

INDEX ANALYTIQUE

Volume 108, Number 3, December 2006

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1045609ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1045609ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this document

(2006). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 108(3), 473–487.

<https://doi.org/10.7202/1045609ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Acceptation bancaire

Définition, 282

Action

Acquisition de contrôle,
308

Catégorie, 285

Clause d'achats, 301

Contrôle de la société, 296

De catégorie exclue, 356

Dividende, 285, 289

- Fiscalité, 309, 318

Droits, 285

Émission, 285

Exonération de gain en
capital, 320

Frais de transfert, 321

Notion, 284

Ordinaire, 285

Privilégiée, 285, 309

- À court terme, 316, 356

- À terme, 309, 358

- Conversion en action
ordinaire, 310

- Convertible, 347

- De renflouement, 314,
359

- Imposable, 316, 360

• Exemption, 318

- Qualification comptable,
321

Valeur, 285

Voir aussi **Dividende, Société**

Actionnaire

Déterminé, 356

Non résident déterminé, 356

Participation importante, 366

Administrateur

Obligation, 162

Arpenteur-géomètre

Certificat de localisation,
225-271

- Confection, 236

Devoir de conseil, 243, 247,
251

Et droits acquis, 236, 243,
252

- Constat technique, 249

Histoire cadastrale, 240

Implantation des construc-
tions à l'intérieur des limi-
tes d'un terrain, 241

Lotissement, 237

Opinion professionnelle, 248

- Contenu, 250

- Sur une situation protégée par des droits acquis, 252
 - Utilisation, 251
- Vérification de la réglementation municipale, 244

Ascendants ordinaires

Dévolution légale d'une succession, 399

Ascendants privilégiés

Dévolution légale d'une succession, 398

Assurance

Clause type relative aux garanties hypothécaires, 122

Assurance-vie

Prêt, 339

Autochtones

Cession du droit de propriété, 381-386

Autorités de régulation,
413

Pouvoirs, 415

Voir **Bureau de la concurrence, Tribunal de la concurrence**

Avocat

Et courtage immobilier, 109

- B -**Bail commercial immobilier**

Non publié, 126

Bail résidentiel, 129**Bell Canada, 447-448****Billet lié, 348****Bureau de la concurrence,**
406

Activités, 408

Analyse, 411

Décision, 417

Fonctions, 407, 414

Impartialité, 414

Intervention dans une entente commerciale, 411

Lignes directrices, 413

Moyens d'investigation, 416

Plainte, 416

Poursuites, 408, 411

Procédure d'enquête, 418

Statistiques, 441

- C -**Capital-actions**

Notion, 284

Cautionnement

Ordre public, 83

Centre d'accueil privé

Legs, 37

Certificat de localisation

Compétences et obligations de l'arpenteur-géomètre, 236

Implantation des constructions, 241

Reconnaissance des droits acquis, 225-271

Rénovation cadastrale, 240

Changement de nom

Importance de préserver la stabilité, 4

Motif sérieux, 3-5

Chemin de colonisation

Propriété, 111

Clause de non-concurrence

Activité exercée, 155

Droit au travail de l'employé, 142

Informations à protéger, 139

– Notion d'« information confidentielle », 143

Nature du contrat, 146

Objet de l'obligation, 78

Obligation de loyauté du salarié, 144

Portée territoriale, 152

Raisonnabilité, 135, 138

Rédaction, 80

Substance, 151

Théorie du tremplin, 143

Validité temporelle, 154

Voir aussi **Obligation de loyauté**

Clause de non-sollicitation

Objet de l'obligation, 78

Clause-entonnoir, 79**Clause-escalier, 79****Clause par paliers, 79****Codécès, 35****Collatéraux ordinaires**

Dévolution légale d'une succession, 399

Collatéraux privilégiés

Dévolution légale d'une succession, 398

Commissaire de la concurrence

Compétence, 424

Comportement non criminel, 426

Enquête, 425

Infraction criminelle, 425

Pratique restrictive de commerce, 429

Voir aussi **Bureau de la concurrence**

Commission des transports (fédéral), 447-449**Compte de dividende en capital, 362****Compte de retraite immobilisé (CRI)**

Valeur partageable, 13

Concurrence

- Atteintes, 421-441
- Autorités nationales canadiennes, 403-419
- Clause commerce en général, 406
- Dans les télécommunications, 443-468
- Et propriété intellectuelle, 409
- Infractions, 411
- Notion, 405
- Rapport avec la régulation, 407
- Règlement, 416

Voir aussi **Bureau de la concurrence, Commissaire de la concurrence, Pratique anti-concurrentielle, Tribunal de la concurrence**

Conjoint

- Changement de nom, 3
- Dévolution légale d'une succession, 395

Conjoint de fait

- Convention, 24, 80
- Cause, 82
- Dévolution légale d'une succession, 395
- Soutien alimentaire, 24

Conjoint survivant

- Dévolution légale d'une succession, 395, 396, 398

Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes (CRTC), 407

- Concurrence dans les télécommunications, 443-467
- Décisions, 446
- Mise en application de la Loi, 452
- Pouvoirs, 451
- Rôle, 445, 451

Voir aussi **Télécommunications**

Construction

- Hypothèque légale
- Travaux supplémentaires réalisés par un sous-entrepreneur, 177

Contrat

- Annulation, 88
- Qualification, 90

Contrat collectif, 93**Contrat d'adhésion**

- Qualification, 91

Contrat d'hypothèque immobilière

- Clause d'assurance, 122

Contrat de placement, 363

- Jour anniversaire, 366

Contrat de travail

- Clause de non-concurrence, 146, 148, 154, 158

Contrat de vente d'entreprise

Clause de non-concurrence, 146, 154-155, 158

Contrat forcé, 93**Copropriété**

Patrimoine familial, 16

Copropriété divisée, 68

Liberté de religion, 88

Recours à l'hypothèque légale, 69, 70

Copropriété indivise, 67

Délai de déchéance, 94

Délai pour annuler une décision de l'assemblée des copropriétaires, 97

Droit de retrait, 93

Cour d'appel fédérale, 416**Cour fédérale**, 425-426**Courtage immobilier**

Et notaire, 107

Créancier

Consultation de l'inventaire, 48

– Interprétation, 49

Liquidation successorale, 47

Créancier hypothécaire

Honoraires et indemnités, 188

Prise en paiement

– Intérêt assurable, 122

Crédit commercial

Notion, 281

Curateur public

Succession, 43

- D -**Débeture échangeable**, 349**Décès**

Voir **Mort**

Dédicace

Acquisition de terrains, 115

Délai

De déchéance, 94

De prescription, 94

Préfix, 96, 98

Déréglementation, 410**Descendants**

Dévolution légale d'une succession, 395, 397

Dette

Définition, 280

Et équité, 286

Financement

– Conséquences pour l'emprunteur, 321

- Conséquences pour le prêteur, 330
- Impayée envers des non-résidents déterminés, 363

Voir aussi **Prêt**

Dévolution légale d'une succession, 393-402

Ordre, 396

Directeur de l'état civil

- Demande de changement de nom, 3
- Pouvoir discrétionnaire, 4

Dirigeant

Obligation, 162

Discrimination

Âge du légataire, 220

Dividende, 285, 289

- En actions « high-low », 290
- Exclu, 364
- Fiscalité, 309, 318
- Pour l'investisseur, 292
- Pour le payeur, 291
- Forme de versement, 290
- Imposable, 363

Divorce

- Dévolution légale d'une succession, 396
- Et droits de mutation immobilière, 118

Donation

Faite dans les années précédant le décès de la personne, 89

Droit acquis

- Certificat de localisation, 225
- Condition d'existence, 231
- Constat technique, 249
- Extinction, 251
- Légalité des usages ou constructions, 232
- Notion, 229
- Ordonnance
 - De cessation ou d'annulation, 256
 - De *mandamus*, 257
- Pouvoirs réglementaires des municipalités, 234
- Preuve, 249
- Protection
 - Principe de cristallisation, 233, 251, 253
- Reconnaissance par le tribunal, 255
- Réglementation municipale, 245, 260
- Rénovation cadastrale, 239
- Requête en jugement déclaratoire, 258

Droit de propriété

- Des provinces, 381-386
- Immeuble acquis par prescription, 199

Droit de rétention, 171

Droit des conjoints, 3-26

Droit des contrats

Et *Code civil*, 85

Droits de mutation immobilière

Et divorce, 118

Droits et libertés fondamentales

Liberté de tester, 219

Pratique anti-concurrentielle

– Garantie de procédure, 436, 438

- E -

Échelage, 63

Écoulement naturel des eaux, 62

Époux

Voir **Conjoint**

Équité

Et dette, 286

Notion, 284

Voir aussi **Action**

Équité salariale

Société d'acquêts, 22

- F -

Faillite

Patrimoine familial – partage inégal, 19

Famille d'accueil

Legs, 37

Fiducie, 221

Financement des sociétés

Voir **Société – financement**

Fiscalité

Dividende, 291

Financement des sociétés, 273-379

Perte du statut de société privée, 303

Perte du statut de SPCC, 301

Sociétés associées, 305

- G -

Gain en capital, 364

Garantie hypothécaire, 122

- H -

Honoraires extrajudiciaires

Créancier hypothécaire, 188

Hydro-Québec

Contrat, 91

Droit d'interrompre le service, 86

Hypothèque

- Garantissant les obligations futures, 176
- Remboursement anticipé, 189
- Renouvellement du terme – publicité des droits, 181
- Taux d'intérêt plus élevé, 182

Voir aussi **Contrat d'hypothèque immobilière, Créancier hypothécaire**

Hypothèque légale

- Et copropriété divise, 69
- Créance garantie, 70
- Jugement de moins de 10 000 \$ sur un immeuble servant de résidence principale, 179
- Travaux supplémentaires réalisés par un sous-entrepreneur, 177

Hypothèque mobilière

Application de la *Loi sur la protection du consommateur*, 172

- I -

Institution financière déterminée, 364**Instrument financier**

Voir **Société – financement**

Intérêt public

Et concurrence, 407, 410

Inventaire successoral, 46

- Consultation par le créancier litigieux, 48
- Interprétation, 49
- Dettes et créances litigieuses, 48

- L -

Légataire

Âge, 220

Legs

- À un salarié d'une résidence de retraite privée, 37
- Échéancier de délivrance
- Majorité du légataire, 215

Lettre de crédit

Notion, 282

Lettre de crédit « stand-by »

Notion, 283

Lettre de garantie

Notion, 283

Liberté contractuelle, 138**Liberté de commerce, 137****Liberté de concurrence, 137****Liberté d'expression, 137****Liberté de religion**

- Conjoint
- Demande de changement de nom, 5
- Copropriété divise, 88

Liquidataire

Administration prolongée pendant la majorité du légataire, 215-223

Liquidation successorale

Bénéficiaire, 47
Reddition de compte, 51
Régime, 218

Lotissement

Compétence de l'arpenteur-géomètre, 237

- M -

Maison mobile

Construction, 58
Immeuble par attache ou réunion, 59
Qualification, 57

Mariage

Dévolution légale d'une succession, 395
Durée et patrimoine familial, 18

Mauvaise foi

Patrimoine familial – partage inégal, 19

Mort

Définition juridique, 30, 34
Ordre des décès, 33
– Présomption de codécès, 35

Municipalité

Acquisition d'un chemin par « dédicace », 115
Chemin de colonisation, 111
Droits acquis, 234
Réglementation d'urbanisme, 260
– Vérification par l'arpenteur-géomètre, 245

- N -

Nom – changement

Demande du conjoint, 3

Notaire

Devoir de conseil, 99
Et courtage immobilier, 107
Examen des titres, 100
Liens avec les autres parties à la transaction, 100
Responsabilité professionnelle, 98

- O -

Obligation

Cause, 78
In solidum, 102
Objet, 78
Solidarité légale, 97

Obligation alimentaire

Conjoint de fait, 24

Obligation de loyauté, 137, 144

Absence de clause de non-concurrence, 158

Nature du lien d'emploi, 160

Obligation postcontractuelle, 164

– Interprétation restrictive, 165

Portée, 162

Voir aussi **Clause de non-concurrence****Obligations à intérêt conditionnel**, 349**Ordinateur**

Patrimoine familial, 10

Ordonnance

De cessation ou d'annulation, 256

De *mandamus*, 257**- P -****Parenté**

Dévolution légale d'une succession, 396

Partage des compétences

Pratique anti-concurrentielle, 423

Passage légal, 63**Patrimoine familial**

Biens détenus en copropriété, 16

Biens exclus, 11

Biens meubles

– Qui garnissent ou ornent la résidence, 9

– Usage par les enfants, 10

Calcul de la valeur partageable, 12

– Discretion judiciaire, 14

Contenu, 9

Dette déductible, 15

Droits accumulés au titre de régime de retraite, 11

Ordinateur, 10

Partage inégal, 14, 18

Renonciation implicite aux déductions, 17

Véhicule automobile, 10

Véhicule tout-terrain, 10-11

Personne âgée

Donation, 88

Personne handicapée

Donation, 90

Personne morale de droit public*Et Code civil*, 85**Petits-enfants**

Dévolution légale d'une succession, 397

Pratique anti-concurrentielle

Commissaire de la concurrence, 424

Cumul de sanctions, 435

- Droit criminel, 423, 425
 - Droits des plaignants, 437
 - Enquête, 424
 - Exonération des entreprises, 431
 - Garantie de fond, 434
 - Garantie de procédure, 436
 - Indépendance des tribunaux, 436
 - Infraction criminelle, 425
 - Garantie de fond, 434
 - Jugement, 436
 - Sanction, 426
 - Voie de recours, 432
 - Infraction de complot, 434
 - Intervention de pouvoirs politiques, 438
 - Jugement de la procédure
 - Dépassement du délai, 435
 - Législation, 423
 - Matière non criminelle, 426
 - Garantie de fond, 435
 - Jugement, 436
 - Sanction, 427
 - Voie de recours, 433
 - Ordonnance du tribunal
 - Non-respect, 430
 - Poursuite, 425
 - Pratique commerciale trompeuse
 - Sanction, 428
 - Pratique restrictive de commerce
 - Sanction, 429
 - Protection contre l'auto-incrimination, 438
 - Publicité des débats, 437
 - Sanctions, 423-441
 - Bilan, 441
 - Voie de recours, 432
- Prescription, 93**
- Prescription acquisitive**
- Et correction d'un vice de titre, 206
 - Et désignation erronée dans un titre de propriété, 208
 - Et publicité des droits, 197-210
 - Fond, 199
 - Forme, 199
 - Utilisation, 205
- Prêt**
- Assurance-vie, 339
 - Déduction des frais d'emprunts, 335
 - Définition, 281
 - Intérêts
 - Capitalisation sur un bien amortissable, 339
 - Déductibilité, 322, 328
 - Règles de capitalisation restreinte, 340
 - Paiement pour remboursement anticipé ou réduction de taux, 332
 - Participatif, 329
 - Perte de la source de revenu, 326

Prêt participatif, 329
 Prime et rabais, 332
 Retenue, 342

Prise en paiement, 122, 192

Propriété intellectuelle
 Et concurrence, 409

Propriété superficielle, 57, 64
 Définition, 65
 Description erronée de l'objet reconnu, 67
 Identification erronée de l'objet possible, 66
 Qualification erronée de la modalité, 65

Protection du consommateur
 Contrat d'adhésion, 91
 Droit de la concurrence, 410
 Hypothèque mobilière, 172

Province
 Droit de propriété, 381-386
Voir aussi **Partage des compétences**

Publicité des droits
 Bail commercial immobilier, 126
 Convention de renouvellement du terme de l'hypothèque, 181

Déclaration de résidence familiale, 7
 Prescription acquisitive, 199-210
 Véhicule routier, 187

- R -

Récompense

Voir **Société d'acquêts**

Régime d'accession à la propriété (RAP)

Patrimoine familial, 15

Régime de retraite

Patrimoine familial, 11

Valeur partageable, 13

Régime enregistré d'épargne de retraite (REER)

Valeur partageable, 13

Voir aussi **Régime d'accession à la propriété (RAP)**

Registre foncier

Hypothèque – renouvellement du terme, 181

Résidence familiale – inscription, 7

Voir aussi **Publicité des droits**

Régulation

Autorités nationales canadiennes, 403-419

Notion, 405

Qui favorise la concurrence équitable, 410

Qui favorise la concurrence pure et simple, 410

Rapport avec la concurrence, 407

Requête en jugement déclaratoire, 258

Résidence de retraite privée

Legs à un salarié, 37

Résidence familiale

Déclaration, 7

– Demande de radiation, 8

Résidence principale

Hypothèque légale résultant d'un jugement de moins de 10 000 \$, 179

- S -

Secret de commerce, 143-145

Voir aussi **Clause de non-concurrence**

Servitude, 71

Acte constitutif, 72

Propriétaire du fonds servant, 73

Société

Acquisition de contrôle, 308

Associée, 303, 367

– Fiscalité, 305

Assujettie, 367

Canadienne, 368

Contrôle de droit, 296, 299

Contrôle de fait, 298

Convention entre actionnaires

– Clauses d'achat d'actions, 301

D'État, 304, 306

– Prescrite, 368

De portefeuille privée, 368

Nature, 279

Personnalité juridique, 279

Présomption de contrôle, 300

Privée, 295, 369

– Perte du statut, 303

Privée sous contrôle canadien (SPCC), 295, 369

– Perte du statut, 301

Publique, 295, 369

Rattachée, 369

Statut, 295

Société – financement, 273-379

Acceptation bancaire, 282

Action, 284, *voir aussi* **Action**

Crédit commercial, 281

Définitions, 356

Dette, 280, 286

– Traitement fiscal, 321

Dividende, 285, 289

– Traitement fiscal, 291

Équité, 284, 286, 289,

voir aussi **Action**

- Fiscalité, 278, 291
- Forme, 277
- Instruments financiers, 277
- Analyse, 287
 - Comparaison américaine, 288
- Lettre de crédit, 282
- Lettre de crédit « stand-by », 283
- Lettre de garantie, 283
- Prêt, *voir* **Prêt**
- Règles, 278
- Titre hybride, 347
- Société d'acquêts**
- Entente entre les époux, 23
 - Produits du travail, 22
 - Récompense, 20
- Solidarité légale**, 97
- Sous-contrat**
- Dénonciation, 177
- Sous-entrepreneur**
- Voir* **Construction**
- Succession**, 27-54
- Administration prolongée pendant la majorité du légataire, 215-223
 - Dévolution
 - À l'État, 42
 - Légale, 393-402
 - Inventaire, 46
 - Consultation, 50
 - Ouverture, 29, 30
 - Ordre des décès, 33
 - Présomption de codécès, 35
 - Présomption
 - D'acceptation, 42
 - De renonciation, 44
 - Reddition de compte, 51
 - Clause d'acceptation par les héritiers, 52
 - Transmission et liquidation, 29, 42, 46
- Syndicat des copropriétaires**
- Hypothèque légale, 69
- T -
- Taxe de bienvenue**
- Voir* **Droits de mutation immobilière**
- Télécommunications**
- Accès aux centraux des compagnies, 454
 - Concurrence, 443-467, 452, 454
 - Décret gouvernemental, 464
 - Déréglementation, 453
 - Groupe d'étude, 460-464
 - Interconnexion entre les entreprises, 453-454
 - Monopole, 447

- Non-discrimination dans les services, 457
- Réglementation, 449, 451
 - Compagnies titulaires, 454-456
 - Mise en application de la Loi, 452
- Services locaux, 455
- Services VoIP, 458
- Tarification, 453-454, 456
- Testament**
 - Confidentialité, 42
 - Contenu
 - Legs à un salarié d'une résidence de retraite privée, 37
 - Délivrance du legs
 - Majorité du légataire, 215
 - Liberté de tester, 219, 395
- Titre de créance indexé,** 349
- Tribunal de la concurrence**
 - Compétence, 426
 - Fonctions, 415
- Garantie de procédure, 436
- Ordonnance, 412, 417
 - Non-respect, 430
- Pouvoirs, 416
- Publicité des débats, 437
- Sanction, 426
- V -**
- Véhicule automobile**
 - Patrimoine familial, 10
- Véhicule routier**
 - Publication d'un droit – erreur, 187
- Véhicule tout-terrain**
 - Patrimoine familial, 10-11
- Vente à tempérament**
 - Droits hypothécaires, 192
- Vente immobilière**
 - Clause résolutoire, 129
- Vie privée**
 - Inventaire successoral – consultation, 49