Document generated on 04/24/2024 2:48 p.m.

Revue du notariat

INDEX ANALYTIQUE

Volume 115, Number 3, 2013

URI: https://id.erudit.org/iderudit/1044710ar
DOI: https://doi.org/10.7202/1044710ar

See table of contents

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)
2369-6184 (digital)

Explore this journal

Cite this document

(2013). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, *115*(3), 519–535.
https://doi.org/10.7202/1044710ar

Tous droits réservés © Chambre des notaires du Québec, 2014

This document is protected by copyright law. Use of the services of Érudit (including reproduction) is subject to its terms and conditions, which can be viewed online.

https://apropos.erudit.org/en/users/policy-on-use/

This article is disseminated and preserved by Érudit.

Érudit is a non-profit inter-university consortium of the Université de Montréal, Université Laval, and the Université du Québec à Montréal. Its mission is to promote and disseminate research.

https://www.erudit.org/en/

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abus de position dominante, 233, 249

Abus de procédure, 199

Accession artificielle immobilière

Empiétement mineur, 276

Accident d'automobile

Interprétation, 125-126

Achalandage

Répartition du prix de vente, 187-189

Acte authentique

Réception

– Traduction de documents, 476-480

Acte de dépôt notarié

Document délivré à l'étranger, 464-469

Pour minute, 467

Simple, 467

Acte de notoriété

À des fins d'identification, 455-459

– Dans un contexte d'immigration, 458-459

Définition, 456-457

Rôle du notaire, 457-458

Acte étranger

Légalisation, 440-442

– Absence d'exigence, 442

– Au Québec, 442-443

– Par l'agent diplomatique ou consulaire, 440-441

– Par l'apostille, 441-442

– Par l'autorité étatique du pays d'origine, 440-441

Nationalisation, 442

Acte notarié

Comparution des étrangers, 430-435

Destiné à l'étranger

– Légalisation, 443-444

Traduction, 476-480

Validité, 436

Acte semi-authentique

Procuration étrangère destinée au Québec, 436

Action en complainte, 487

Action en dénonciation de nouvel œuvre, 487

Action en passation de titre, 101-109

Action en recouvrement d'un bien-fonds, 488

Action en réintégrande, 487

Action en transgression, 488

Action pétitoire, 511

Action possessoire

Voir **Possession**

Actions

Acquisition

– Déductibilité de la dépense, 194-195

Administrateur

Copropriété divise, 304

Administration des biens

Constitution d'une fiducie, 49-53

Agent diplomatique ou consulaire

Acte étranger

– Légalisation, 440-441

Agriculture

Agriculteur à temps partiel

– Perte, 179-180

Albanel, Christine, 249, 255

Albin Michel, 247

Allemagne

Traduction de documents, 478-479

Amazon, 240-242, 248, 250, 251

Apostille, 441

Apparence (théorie), 73-74

Apple, 233, 243

Assemblée des copropriétaires

Apparence extérieure du projet, 298-300

Déclaration de copropriété, 294

– Modification, 286

Associé

Statut, 130-136

Attestation d'existence, 460-464

Auteur

Désintermédiation, 250

Autorité de la concurrence (Europe), 248

- B -

Bail à long terme

Sûreté, 169

Bail minier

Demande, 395-396

Bibliothèque nationale de France (BNF), 246-247

Biens

Objet d'une hypothèque, 156-160

Bornage

Copropriété indivise, 82-85

Bulletin d'interprétation

Voir **Folio**

- C -

Cadastre

Voir **Rénovation cadastrale**

Canada

Immigrant, 431

Langues officielles, 477

Canada anglais

Livre

– Modèle de la libre concurrence, 240-254

Certificat d'authenticité

Acte notarié destiné à l'étranger, 444

Certificat d'autorisation

Restauration de site minier (exemption), 391

Certificat de coutume

Définition, 445-446

Délivrance, 446-448

Preuve, 444-448

Certificat de libération

Restauration de sites miniers, 413-414

Certificat de qualité

Acte notarié destiné à l'étranger, 444

Certificat de vie, 460-464

Définition, 460

Délivrance

– Par le notaire, 463-464

– Par un commissaire à l'assermentation, 461-463

Utilité, 460

Chambre des notaires du Québec

Acte notarié destiné à l'étranger, 443-444

Charte de vie commune, 319

Chemin

Mitoyenneté, 207-210, 214-215

Citoyen étranger

Domicile, 430

Claim minier

Renouvellement, 389

Travaux d'exploration, 386

Clause de dation en paiement

Déguisée en vente immobilière, 79-82

Et pratique notariale, 116-121

Clause résolutoire, 69-70

Coentreprise familiale, 5-9

Commissaire à l'assermentation

Certificat de vie, 461-463

Copie de document

– Authentification, 470

Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), 417

Common law

Protection possessoire, 485, 500, 510

– Action, 505

– Au détenteur, 497

Comtois, Roger

Décès, v-vi, vol. 115, nº 1

Concurrence

Conduite réglementée (théorie), 238

Contrôle, 237

Définition, 236

Impossibilité d'agir, 248

Manœuvres anticoncurrentielles, 236-237

Mesures, 238

Objet de la Loi, 235-236

Secteur réglementé, 238-239

Conjoint de fait

Convention de vie commune, 4

Demande d'indemnisation

– Enrichissement injustifié, 3-9, 27

Partage d'immeubles indivis, 9-11

Statut, 4

Consentement

Capacité, 155-156

Consentement libre et éclairé

Mariage, 12-14

Contrat

Assimilable à une vente à tempérament

– Publicité des droits, 170

Interprétation, 300

Relationnel, 319-322

Transactionnel, 319, 321-322

Contrat conjugal, 307-362

Charte de vie commune, 319

Conception, 334, 336

Contrats de mariage/d'union de fait

– Analyse, 315

– Cadre normatif, 317

– Collecte, 314

– Rupture conjugale, 317

Diversité conjugale, 325

Entretien avec des couples, 342

Norme, 328

Copie de document

Authentification, 469-472

Copropriété divise, 285

Voir aussi **Assemblée des copropriétaires**, **Déclaration de copropriété**, **Syndicat de copropriété**

Administrateur, 304

Apparence extérieure, 298-300

Clause de spécialisation des charges, 300-303

Fraude, 96-101

Hypothèque légale, 305-306

Ordre public de protection, 295-298

Servitude d'aspect, 300

Copropriété indivise

Partage, 9-11

Requête en bornage, 82-85

Cotisation fiscale

Frais de défense et dommages, 200

Personne avec lien de dépendance, 190-192

Prescription, 183-185

Restaurateur, 200-201

Cuba

Acte de notoriété, 457

Certificat de vie, 460

Copie de document, 472

Traduction de documents, 478-479

- D -

Déclaration de copropriété

Modification tacite, 285-295

Publicité des droits, 215-220

Déclaration fiscale

Transmission, 201-202

Déclaration officielle d'union de fait, 474

Déclaration sous serment

Compétence du notaire, 473-476

Dell, 240

Demande de parrainage

Documents, 474-475

Demande de résidence temporaire, 474

Demandeur d'asile

Domicile, 432

Désintermédiation, 250

Détention

Et possession, 490

Développement durable

Restauration des sites miniers, 371-423

Stratégie gouvernementale, 375

Divorce

Prise d'effet, 14

Document

Authentification de copie, 469-472

Document délivré à l'étranger

Acte de dépôt notarié, 464-469

Domicile

De l'immigrant, 431-435

Du comparant à l'acte notarié, 430-431

Éléments, 431

Résidence habituelle au Québec, 433

Donation

Faite durant la maladie réputée mortelle du donateur, 35-40

Présence du notaire, 39

Donation à cause de mort

Déguisée sous l'apparence d'une donation entre vifs, 35-40

Donation entre vifs

Capacité juridique du donateur, 40

Cause conforme à sa nature, 35-40

Vigilance du notaire, 40

Dossier fiscal

Traitement, 199

Droit de la famille

Jurisprudence, 1-29

Droit des biens

Jurisprudence, 67-91

Droit des entreprises

Jurisprudence, 127-151

Droit des obligations

Jurisprudence, 93-126

Droit des successions

Jurisprudence, 31-65

Droit des sûretés

Jurisprudence, 153-175

Droit d'usage

Voir **Usage**

Droit immobilier

Jurisprudence, 67-91

Droits réels

Voir aussi **Usage**

Immeuble à l'étranger, 438

Prescription acquisitive, 70-74

Droits sur les mutations immobilières

Déclaration de transmission, 62-64

- E -

Économie

Réelle, 250

Virtuelle, 250

Éditeur

Voir aussi **Livre**

Désintermédiation, 250

Entente sur la fixation du prix des livres (France), 240-248

Maîtrise des prix, 254-261

Empiétement, 96

Définition, 274

Empiétement mineur, 271-281

Acquisition volontaire de la parcelle usurpée, 276

– Territoire rénové, 276

Atteinte à la propriété d'autrui, 274

Cession des éléments de construction, 276-277

Cession d'un droit réel d'usage, 280-281

Correction du vice de titre, 275

Définition, 274

Erreur de bonne foi, 274, 277

Partie de construction, 274

Prescription acquisitive, 275-276

Servitude de tolérance, 278-279

Enrichissement injustifié

Conjoint de fait

– Collaboration à l'entreprise du conjoint, 5-9, 27

– Travail au foyer, 4-5

Époux

Cotisation fiscale, 190-192

Espagne

Acte de notoriété, 457

Certificat de vie, 460

Copie de document, 472

Traduction de documents, 478-479

États-Unis

Livre

– Modèle de la libre concurrence, 240-254

Étudiant étranger

Domicile, 433

Examen des titres, 85-91

- F -

Faute économique

Patrimoine familial

– Partage inégal, 16-20

Fiducie

Attribution des revenus et du gain en capital, 181-182

Constitution, 48-55

Fiduciaire indépendant, 55-59

Lieu de résidence, 180-181

Responsabilité personnelle du fiduciaire, 182

Sûreté, 169

Fiscalité
Jurisprudence, 177-203

Flammarion, 247

FNACC, 251, 256

Folio, 202

Forêt du domaine public
Activités minières, 398-400

France
Accord
– Avec Amazon, 248
– Avec Google, 246
Acte de notoriété, 457
Acte étranger
– Légalisation, 440-441
Certificat de coutume, 445
Certificat de vie, 460
Entente sur la fixation des prix, 242
Hypothèque conventionnelle, 439
Livre numérique, 235, 245, 249, 253
Opposabilité des servitudes, 220-222
Protection possessoire, 485, 500, 508
– Action, 503
– Au détenteur, 497
Traduction de documents, 478

Fraude
Cotisation fiscale, 183-185
Procuration notariée, 96-101
Promesse d'achat, 101-109

- G -

Gallica, 246

Gallimard, 247

Garantie financière
Restauration de sites miniers, 403-405

Gaymard, Hervé, 254

Google, 244-248, 253

- H -

Hachette, 246-247

Hypothèque
Biens, 156-160
Capacité de consentir, 155-156
De deuxième rang
– Clauses particulières, 109-116
Éléments constitutifs, 155-159
Nullité d'une procuration, 98
Publicité des droits, 169
Radiation, 70-74, 158

Hypothèque légale
Saisissabilité d'un bien, 158-160
Syndicat des copropriétaires, 305-306

Hypothèque légale de la construction

Plus-value, 160-168

- I -

Immeuble

À l'étranger

– Procuration constituant des droits réels, 438

Rénovation ou réparation

– Déductibilité des dépenses, 192-194

Immigrant

Domicile, 430-435

Immigration

Et pratique notariale, 429-481

Impôt

Voir aussi **Cotisation fiscale**

Remboursement pour des années prescrites, 185-186

Indemnité pour blessures corporelles

Partage du patrimoine familial, 19

Industrie du livre, 231

Voir aussi **Livre**

Internet

Vente en ligne, 251

Internormativité, 329

iPad, 233, 241

iPhone, 233

iPod, 233

Italie

Acte de notoriété, 457

Certificat de vie, 460

Copie de document, 472

Traduction de documents, 478-479

iTunes, 243

- K -

Kindle, 242, 250

- L -

La Martinière, 247

Langue

Procuration étrangère destinée au Québec, 435

Procuration québécoise destinée à l'étranger, 439

Traduction de documents, 476-480

Lettre d'engagement

Compétence du notaire, 473-476

Lettre d'invitation

Compétence du notaire, 474

Lettre de vérification, 449-455

Définition, 449

Effets, 451-454

Émission, 450-451

Liquidation de la succession

Constitution d'une fiducie, 49, 53-55

Délai pour opter, 45-48

Livre

Chaîne de livres, 252

Concentration, 231

Concurrence, 231, 235

Édition amplifiée, 234

Industrie, 231

Maîtrise des prix par l'éditeur, 254-261

Modèle de la libre concurrence, 240-254

– Désintermédiation, 250-251

– Entente sur la fixation du prix du livre, 240-248

– Exclusivité, 242-243

– Impossibilité d'agir, 248-250

– Points de vente, 251-254

Prix, 229-269

Régime de prix fixe, 254-259

– Inflation, 258

– Système mixte (Québec), 257

Substitution, 260

Support numérique, 232, 235, 243, 252

– Verrous techniques, 243

- M -

Mandat de protection

Constitution d'une fiducie, 49-53

Mariage

Absence de mariage ou d'union civile antérieur, 14

Consentement libre et éclairé, 12-14

Demande en nullité, 11-15

Effets, 11-27

Nom de l'époux, 15-16

Patrimoine familial, 16-24

Pensions pour enfants, 27-28

Prestation compensatoire, 26-27

Validité, 11-15

Mauvaise foi, 101-109

Mine

Voir aussi **Site minier – restauration**

À ciel ouvert, 401

Activités, 378-381, 398-400

Autorisations préalables à l'exploitation minière, 395-397

Conséquences environnementales, 375

Dans les forêts du domaine public. 398-400

En territoire agricole, 417

Législation, 375

Partage des compétences, 381

Sites miniers abandonnés, 379

Ministère des Affaires étrangères et du Commerce international

Acte notarié destiné à l'étranger, 443

Authentification de document, 470-471

Ministère des Ressources naturelles

Liste des sites miniers abandonnés, 379-380

Rôle, 381

Ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs

Autorisation environnementale, 395

Site minier – restauration, 382, 390, 402, 409

– Certificat de libération, 413

Ministre des Ressources naturelles

Bail minier, 395

Plan de restauration minière, 385-386, 402

– Consultation régionale, 397

– Contrôle préalable à l'activité minière, 390

– Publicité, 396

Pouvoir d'exécution forcée, 414-415

Mitterrand, Frédéric, 245-246

- N -

Négligence

Cotisation fiscale, 183-185

Non-résident

Paiement fait à un, 182

Norme, 328

Notaire

Devoirs, 121-124

Hypothèque de deuxième rang

– Clauses particulières, 109-116

– Faute, 111, 114-115

Responsabilité, 97

- O -

Officier public étranger

Acte

– Validité, 436

Ordre des traducteurs, terminologues et interprètes agréés du Québec (OTTIAQ), 479

Ordre public

Copropriété divise, 295

Demande en nullité du mariage, 13

Organisme de bienfaisance

Et organisme sans but lucratif (OSBL), 195-197

Organisme sans but lucratif (O.S.B.L.)

Et organisme de bienfaisance, 195-197

Registre des entreprises

– Valeur des informations, 137-143

- P -

Patino, Bruno, 234, 249

Patrimoine familial

Partage, 16-24

– Convention d'exclusion, 20-21

– Déductions, 21-23

– Évaluation à la date du jugement, 23-24

– Faute économique, 16-20

– Problème de jeu, 19

Pensions pour enfants, 27-28

Personnalité juridique, 149

Perte en capital

Règle anti-évitement, 189-190

Pluralisme juridique, 329

Portugal, 452

Certificat de vie, 460

Copie de document, 472

Traduction de documents, 478

Possession, 485-514

Action, 487, 491, 501

– Vis-à-vis des tiers, 492

Action pétitoire, 511

Animus, 490

Animus domini, 494

Animus tenendi, 494

Civile, 489

Conditions de la prescription acquisitive, 501

Corpus, 490

Définition, 490

Effets, 489, 502

Élargissement, 507

Et détention, 490

Et quasi-possession, 496

Fondement/justification, 498

Naturelle, 489

Prescription

Cotisation fiscale, 183-185

Demande en nullité du mariage, 13

Remboursement d'impôt, 185-186

Prescription acquisitive

Acquisition d'un immeuble

– Radiation d'hypothèque, 70-74

Empiétement mineur, 275-276

Jugement
– Effet déclaratif ou attributif de propriété, 210-211
– Rétractation, 211-213
Jurisprudence, 207-213
Mitoyenneté d'un chemin, 207-210
Protection possessoire, 501
Rétroactivité, 70-74, 210

Prestation compensatoire
Travail effectué par un époux, 26-27

Preuve
Certificat de coutume, 444-448
Certificat de vie, 460
Intention conjugale, 12
Procuration étrangère destinée au Québec, 436

Procuration étrangère destinée au Québec, 435-438
Fond, 437
Force probante, 436
Forme, 437
Langue, 435
Pouvoirs de représentation, 437-438
Validité, 436-437

Procuration notariée, 96-101

Procuration québécoise destinée à l'étranger
Constituant des droits réels sur un immeuble à l'étranger, 438
Langue, 439
Représentation volontaire, 439
Rôle du notaire, 438

Promesse d'achat
Action en passation de titre, 101-109

Propriété
Protection possessoire, 483-514

Propriété superficiaire
Empiétement mineur, 276-277

Propriété-sûreté, 168-175

Prospecteur, 386-387, 395

Protection possessoire
Voir **Possession**

Provision pour frais,
Fiscalité, 199

Publicité des droits
Déclaration de copropriété, 215-220
Empiétement mineur
– Cession du droit réel d'usage, 280
Hypothèque, 169
Jurisprudence, 213-222
Mitoyenneté d'un chemin, 214-215

Servitude, 85-91

- Q -

Quasi-possession, 496

Québec

Acte authentique étranger, 442

Acte de dépôt de document, 465

Certificat de coutume, 446

Certificat de vie, 460

Commissaire à l'assermentation, 471

Immigrant

– Intention de s'établir, 432

Procuration étrangère, 435

Succession internationale, 450

- R -

Réfugié politique

Domicile, 432

Régime de retraite

Partage du patrimoine familial, 18

Registre des droits miniers, réels et immobiliers

Plan de restauration minière, 396

Registre des droits personnels et réels mobiliers

Hypothèque, 169

Registre des entreprises

Valeur juridique des informations, 137-143

Règle anti-évitement

Application, 189-190

Transaction abusive, 199

Rénovation cadastrale

Mitoyenneté d'un chemin, 207-210, 214-215

Représentation

Procuration étrangère destinée au Québec, 437-438

Procuration québécoise destinée à l'étranger, 439

Résidence

Habituelle, 433

Notion, 431

Résidence familiale

Bien indivis, 9-11

Vente à 1 $, 190-192

Restauration minière

Voir **Site minier – restauration**

- S -

Salarié

Et statut d'associé, 130-136

Servitude

Interprétation restrictive, 76-77

Opposabilité, 220-222

Publicité des droits, 85-91

Servitude d'aspect, 74-79

Copropriété divise, 300

Servitude de non-construction, 74-79

Servitude de tolérance

Empiétement mineur, 278-279

Site minier – restauration, 371-423

Voir aussi **Mine**

Amendes, 414

Certificat d'autorisation (exemption), 391

Certificat de libération, 413-414

Directive 019, 409-413

– Résidus miniers, 409

Drainage minier acide, 380

En territoire agricole, 417-419

Garantie financière, 403-405

Guide sur la restauration minière, 406-408

Partage des compétences, 381-383

Personnes assujetties, 385-386

Plan, 384-399

– Contenu, 400-405

– Publicité, 396

– Révision, 403

Pouvoir d'exécution forcée du ministre, 414-415

Sols miniers contaminés, 415-417

Substances minérales visées, 384-385

Travaux, 384-405

Travaux d'exploitation visés, 393-394

Travaux d'exploration visés, 386-392

– Travaux de forage, 391

Société

Acquisition de droits

– Déductibilité de la dépense, 195

Loyer entre deux sociétés associées, 198-199

Société d'acquêts

Biens propres, 19

Permis de taxi, 25-26

Prestation de conjointe survivante (CSST), 24

Qualification des biens, 24-26

Société en commandite

Immixtion des commanditaires dans la gestion, 143-149

Société en nom collectif

Associé, 130-136

Individualité juridique, 132, 149

Registre des entreprises
– Valeur des informations, 137-143

Société en participation
Associé, 130-136
Individualité juridique, 132, 149

Statut personnel
Domicile de l'immigrant ou du citoyen étranger, 430

Succession
Délai pour opter, 45-48
Domicile de l'immigrant ou du citoyen étranger, 430

Succession internationale
Lettre de vérification, 449-455

Suisse
Certificat de coutume, 445

Sûreté
Définition, 168

Syndicat de copropriété
Hypothèque légale, 305-306

- T -

Territoire agricole
Restauration de sites miniers, 417-419

Testament
Clause d'administration prolongée, 59-61
Conditions de forme, 39
Document attaché à l'original, 44-45
Informe, 40-45
Loi applicable, 430

Testament devant témoins
Validité, 40

Testament olographe
Rédigé sur ordinateur, 43-44
Validité, 40-42

Transaction foncière
Surveillance, 202-203

Travailleur domicile
Domicile, 433

- U -

Usage
Empiétement mineur, 280-281

- V -

Vente
Répartition du prix, 187-188

Vente à réméré
Sûreté, 169

Vente à tempérament
Sûreté, 169

Vice de titre
Empiétement mineur, 271-281

Voile corporatif, 148

- W -

World Cat, 244