

INDEX ANALYTIQUE

Volume 106, Number 3, December 2004

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1045718ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1045718ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this document

(2004). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 106(3), 667–685.

<https://doi.org/10.7202/1045718ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Accès à l'information

Voir Document technologique, Renseignements personnels

Accord sur le commerce intérieur au Canada, 48

Achalandage, 192

Acte authentique

Système juridique vietnamien, 227

Acte authentique électronique - France

À distance, 441

Conservation, 379, 395, 443

- Conditions de l'établissement, 391

- Durée, 444

- Fiabilité du processus, 387

- Identification de l'officier public, 393

- Identification des parties, 393

- Intégrité du document, 386

- Problèmes, 445

- Répertoire des actes, 444

Établissement, 389, 439

Exigences de l'authenticité, 440

Voir aussi Document technologique

Acte notarié

Et technologies de l'information, 571

Action en paiement, 113

Action en passation de titre, 260

Affordable housing, 77

Agent électronique

Notion, 310

Apparence d'impartialité

Voir Impartialité notariale, 14

Association canadienne des paiements, 115

Associé

Clause de limitation de responsabilité, 271

Créancier personnel, 274

Discussion du patrimoine social, 272

Exception dilatoire, 273, 274

Mise en demeure, 273

Partage de responsabilité, 265, 267

Assurance

Gestion des documents technologiques, 550

Autorité de certification

Voir **Certification**

Avocat, 34

Et document technologique, 522

- B -

Bail

Voir **Chalet sur les terres du domaine de l'État**

Banque de données, 306, 326

Information biométrique, 329

Voir aussi **Document technologique**

Banque du Canada, 109

Bilan, 121, 122, 123

Dénomination distincte, 120

Négation du monnayage privé, 119

Négation du monnayage public, 120

Rôle, 119, 121

Rôle fonctionnel, 123

Voir aussi **Monnaie**

Bien

À venir, 187

Dématérialisation, 179

Virtuel, 186

Voir aussi **Nouveau bien**

Bien culturel, 196

Biens de la personnalité, 199

Biométrie

Voir **Information biométrique**

Bonne foi

Présomption et mise en demeure, 246, 255, 260

Brevet, 180, 191, 202, 586, 608

Invention - concept, 608

Brevetabilité du vivant, 199

Bureau de normalisation du Québec (BNQ), 299

- C -

Capital

Notion, 110

Voir aussi **Monnaie**

Certification

Activité des prestataires, 335

Autorité de, 336

Législation – France, 358
 Objet, 334
 Renseignements personnels, 336
 Responsabilité des prestataires, 337

Chalet sur les terres du domaine de l'État

Bail, 161, 170
 Construction, 163, 167, 281
 Définition, 166
 Difficulté de l'inscription hypothécaire, 173
 Durée du bail, 172
 Efficacité de l'hypothèque, 173
 Nature du droit détenu, 163
 – État factuel du bien, 167
 Propriété superficière, 163
 Qualification de l'immeuble, 174, 281
 Renonciation au bénéfice de l'accession, 171, 174
 Rôle du notaire, 161

Chambre des notaires du Québec

Plan d'intégration technologique, 569

Voir aussi **Notariat**

Clause abusive

Contrat de cyberconsommation, 634
 Notion, 93

Clause d'intégration, 100

Clause d'usage, 95

Clause de non-concurrence

Entre professionnels, 193

Clause de style, 91

Ambivalence terminologique, 94
 Caractère inadéquat, 99
 Caractère vague, 97
 Coutume, 95
 Interprétation, 94
 Justification, 96
 Notion, 93, 96
 Présomption, 102

Clause extensive, 98

Clause « franc et quitte », 98

Clause imprimée, 100

Clause manuscrite, 100

Clientèle

Achalandage, 192
 Civile, 193
 Information sur la, 193

Comité consultatif canadien de la biotechnologie, 200

Commerce électronique

Abus de position dominante, 594
 Contrat, 617

- Droit de la concurrence déloyale, 594, 597
- Droit de la distribution, 594
- Droit de représentation, 594
- Droit des restrictions verticales, 596
- Droit étatique, 295
- Épuisement international, 605
- Et propriété intellectuelle, 581, 607
- Et propriété littéraire et artistique, 599, 611
- Formulaire électronique, 311
- Législation – France, 346, 365, 583
- Liens hypertextes, 597
- Marques de commerce, 589
- Règles de droit, 293, 304
- Standardisation des documents et autres composantes, 298
- Territorialisme, 605
- Voir aussi* **Contrat de cyberconsommation, Cyberspace, Document technologique, Internet, Signature électronique**
- Commission d'accès à l'information**, 325, 329
- Commission de coopération notariale internationale (C.C.N.I.)**, 7
- Commission électrotechnique internationale (CEI)**, 299
- Community land trust**
- Beneficiary*, 82
 - Concept of*, 77
 - In civil law*, 80
 - Recognized charity*, 80
 - Settlor*, 81
 - Trustee*, 81
 - Use in Canada*, 84
 - Use in the United States*, 84
- Confédération québécoise des coopératives d'habitation**, 208
- Conflit d'intérêts**, 20
- Déontologie, 24
 - Intensité du lien d'affaires, 21-22
 - Liens avec une partie à l'acte, 23
 - Avis aux parties, 25
- Conjoint**
- Partie à l'acte, 23, 34
- Conseil canadien des normes**, 299
- Conseil de la coopération du Québec**, 208, 210-211
- Conseiller juridique**, 13, 19
- Voir aussi* **Devoir de conseil**
- Consignment**, 246, 259
- Effet, 247

Contrat

- Enregistrement numérique des conversations, 500
- Et nouveau bien, 181

Contrat assorti d'un crédit

- Vente à tempérament, 62

Contrat d'édition

- Clause de style, 99

Contrat de consommation

- Vente à tempérament, 61, 67

Contrat de cyberconsommation, 617

- Adaptation de la notion d'usage, 648
- Adaptation des lois, 647
- Browsewrap*, 630
- Clause abusive, 634
- Clause complexe, 634
- Clause inutile, 633
- Clauses nouvelles, 635
- Clickwrap*, 628
- Consentement, 619, 628
- Emplacement, 625
- Forme déficiente, 620
- Hyperliens, 624
- Juridisme, 627
- Lisibilité de l'écran, 620
- Longueur, 623
- Modification, 622
- Principes, 640
- Réalité commerciale, 644

- Réalité communicationnelle, 643
- Réalité technologique, 642
- Prix erroné, 637
- Scission, 626
- Sources, 646
- Titre, 627
- Utilisation d'automate, 639

Contrat de franchise

- Clause d'intégration, 100

Coopérative d'habitation, 80, 207

- Coop-occupant, 208
- Droits et obligations, 208
- Évolution, 209
- Personne morale, 208

Coopérative d'habitation à capitalisation individuelle, 205, 213

- Au Québec, 218
- Avantages, 223

Copie privée, 600, 614**Copropriété**

- Et nouveau bien, 201

Copropriété divise, 209

- Milton Parc community*, 86

Corps humain, 197

- Distanciation progressive (principe), 197
- Greffe d'organes, 198
- Voix et image, 199

Courriel

- Dépomail, 466
- Netiquette, 374, 636
- Prospection par, 351, 597
- Responsabilité des fournisseurs d'accès, 353
- Sécurité des communications, 542, 548

Courtier immobilier, 30, 33, 34**Crédit-bail, 47, 49, 70**

- Mesures de protection, 60

Cryptographie, 330, 536, 541**Cyberconsommation**

Voir Commerce électronique, Contrat de cyberconsommation

Cyberespace

- Architecture technique, 296
- Compétence des États, 366
- Fonctionnement du droit, 293, 304
- Harmonisation des règles, 371
- Identification des personnes, 330
- Mécanismes d'auto-régulation, 301
- Normativité, 293, 294
- Découlant de la technique, 295

- Relais, 300

Normes

- Pôle d'édiction, 373

Organisme de standardisation, 297, 299

Prévisibilité du droit, 304

Réseaux, 293, 345, 605

Sécurité juridique, 304

Système de droit étatique, 295

Voir aussi Commerce électronique, Document technologique, Internet

- D -**Demeure**

Voir Mise en demeure

Déontologie

Et document technologique, 522

Et impartialité, 16

Devoir de conseil, 13, 19

Voir aussi Conseiller juridique

Divorce

Entente alimentaire, 137

- Réouverture, 144

Document préprogrammé, 310**Document technologique**

Accès, 317, 320, 325, 327

Archivage, 321

Banque de données, 306, 326

- Cadre juridique, 518
 Choix du support, 314
 – Liberté de choix, 315
 Conservation, 319, 321, 322, 379, 521
 Consultation, 317, 325
 Copie, 312
 Cycle de vie, 314
 Déontologie, 522
 Destruction, *Voir* conservation
 Détention, 316
 Document pré-programmé, 310
 Dossier, 307
 Dossier de l'avocat ou du notaire, 522
 Équivalence fonctionnelle avec le support papier, 303, 304, 331
 Exemplaire original, 312
 garde, 316
 Identification des personnes, 331
 Information, 305
 Intégrité, 308, 312, 317, 319, 320, 520
 Limitation des fonctions de recherche, 326
 Modification, 317, 320
 Notion, 305-307
 Protection des personnes, 322
 Qualité de l'information, 308
 – Standard, 309
 Renseignements personnels, 317, 321, 323, 521, 525
 – Confidentialité lors de l'accès, 325
 Secret professionnel, 523
 Signature électronique, 333
 Transfert de support, 320
 Transmission, 318, 521
 – Choix du support, 319
Voir aussi **Acte authentique électronique – France, Renseignements personnels, Signature électronique, Preuve – écrit électronique – France, Signification électronique – France**
Document technologique – preuve, 493
 Aveu extrajudiciaire, 504, 508
 Commencement de preuve, 503
 Dispositions légales, 509
 Document qualifié d'écrit, 506
 Document qualifié d'élément matériel, 507
 Écrit instrumentaire non signé, 508
 Enregistrement d'un témoignage, 508
 Fiabilité du document, 501
 Intégration, 497
 – Par assimilation, 498
 Neutralité technologique – principe, 504
 Notion d'authenticité, 501
 Notion d'intégrité, 501

Notion de copie, 506
 Notion de transfert, 506
 Opacité, 505
 Présomption d'authenticité, 502
 Présomption d'intégrité, 502
 Régime de contestation, 503
 Témoignage extrajudiciaire, 504, 508
 Vocabulaire et style de rédaction de la *Loi*, 508, 509

Document technologique – sécurité, 527

Accès aux fichiers, 535, 547
 Anti-virus, 528
 Archivage, 539
 Assurance, 550
 Chiffrement, 536, 541
 Communications, 542, 548
 Copie de sauvegarde, 534, 539
 Coupe-feu, 528
 Disposition d'équipement, 536
 D i s s é m i n a t i o n
 d'informations cachées
 dans les fichiers, 537
 Entretien des équipements, 536
 Gestion des risques, 550
 Gestion des usagers, 535, 547

Logiciel-espion (*spyware*), 529
 Maintien de la lisibilité, 535
 Messagerie directe, 544
 Préservation des fichiers, 533
 Protection des données, 533, 545
 Protection des systèmes, 528, 545, 549
 Secret professionnel, 543
 Stockage des données, 532
 Vétusté des systèmes, 531

Dommages-intérêts moratoires

Mise en demeure, 247, 251, 259

Dossier d'un employeur, 317

Droit au nom et à l'image, 199

Droit d'auteur

Appropriation immatérielle, 600
 Copie privée, 600, 604, 614
 – rémunération, 602
 Échange de fichiers, 600, 611
 Et commerce électronique, 599
 Logiciel d'échanges de données, 346
 Mesures techniques de protection, 603
 Téléchargement d'œuvres numériques, 344, 599

Droit de l'économie numérique, 615**Droit de l'information numérique**

- Législation, 302, 343
- Énonciation d'objectifs, 303
- Principes directeurs, 302

Neutralité technologique, 305, 496

Règles de droit, 292, 343

Sanction des maux électroniques, 346

Vocation, 291

Voir aussi **Cyberespace, Document technologique**

Droit de propriété

Voir **Nouveau bien**

Droit des brevets

Voir **Brevet, Propriété intellectuelle et industrielle**

Droits fondamentaux

Droit à l'image, 199

Droits sur le sol, 187

- E -

Écrit électronique

Voir **Document technologique, Preuve - écrit électronique - France**

Emphytéose

Restriction au droit de disposer, 133

Terrain du domaine public, 127

Employeur

Information confidentielle, 190

Énergie, 194**Entreprise**

Voir **Nouveau bien (achalandage, fonds de commerce, etc.)**

État

Activités se déroulant dans le cyberspace, 295

- Maintien des logiques territoriales, 366

États-Unis

Brevet, 609

Community land trust, 84, 88

Leasehold cooperative, 218

Limited equity housing cooperative, 217

Market-rate housing cooperative, 216

Coopérative d'habitation, 216

Registre foncier - informatisation, 402

Exception dilatoire

Droit de l'associé, 273, 274

- F -

Famille d'accueil - legs

Voir **Testament**

Fiducie foncière, 88

Fiscaliste, 34

Fonds de commerce, 192

Force majeure

Vente à tempérament

- Risque à la charge du vendeur, 64

- Transfert du risque à l'acheteur, 51

Formulaire électronique,
311

Voir aussi **Document technologique**

France

Acte authentique électronique - conservation, 379, 395

Écrit électronique et preuve, 471

Registre foncier - informatisation, 404

Réseau Électronique notarial, 415, 423

- Applications, 423

- Instrument d'identification, 425

Signature électronique, 356, 384

Signification électronique, 453

- G -

Garantie légale

Clause de style, 97

Greffe d'organes, 198

Guichet automatique

Relevé, 500

- H -

Housing cooperative, 80

Huissier de justice - France

Signification électronique, 453

Transmission électronique certifiée, 464

Hypothèque, 49, 50, 55

Bien à venir, 187

Bien constitutif d'universalité, 193, 201

Chalet sur les terres du domaine de l'État, 159

D'un nouveau bien, 180

Du savoir-faire, 202

Hypothèque légale

De la construction, 127

Vente à tempérament, 53

- I -

Identification des personnes

Cadre juridique, 330

Définition, 330, 331

Lien entre une personne et un document, 332

Signature électronique, 333

Voir aussi **Information biométrique, Signature électronique**

Immeuble d'habitation à loyer modique (HLM), 209

Impartialité institutionnelle, 15, 26

Et multidisciplinarité, 32

Impartialité judiciaire

Notion, 14, 15

Impartialité notariale

Absence de garanties structurelles, 38

Atteinte, 22

Caractère authentique des actes, 9-10

Déontologie, 16

Devoir de conseil, 13

Et apparence d'impartialité, 14

Et identité notariale, 12

Et neutralité, 13

Notion, 13, 17, 18

Présence de liens formels avec l'une des parties à l'acte, 23

Relations d'affaires, 20

Sources, 8

Voir aussi **Devoir de conseil**

Information

Protection, 190

Sur la clientèle, 193

Information biométrique, 328

Banque de données, 329

Consentement exprès, 329

Informations en ligne

Liberté de diffusion, 347

Infrastructure à clé publique (ICP), 296

Autorité de certification, 336

Injonction, 203

Intérêts, 121

Paielement, 110

Internet

Autorégulation, 374

Échange de fichiers, 599, 611

Et propriété intellectuelle, 586

Fournisseur d'accès – France, 353

Historique, 376

Identification des personnes, 330

Impact sur le notariat – France, 415

Informations en ligne, 347

Liens hypertextes, 597

Maintien des logiques territoriales, 366

Marques de commerce, 589

Noms de domaine, 375, 589

Publicité des droits, 399

Règles de droit, 293

Réseaux, 293, 345, 605

– Compétence des États, 367

– Réglementation, 377

Responsabilité des inter-
médiaires – France, 354

Voir aussi **Commerce élec-
tronique, Cyberspace**

**Internet Engineering Task
Force (IETF)**, 300

Interprétation des lois

Tendance, 255

Invention non brevetée

Hypothèque, 202

– K –

Know-how

Voir **Savoir-faire**

– L –

Legs

Voir **Testament**

Liberté de la presse

Et informations en ligne –
France, 347

Location à long terme, 47,
49

Clause de déchéance du
bénéfice du terme, 71

Droit de la consommation,
70

Publicité des droits, 71

Reprise de possession, 71

Logiciel

Brevetabilité, 586

Élément d'architecture,
296

Propriété, 191

Voir aussi **Cyberspace**

– M –

Marque de commerce, 180,
202

Caractère de l'exclusivité, 592

Droit de la concurrence, 594

Noms de domaine, 589

Présomption de contrefaçon,
592

Principe de territorialité, 593

Usage excessif sur Internet,
590

Voir aussi **Propriété intellec-
tuelle et industrielle**

Messagerie directe, 544

Messagerie électronique

Voir **Courriel**

Mesure

Notion, 117

Micro-organisme, 194

Mise en demeure, 243, 245

Associé, 273

Demande en justice, 250

Effet, 247

Et bonne foi, 246, 255

Interruption de la prescrip-
tion, 251

Monnaie, 103

Abusus, 112

Bien, 105, 186
 Compétence fédérale, 116
 Échelle de mesure, 118
 Fonction, 105
Fructus, 108
 Inconvertibilité monétaire, 108
 Politique monétaire, 120
 Régime de tenure, 113, 124
 – Prérogative royale, 116
Usus, 106

Voir aussi **Banque du Canada**

Multidisciplinarité

Crainte raisonnable de partialité, 34
 Et impartialité notariale, 17, 32
 Et notariat, 1, 6, 29, 31
 Objet du projet de règlement, 30
 Statut du client, 34

– N –

Nantissement agricole, 187

Nom de domaine

Voir **Internet**

Notaire

Voir **Notariat**

Notaire dirigeant

Conflit d'intérêts, 24

Notaire instrumentant

Crédibilité, 14

Déontologie, 24

Liens avec une partie à l'acte, 25

Notaire salarié

Conflit d'intérêts, 24, 26-28

Notariat

Définition formelle, 4

Dualité des rôles, 17

Et document technologique, 522

Et multidisciplinarité, 1, 6, 17, 30

Et technologies de l'information, 559

– Système d'information de gestion, 574

Évolution, 7, 9-10, 37, 41, 563

– Au Québec, 563

– Impact de Internet – France, 415

Loi uniforme sur le notariat latin, 575

Statut d'officier public, 6

Voir aussi **Impartialité notariale**

Nouveau bien

Achalandage, 192

Air, 195

Bien à venir, 187

Bien culturel, 196

Bien virtuel, 186

Brevetabilité du vivant, 199

Clientèle civile, 193

Constitutif d'universalité, 192
 Corps humain, 197
 Droit d'en disposer, 201
 Droits sur le sol, 187
 Eau, 195
 Énergie, 194
 Évolution, 179
 Fonds de commerce, 192
 Hypothèque, 193, 201
 Indivision, 201
 Information confidentielle, 191
 Information sur la clientèle, 193
 Logiciel, 191
 Nature, 185
 Objet abstrait, 186
 Objet concret, 194
 Objet de propriété, 183
 Ondes, 194
 Permis, 188
 Perpétuité de la propriété, 203
 Prérogative de la propriété, 201
 Qualification d'une abstraction, 182
 Qualification du savoir et l'information, 189
 Quota, 188
 Reconnaissance, 177, 184
 – Limites, 181, 200
 Recours, 203
 Savoir-faire, 189
 Valeurs mobilières, 194

Numéraire

Voir **Monnaie**

Numérisation

Document électronique, 305

Encadrement par le droit, 287

Voir aussi **Document technologique, Droit de l'information numérique**

Numerus clausus, 39

– O –

Obligation alimentaire

Arrêt *Miglin*, 142

Trilogie *Pelech-Richardson-Caron*, 140

Officier public

Devoir, 19

Et identité notariale, 12

Impartialité, 7

Rôle du notaire, 19

Offres réelles, 246

Voir aussi **Consignation**

Ondes, 194

Or

Caractère fiduciaire, 107

Conversion, 108

Voir aussi **Monnaie**

Organisation internationale de standardisation (ISO), 299

- P -

Parent

Partie à l'acte, 24, 26

Patrimoine

Notion, 106

Patrimoine commun, 182**Permis**, 188**Personne morale**

Notaire dirigeant, 24

Voir aussi **Notaire salarié**

Prérogative royale

Et monnaie, 116

Prescription acquisitive,

203

Preuve

Document technologique,
320, 493

Voir aussi **Signature électronique**

Preuve - écrit électronique**- France**

Critères probatoires, 483
Disposition juridique, 473
Écrit électronique, 357,
471, 475
Écriture de l'écrit, 477
Origine de l'écrit, 480
Préconstitution de l'écrit,
488
Prédétermination de l'écrit,
484

Propriété

Voir **Nouveau bien**

Propriété intellectuelle et industrielle, 179, 203

Appropriation des biens informationnels, 606

Et commerce électronique,
581

Monopole, 607

Territorialité (principe), 605

Voir aussi **Commerce électronique**, **Marque de commerce**

Propriété littéraire et artistique

Et commerce électronique,
599

Monopole, 611

Voir aussi **Commerce électronique**

Propriété superficielle, 222

Qualification, 187

Voir aussi **Chalet sur les terres du domaine de l'État**

Prospection par courriel, 351**Protection du consommateur**

Vente à tempérament, 61

Publicité des droits

Hypothèque et propriété superficielle des chalets sur les terres du domaine de l'État, 162, 174

Informatisation des registres, 399

Location à long terme, 71

Vente à tempérament, 57

Voir aussi **Registre foncier**

- **Q** -

Quota, 188

- **R** -

Recours

Droit de propriété sur un nouveau bien, 203

Registre de l'état civil, 317

Registre des droits personnels et réels mobiliers, 327

Registre foncier, 317, 327

Registre foncier - informatisation, 399

Au Nouveau-Brunswick, 405

Au Québec, 409

Aux États-Unis, 402

Avantages, 401, 405

Consultation, 402

Dans les provinces canadiennes, 411

Désavantages, 408

Inscription des actes à distance, 411

Protection des renseignements personnels, 413

Règle res perit domino, 51, 64

Renseignements personnels

Accès, 325

- Protection de la confidentialité, 325

Certification, 336

Collecte, 324

Communication, 324

Document technologique, 317, 321, 525

Garde, 324

Protection, 323, 525

Registre foncier - informatisation, 413

Traitement, 325

Utilisation, 324

Voir aussi **Document technologique**

Réserve de propriété

Abus, 48

Objet, 47

Protection du vendeur, 51

- **S** -

Saisie avant jugement, 203

Savoir-faire

Perpétuité de la propriété, 203

Protection, 189, 202

Secret commercial, 180, 189

Secret professionnel

Et document technologique, 523, 543

Signature électronique

- Choix des moyens, 334
- Définition, 333
- Législation – France, 356, 384, 475
- Définition, 394
- Écrit comme *negotium*, 362
- Écrit requis *ad probationem*, 357
- Écrit requis *ad validitatem*, 359
- Preuve, 484
- Portail des notaires – France, 425

Voir aussi **Identification des personnes**

Signification électronique – France, 453

- Domiciliation virtuelle, 461
- *De lege ferenda*, 463
- *De lege lata*, 461
- Principe, 457
- Mise en œuvre, 458
- Transmission électronique certifiée par huissier, 464
- Dépomail, 466
- Intérêts d'ordre juridique, 467
- Intérêts matériels, 469
- Procès-verbal de constat, 465

Société d'habitation du Québec, 209, 210**Société de personnes**

- Bénéfice de discussion, 265
- Partage de responsabilité avec les associés, 267
- Statut de l'associé, 267
- Sous le C.c.Q., 269

Société multidisciplinaire

Voir **Multidisciplinarité**

Spam

Voir **Courriel (prospection par)**

Suède

- Coopérative d'habitation, 215, 219

Sûreté mobilière

- Création, 47

– T –

Technologies de l'information

- Encadrement par le droit, 287
- Voir aussi **Droit de l'information numérique**

Terres du domaine de l'État

- Propriété des chalets et hypothèques, 159
- Emphytéose, 127

Testament, 24

- Legs consenti à une famille d'accueil, 651
- Legs sans effet au pouvoir révocatoire certain, 261

Transaction électronique

Standardisation, 298

Voir aussi **Commerce électronique**

Trust

In civil law, 78

In common law, 87

Recognized charity, 79

- U -

Union internationale des télécommunications (U.I.T.), 299

Union internationale du notariat latin (U.I.N.L.), 7, 11

- V -

Valeurs mobilières

Bien constitutif d'universalité, 194

Bien virtuel, 186

Vente

Clause de style, 97

Vente à tempérament, 45

Cession du bien, 51, 52

Contenu du contrat, 63

Déchéance du bénéfice du terme, 52, 55, 63, 65

- Options offertes au juge, 66

Définition, 50, 62

Délaissement forcé, 56

Droit commun, 50

Droit de la consommation, 61

D'un bien meuble dans le cours des activités d'une entreprise, 52

Hypothèque légale au bénéfice de l'acheteur, 53

Immobilisation du bien, 52

Inexécution des obligations de l'acquéreur, 54, 64

Incorporation du bien, 53

Législation, 48

Nullité, 52

Pleine jouissance du bien à l'acheteur, 52

Protection de l'acheteur, 54, 63

Protection des tiers, 57, 69

Protection du vendeur, 51, 63

Publicité des droits, 58

Reprise de possession, 54-57, 59, 67

Réserve de propriété, 47, 48, 63

- Non publiée, 59

Résolution du contrat, 54, 55

Saisie du bien, 52

Transfert de propriété, 51, 62

Vente à terme

Vente à tempérament, 64

Vente au comptant

Vente à tempérament, 62

Vente immobilière

Clause de « franc et quitte », 98

Vérificateur-comptable, 35

Vietnam – acte

authentique, 227

Aux yeux des personnes
intéressées, 240

Avantages, 239

Cas de privation d'authen-
ticité, 236

Conditions, 232

Énonciations qui bénéfi-
cient de l'authenticité,
235

Force exécutoire, 239

Force probante, 232

Notion, 231

Politique législative, 241

Privé d'authenticité, 238

Procédure de privation d'au-
thenticité, 237

- W -

**World Wide Web Consortium
(W3C)**, 300