**

Certification
Activité des prestataires, 335
Autorité de, 336

Législation – France, 358
Objet, 334
Renseignements personnels, 336
Responsabilité des prestataires, 337

Chalet sur les terres du domaine de l'État
Bail, 161, 170
Construction, 163, 167, 281
Définition, 166
Difficulté de l'inscription hypothécaire, 173
Durée du bail, 172
Efficacité de l'hypothèque, 173
Nature du droit détenu, 163
– État factuel du bien, 167
Propriété superficiaire, 163
Qualification de l'immeuble, 174, 281
Renonciation au bénéfice de l'accession, 171, 174
Rôle du notaire, 161

Chambre des notaires du Québec
Plan d'intégration technologique, 569
Voir aussi **Notariat**

Clause abusive
Contrat de cyberconsommation, 634
Notion, 93

Clause d'intégration, 100

Clause d'usage, 95

Clause de non-concurrence
Entre professionnels, 193

Clause de style, 91
Ambivalence terminologique, 94
Caractère inadéquat, 99
Caractère vague, 97
Coutume, 95
Interprétation, 94
Justification, 96
Notion, 93, 96
Présomption, 102

Clause extensive, 98

Clause « franc et quitte », 98

Clause imprimée, 100

Clause manuscrite, 100

Clientèle
Achalandage, 192
Civile, 193
Information sur la, 193

Comité consultatif canadien de la biotechnologie, 200

Commerce électronique
Abus de position dominante, 594
Contrat, 617

Droit de la concurrence déloyale, 594, 597

Droit de la distribution, 594

Droit de représentation, 594

Droit des restrictions verticales, 596

Droit étatique, 295

Épuisement international, 605

Et propriété intellectuelle, 581, 607

Et propriété littéraire et artistique, 599, 611

Formulaire électronique, 311

Législation – France, 346, 365, 583

Liens hypertextes, 597

Marques de commerce, 589

Règles de droit, 293, 304

Standardisation des documents et autres composantes, 298

Territorialisme, 605

Voir aussi **Contrat de cyberconsommation, Cyberespace, Document technologique, Internet, Signature électronique**

Commission d'accès à l'information, 325, 329

Commission de coopération notariale internationale (C.C.N.I.), 7

Commission électrotechnique internationale (CEI), 299

Community land trust

Beneficiary, 82

Concept of, 77

In civil law, 80

Recognized charity, 80

Settlor, 81

Trustee, 81

Use in Canada, 84

Use in the United States, 84

Confédération québécoise des coopératives d'habitation, 208

Conflit d'intérêts, 20

Déontologie, 24

Intensité du lien d'affaires, 21-22

Liens avec une partie à l'acte, 23

– Avis aux parties, 25

Conjoint

Partie à l'acte, 23, 34

Conseil canadien des normes, 299

Conseil de la coopération du Québec, 208, 210-211

Conseiller juridique, 13, 19

Voir aussi **Devoir de conseil**

Consignation, 246, 259

Effet, 247

Contrat

Enregistrement numérique des conversations, 500

Et nouveau bien, 181

Contrat assorti d'un crédit

Vente à tempérament, 62

Contrat d'édition

Clause de style, 99

Contrat de consommation

Vente à tempérament, 61, 67

Contrat de cyberconsommation, 617

Adaptation de la notion d'usage, 648

Adaptation des lois, 647

Browsewrap, 630

Clause abusive, 634

Clause complexe, 634

Clause inutile, 633

Clauses nouvelles, 635

Clickwrap, 628

Consentement, 619, 628

Emplacement, 625

Forme déficiente, 620

Hyperliens, 624

Juridisme, 627

Lisibilité de l'écran, 620

Longueur, 623

Modification, 622

Principes, 640

- Réalité commerciale, 644
- Réalité communicationnelle, 643
- Réalité technologique, 642

Prix erroné, 637

Scission, 626

Sources, 646

Titre, 627

Utilisation d'automate, 639

Contrat de franchise

Clause d'intégration, 100

Coopérative d'habitation, 80, 207

Coop-occupant, 208

Droits et obligations, 208

Évolution, 209

Personne morale, 208

Coopérative d'habitation à capitalisation individuelle, 205, 213

Au Québec, 218

Avantages, 223

Copie privée, 600, 614

Copropriété

Et nouveau bien, 201

Copropriété divise, 209

Milton Parc community, 86

Corps humain, 197

Distanciation progressive (principe), 197

Greffe d'organes, 198

Voix et image, 199

Courriel

Dépomail, 466

Netiquette, 374, 636

Prospection par, 351, 597

Responsabilité des fournisseurs d'accès, 353

Sécurité des communications, 542, 548

Courtier immobilier, 30, 33, 34

Crédit-bail, 47, 49, 70

Mesures de protection, 60

Cryptographie, 330, 536, 541

Cyberconsommation

Voir **Commerce électronique, Contrat de cyberconsommation**

Cyberespace

Architecture technique, 296

Compétence des États, 366

Fonctionnement du droit, 293, 304

Harmonisation des règles, 371

Identification des personnes, 330

Mécanismes d'auto-régulation, 301

Normativité, 293, 294

– Découlant de la technique, 295

– Relais, 300

Normes

– Pôle d'édiction, 373

Organisme de standardisation, 297, 299

Prévisibilité du droit, 304

Réseaux, 293, 345, 605

Sécurité juridique, 304

Système de droit étatique, 295

Voir aussi **Commerce électronique, Document technologique, Internet**

– D –

Demeure

Voir **Mise en demeure**

Déontologie

Et document technologique, 522

Et impartialité, 16

Devoir de conseil, 13, 19

Voir aussi **Conseiller juridique**

Divorce

Entente alimentaire, 137

– Réouverture, 144

Document préprogrammé, 310

Document technologique

Accès, 317, 320, 325, 327

Archivage, 321

Banque de données, 306, 326

Cadre juridique, 518
Choix du support, 314
– Liberté de choix, 315
Conservation, 319, 321, 322, 379, 521
Consultation, 317, 325
Copie, 312
Cycle de vie, 314
Déontologie, 522
Destruction, *Voir* conservation
Détention, 316
Document pré-programmé, 310
Dossier, 307
Dossier de l'avocat ou du notaire, 522
Équivalence fonctionnelle avec le support papier, 303, 304, 331
Exemplaire original, 312
garde, 316
Identification des personnes, 331
Information, 305
Intégrité, 308, 312, 317, 319, 320, 520
Limitation des fonctions de recherche, 326
Modification, 317, 320
Notion, 305-307
Protection des personnes, 322
Qualité de l'information, 308
– Standard, 309
Renseignements personnels, 317, 321, 323, 521, 525
– Confidentialité lors de l'accès, 325
Secret professionnel, 523
Signature électronique, 333
Transfert de support, 320
Transmission, 318, 521
– Choix du support, 319

Voir aussi **Acte authentique électronique – France, Renseignements personnels, Signature électronique, Preuve – écrit électronique – France, Signification électronique – France**

Document technologique – preuve, 493
Aveu extrajudiciaire, 504, 508
Commencement de preuve, 503
Dispositions légales, 509
Document qualifié d'écrit, 506
Document qualifié d'élément matériel, 507
Écrit instrumentaire non signé, 508
Enregistrement d'un témoignage, 508
Fiabilité du document, 501
Intégration, 497
– Par assimilation, 498
Neutralité technologique – principe, 504
Notion d'authenticité, 501
Notion d'intégrité, 501

Notion de copie, 506
Notion de transfert, 506
Opacité, 505
Présomption d'authenticité, 502
Présomption d'intégrité, 502
Régime de contestation, 503
Témoignage extrajudiciaire, 504, 508
Vocabulaire et style de rédaction de la *Loi*, 508, 509

Document technologique – sécurité, 527
Accès aux fichiers, 535, 547
Anti-virus, 528
Archivage, 539
Assurance, 550
Chiffrement, 536, 541
Communications, 542, 548
Copie de sauvegarde, 534, 539
Coupe-feu, 528
Disposition d'équipement, 536
Dissémination d'informations cachées dans les fichiers, 537
Entretien des équipements, 536
Gestion des risques, 550
Gestion des usagers, 535, 547
Logiciel-espion (*spyware*), 529
Maintien de la lisibilité, 535
Messagerie directe, 544
Préservation des fichiers, 533
Protection des données, 533, 545
Protection des systèmes, 528, 545, 549
Secret professionnel, 543
Stockage des données, 532
Vétusté des systèmes, 531

Dommages-intérêts moratoires
Mise en demeure, 247, 251, 259

Dossier d'un employeur, 317

Droit au nom et à l'image, 199

Droit d'auteur
Appropriation immatérielle, 600
Copie privée, 600, 604, 614
– rémunération, 602
Échange de fichiers, 600, 611
Et commerce électronique, 599
Logiciel d'échanges de données, 346
Mesures techniques de protection, 603
Téléchargement d'œuvres numériques, 344, 599

Droit de l'économie numérique, 615

Droit de l'information numérique
- Législation, 302, 343
- Énonciation d'objectifs, 303
- Principes directeurs, 302

Neutralité technologique, 305, 496

Règles de droit, 292, 343

Sanction des maux électroniques, 346

Vocation, 291

Voir aussi **Cyberespace, Document technologique**

Droit de propriété

Voir **Nouveau bien**

Droit des brevets

Voir **Brevet, Propriété intellectuelle et industrielle**

Droits fondamentaux

Droit à l'image, 199

Droits sur le sol, 187

– E –

Écrit électronique

Voir **Document technologique, Preuve – écrit électronique – France**

Emphytéose

Restriction au droit de disposer, 133

Terrain du domaine public, 127

Employeur

Information confidentielle, 190

Énergie, 194

Entreprise

Voir **Nouveau bien (achalandage, fonds de commerce, etc.)**

État

Activités se déroulant dans le cyberespace, 295

- Maintien des logiques territoriales, 366

États-Unis

Brevet, 609

Community land trust, 84, 88

Leasehold cooperative, 218

Limited equity housing cooperative, 217

Market-rate housing cooperative], 216

Coopérative d'habitation, 216

Registre foncier – informatisation, 402

Exception dilatoire

Droit de l'associé, 273, 274

– F –

Famille d'accueil – legs

Voir **Testament**

Fiducie foncière, 88

Fiscaliste, 34

Fonds de commerce, 192

Force majeure

Vente à tempérament

- Risque à la charge du vendeur, 64
- Transfert du risque à l'acheteur, 51

Formulaire électronique, 311

Voir aussi **Document technologique**

France

Acte authentique électronique – conservation, 379, 395

Écrit électronique et preuve, 471

Registre foncier – informatisation, 404

Réseau Électronique notariAL, 415, 423

- Applications, 423
- Instrument d'identification, 425

Signature électronique, 356, 384

Signification électronique, 453

– G –

Garantie légale

Clause de style, 97

Greffe d'organes, 198

Guichet automatique

Relevé, 500

– H –

Housing cooperative, 80

Huissier de justice – France

Signification électronique, 453

Transmission électronique certifiée, 464

Hypothèque, 49, 50, 55

Bien à venir, 187

Bien constitutif d'universalité, 193, 201

Chalet sur les terres du domaine de l'État, 159

D'un nouveau bien, 180

Du savoir-faire, 202

Hypothèque légale

De la construction, 127

Vente à tempérament, 53

– I –

Identification des personnes

Cadre juridique, 330

Définition, 330, 331

Lien entre une personne et un document, 332

Signature électronique, 333

Voir aussi **Information biométrique, Signature électronique**

Immeuble d'habitation à loyer modique (HLM), 209

Impartialité institutionnelle, 15, 26
Et multidisciplinarité, 32

Impartialité judiciaire
Notion, 14, 15

Impartialité notariale
Absence de garanties structurelles, 38
Atteinte, 22
Caractère authentique des actes, 9-10
Déontologie, 16
Devoir de conseil, 13
Et apparence d'impartialité, 14
Et identité notariale, 12
Et neutralité, 13
Notion, 13, 17, 18
Présence de liens formels avec l'une des parties à l'acte, 23
Relations d'affaires, 20
Sources, 8
Voir aussi **Devoir de conseil**

Information
Protection, 190
Sur la clientèle, 193

Information biométrique, 328
Banque de données, 329
Consentement exprès, 329

Informations en ligne
Liberté de diffusion, 347

Infrastructure à clé publique (ICP), 296
Autorité de certification, 336

Injonction, 203

Intérêts, 121
Paiement, 110

Internet
Autorégulation, 374
Échange de fichiers, 599, 611
Et propriété intellectuelle, 586
Fournisseur d'accès – France, 353
Historique, 376
Identification des personnes, 330
Impact sur le notariat – France, 415
Informations en ligne, 347
Liens hypertextes, 597
Maintien des logiques territoriales, 366
Marques de commerce, 589
Noms de domaine, 375, 589
Publicité des droits, 399
Règles de droit, 293
Réseaux, 293, 345, 605
– Compétence des États, 367
– Réglementation, 377

Responsabilité des intermédiaires – France, 354

Voir aussi **Commerce électronique, Cyberespace**

Internet Engineering Task Force (IETF), 300

Interprétation des lois

Tendance, 255

Invention non brevetée

Hypothèque, 202

– K –

Know-how

Voir **Savoir-faire**

– L –

Legs

Voir **Testament**

Liberté de la presse

Et informations en ligne – France, 347

Location à long terme, 47, 49

Clause de déchéance du bénéfice du terme, 71

Droit de la consommation, 70

Publicité des droits, 71

Reprise de possession, 71

Logiciel

Brevetabilité, 586

Élément d'architecture, 296

Propriété, 191

Voir aussi **Cyberespace**

– M –

Marque de commerce, 180, 202

Caractère de l'exclusivité, 592

Droit de la concurrence, 594

Noms de domaine, 589

Présomption de contrefaçon, 592

Principe de territorialité, 593

Usage excessif sur Internet, 590

Voir aussi **Propriété intellectuelle et industrielle**

Messagerie directe, 544

Messagerie électronique

Voir **Courriel**

Mesure

Notion, 117

Micro-organisme, 194

Mise en demeure, 243, 245

Associé, 273

Demande en justice, 250

Effet, 247

Et bonne foi, 246, 255

Interruption de la prescription, 251

Monnaie, 103

Abusus, 112

Bien, 105, 186
Compétence fédérale, 116
Échelle de mesure, 118
Fonction, 105
Fructus, 108
Inconvertibilité monétaire, 108
Politique monétaire, 120
Régime de tenure, 113, 124
– Prérogative royale, 116
Usus, 106
Voir aussi **Banque du Canada**

Multidisciplinarité
Crainte raisonnable de partialité, 34
Et impartialité notariale, 17, 32
Et notariat, 1, 6, 29, 31
Objet du projet de règlement, 30
Statut du client, 34

– N –

Nantissement agricole, 187

Nom de domaine
Voir **Internet**

Notaire
Voir **Notariat**

Notaire dirigeant
Conflit d'intérêts, 24

Notaire instrumentant
Crédibilité, 14
Déontologie, 24
Liens avec une partie à l'acte, 25

Notaire salarié
Conflit d'intérêts, 24, 26-28

Notariat
Définition formelle, 4
Dualité des rôles, 17
Et document technologique, 522
Et multidisciplinarité, 1, 6, 17, 30
Et technologies de l'information, 559
– Système d'information de gestion, 574
Évolution, 7, 9-10, 37, 41, 563
– Au Québec, 563
– Impact de Internet – France, 415
Loi uniforme sur le notariat latin, 575
Statut d'officier public, 6
Voir aussi **Impartialité notariale**

Nouveau bien
Achalandage, 192
Air, 195
Bien à venir, 187
Bien culturel, 196
Bien virtuel, 186
Brevetabilité du vivant, 199
Clientèle civile, 193

Constitutif d'universalité, 192
Corps humain, 197
Droit d'en disposer, 201
Droits sur le sol, 187
Eau, 195
Énergie, 194
Évolution, 179
Fonds de commerce, 192
Hypothèque, 193, 201
Indivision, 201
Information confidentielle, 191
Information sur la clientèle, 193
Logiciel, 191
Nature, 185
Objet abstrait, 186
Objet concret, 194
Objet de propriété, 183
Ondes, 194
Permis, 188
Perpétuité de la propriété, 203
Prérogative de la propriété, 201
Qualification d'une abstraction, 182
Qualification du savoir et l'information, 189
Quota, 188
Reconnaissance, 177, 184
– Limites, 181, 200
Recours, 203
Savoir-faire, 189
Valeurs mobilières, 194

Numéraire

Voir **Monnaie**

Numérisation

Document électronique, 305
Encadrement par le droit, 287

Voir aussi **Document technologique, Droit de l'information numérique**

***Numerus clausus*, 39**

– O –

Obligation alimentaire

Arrêt *Miglin*, 142
Trilogie *Pelech-Richardson-Caron*, 140

Officier public

Devoir, 19
Et identité notariale, 12
Impartialité, 7
Rôle du notaire, 19

Offres réelles, 246

Voir aussi **Consignation**

Ondes, 194

Or

Caractère fiduciaire, 107
Conversion, 108

Voir aussi **Monnaie**

Organisation internationale de standardisation (ISO), 299

– P –

Parent

Partie à l'acte, 24, 26

Patrimoine

Notion, 106

Patrimoine commun, 182

Permis, 188

Personne morale

Notaire dirigeant, 24

Voir aussi **Notaire salarié**

Prérogative royale

Et monnaie, 116

Prescription acquisitive, 203

Preuve

Document technologique, 320, 493

Voir aussi **Signature électronique**

Preuve – écrit électronique – France

Critères probatoires, 483

Disposition juridique, 473

Écrit électronique, 357, 471, 475

Écriture de l'écrit, 477

Origine de l'écrit, 480

Préconstitution de l'écrit, 488

Prédétermination de l'écrit, 484

Propriété

Voir **Nouveau bien**

Propriété intellectuelle et industrielle, 179, 203

Appropriation des biens informationnels, 606

Et commerce électronique, 581

Monopole, 607

Territorialité (principe), 605

Voir aussi **Commerce électronique, Marque de commerce**

Propriété littéraire et artistique

Et commerce électronique, 599

Monopole, 611

Voir aussi **Commerce électronique**

Propriété superficiaire, 222

Qualification, 187

Voir aussi **Chalet sur les terres du domaine de l'État**

Prospection par courriel, 351

Protection du consommateur

Vente à tempérament, 61

Publicité des droits

Hypothèque et propriété superficiaire des chalets sur les terres du domaine de l'État, 162, 174

Informatisation des registres, 399
Location à long terme, 71
Vente à tempérament, 57
Voir aussi **Registre foncier**

– Q –

Quota, 188

– R –

Recours
Droit de propriété sur un nouveau bien, 203

Registre de l'état civil, 317

Registre des droits personnels et réels mobiliers, 327

Registre foncier, 317, 327

Registre foncier – informatisation, 399
Au Nouveau-Brunswick, 405
Au Québec, 409
Aux États-Unis, 402
Avantages, 401, 405
Consultation, 402
Dans les provinces canadiennes, 411
Désavantages, 408
Inscription des actes à distance, 411
Protection des renseignements personnels, 413

Règle *res perit domino*, 51, 64

Renseignements personnels
Accès, 325
– Protection de la confidentialité, 325
Certification, 336
Collecte, 324
Communication, 324
Document technologique, 317, 321, 525
Garde, 324
Protection, 323, 525
Registre foncier – informatisation, 413
Traitement, 325
Utilisation, 324
Voir aussi **Document technologique**

Réserve de propriété
Abus, 48
Objet, 47
Protection du vendeur, 51

– S –

Saisie avant jugement, 203

Savoir-faire
Perpétuité de la propriété, 203
Protection, 189, 202

Secret commercial, 180, 189

Secret professionnel
Et document technologique, 523, 543

Signature électronique

Choix des moyens, 334

Définition, 333

Législation – France, 356, 384, 475

– Définition, 394

– Écrit comme *negotium*, 362

– Écrit requis *ad probationem*, 357

– Écrit requis *ad validitatem*, 359

– Preuve, 484

Portail des notaires – France, 425

Voir aussi **Identification des personnes**

Signification électronique – France, 453

Domiciliation virtuelle, 461

– *De lege ferenda*, 463

– *De lege lata*, 461

Principe, 457

– Mise en œuvre, 458

Transmission électronique certifiée par huissier, 464

– Dépomail, 466

– Intérêts d'ordre juridique, 467

– Intérêts matériels, 469

– Procès-verbal de constat, 465

Société d'habitation du Québec, 209, 210

Société de personnes

Bénéfice de discussion, 265

Partage de responsabilité avec les associés, 267

Statut de l'associé, 267

– Sous le C.c.Q., 269

Société multidisciplinaire

Voir **Multidisciplinarité**

Spam

Voir **Courriel (prospection par)**

Suède

Coopérative d'habitation, 215, 219

Sûreté mobilière

Création, 47

– T –

Technologies de l'information

Encadrement par le droit, 287

Voir aussi **Droit de l'information numérique**

Terres du domaine de l'État

Propriété des chalets et hypothèques, 159

Emphytéose, 127

Testament, 24

Legs consenti à une famille d'accueil, 651

Legs sans effet au pouvoir révocatoire certain, 261

Transaction électronique

Standardisation, 298

Voir aussi **Commerce électronique**

Trust

In civil law, 78

In common law, 87

Recognized charity, 79

– U –

Union internationale des télécommunications (U.I.T.), 299

Union internationale du notariat latin (U.I.N.L.), 7, 11

– V –

Valeurs mobilières

Bien constitutif d'universalité, 194

Bien virtuel, 186

Vente

Clause de style, 97

Vente à tempérament, 45

Cession du bien, 51, 52

Contenu du contrat, 63

Déchéance du bénéfice du terme, 52, 55, 63, 65

– Options offertes au juge, 66

Définition, 50, 62

Délaissement forcé, 56

Droit commun, 50

Droit de la consommation, 61

D'un bien meuble dans le cours des activités d'une entreprise, 52

Hypothèque légale au bénéfice de l'acheteur, 53

Immobilisation du bien, 52

Inexécution des obligations de l'acquéreur, 54, 64

Incorporation du bien, 53

Législation, 48

Nullité, 52

Pleine jouissance du bien à l'acheteur, 52

Protection de l'acheteur, 54, 63

Protection des tiers, 57, 69

Protection du vendeur, 51, 63

Publicité des droits, 58

Reprise de possession, 54-57, 59, 67

Réserve de propriété, 47, 48, 63

– Non publiée, 59

Résolution du contrat, 54, 55

Saisie du bien, 52

Transfert de propriété, 51, 62

Vente à terme

Vente à tempérament, 64

Vente au comptant

Vente à tempérament, 62

Vente immobilière

Clause de « franc et quitte », 98

Vérificateur-comptable, 35

Vietnam – acte authentique, 227

Aux yeux des personnes intéressées, 240

Avantages, 239

Cas de privation d'authenticité, 236

Conditions, 232

Énonciations qui bénéficient de l'authenticité, 235

Force exécutoire, 239

Force probante, 232

Notion, 231

Politique législative, 241

Privé d'authenticité, 238

Procédure de privation d'authenticité, 237

– W –

World Wide Web Consortium (W3C), 300