

## INDEX ANALYTIQUE

Volume 117, Number 2, 2015

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1043606ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1043606ar>

[See table of contents](#)

---

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

---

Cite this document

(2015). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 117(2), 287–293.

<https://doi.org/10.7202/1043606ar>

## INDEX ANALYTIQUE

- A -

**Action collective**, 46

**Action de groupe**, 54-55

**Action sur compte**

Suspension du recours

- Société étrangère non  
immatriculée, 116-123

**Actions**

Simulation de transfert, 182

Vente, 178-180

**Administration du bien  
d'autrui**

Et successions, 30-37

**Agence de placement**

Crédit de taxes sur les  
intrants, 159-161

- C -

**Carte de crédit**

Frais de conversion, 51-53

**Certificat de localisation**

Obligation du notaire, 59

**Coentreprise familiale**

Concept, 9

**Conjoint**

Transfert (fiscalité), 184-185

**Conjoint de fait**

Demande en enrichissement  
injustifié, 1-11

**Consentement libre et  
éclairé**

Donation, 33-35

**Contrat de crédit**

Clause externe, 51

**Contre-lettre**

Fiscalité, 181-183

**Convention entre  
actionnaires**

Fiducie, 190

**Copropriété**

Droit de passage, 62

**Courtier immobilier**

Vétusté de l'immeuble, 261  
et s.

**Crédit de taxes sur les  
intrants**

Devoir d'enquête du contri-  
buable, 159-161

**Curatelle privée**

- Gestes du mandataire
- Connaissance du contenu du testament, 31-33

– D –

**Divorce**

- Compte occulte à l'étranger, 188

**Dol**

- Contrat, 57-59

**Dommages-intérêts**

- Responsabilité du notaire, 74-76

**Dommages punitifs**

- Fonctions, 50
- Réception de l'indu, 53

**Donation**

- Validité, 33-35

**Droit de garde**

- Et transsexualité, 217-227

**Droit de passage, 63**

- Copropriété, 62

**Droit de premier refus, 69**

– E –

**En cas de décès**

- Testament (interprétation), 23-25

**Enfant**

Voir **Droit de garde**

**Enfant à naître**

- Filiation, 229-243

**Enrichissement injustifié**

- Conjoint de fait, 1-11

**Erreur**

- Contrat, 56-57

**Expert**

- Droit de garde, 221 et s.

– F –

**Faillite**

- Certificat du fisc, 169-171
- Financement temporaire, 146-149
- Gage, 149-152
- Libération du débiteur failli
  - Et hypothèque légale, 140-146
- Proposition de consommateur, 141

**Fiducie**

- Contrôle, 164
- Faculté d'élire, 191-192
- Gestion, 190-191
- Vente, 192-193

**Fiducie de protection des actifs**

- Demande péremptoire, 167

- Donation
  - Personne endettée envers le fisc, 186
- Fiducie testamentaire**
  - Fiscalité, 189-190
- Filiation**
  - Maternité de substitution, 229-243
- Financement temporaire**
  - Publicité, 146-149
- Fiscalité**
  - Contrepartie, 184-185
  - Crédit de taxes sur les intrants, 159-161
  - Demande péremptoire, 165-167
  - Divorce, 188
  - Faillite, 169-171
  - Frais de service entre sociétés liées, 187
  - Gain en capital, 178-181
  - Impôt sur le REÉR, 183
  - Indice de richesse, 183-184
  - Intérêts, 168-169
  - Loyer, 187-188
  - Opposition à une cotisation, 164-165
  - Placement d'entreprise
    - Perte déductible, 172-173
  - Police d'assurance
    - Valeur de rachat, 167-168
  - Prescription, 164-165
  - Rectification, 161-163
  - Résidence habituelle, 174-176
  - Résidence principale, 176-177
  - Revenu d'entreprise, 178-181
  - Roulement, 189
  - Saisie du compte bancaire, 184
  - Simulation, 181-183
  - Société privée sous contrôle canadien, 163-164
  - Taxes de vente, 173-176
  - Terrain
    - Offre d'achat (délai), 188
    - Transfert, 185-186
  - Terre agricole, 177-178
  - Transfert au conjoint, 184-185
  - Travailleur autonome, 186-187
  - Ventes d'actions de sociétés privées, 178-180
- France**
  - Action de groupe, 54-55
  - Contrat de vente, 61
  - Servitude, 68
- G –**
- Gage**
  - Et faillite, 149-152

**Garantie**

Hypothèque légale de construction, 133-135  
Nullité de la vente, 60  
Vétusté d'un immeuble, 245-284

**Gel successoral**

Fiducie testamentaire, 190  
Rectification, 161-163

- H -

**Hypothèque immobilière**

Faillite, 142  
Simulation (fiscalité), 182

**Hypothèque légale**

Avis de publication, 141  
Libération du débiteur failli, 140-146

**Hypothèque légale de la construction, 127**

Fin des travaux, 128-131  
Sous-contrat, 135-140  
Substitution de garantie, 133-135  
Travaux de nivellement et d'aménagement, 131-132

- I -

**Immeuble**

Fiscalité, 173-176  
Propriété  
- Rectification, 162-163

Roulement à une société, 189  
Société en nom collectif, 108-116  
Vente, 180-181  
Vétusté, 245-284

**Indemnité pour blessures corporelles**

Patrimoine familial, 12-14

**Institution financière**

Demande péremptoire, 167

**Intérêt de l'enfant**

Droit de garde, 223, 226  
Filiation, 237

**Intérêts**

Cotisation fiscale, 168-169

- L -

**Legs**

À un(e) employé(e), 40-41  
À un préposé aux bénéficiaires, 37-39  
Aliénation du bien légué, 32  
Caducité, 32

*Voir aussi Testament*

**Loyer**

Revenu d'entreprise/de bien, 187-188

**- M -**

**Mandat en prévision  
d'inaptitude**

Gestes des mandataires,  
35-37

**Maternité de substitution**

Filiation, 229-243

**Mère porteuse**

Voir **Maternité de substitution**

**- N -**

**Notaire**

Multiplés transactions  
immobilières, 181

Responsabilité, 74-76

Roulement d'un immeuble,  
189

Secret professionnel

- Demande péremptoire,  
165-167

Servitude, 62-69

Testament, 42

Vente immobilière, 59

**- O -**

**Obligation naturelle**, 144

**- P -**

**Pacte de préférence**, 69-74

**Partage des compétences**

Prépondérance fédérale, 49

Protection du consommateur,  
48

**Patrimoine familial**

Date d'évaluation, 11-12

Faute économique, 17-19

Partage inégal, 17-19

Remploi, 14-16

- Traçabilité, 15-16

Sommes accumulées avant  
le mariage, 17-18

Valeur partageable, 12-14

**Personne aînée et vulnérable**

Protection, 37-42

**Police d'assurance**

Valeur de rachat, 167-168

**Prescription**

Fiscalité, 182-183

Nouvelle cotisation (fiscalité),  
165

**Protection du consommateur**

Compétence, 48

Dommages punitifs, 50, 53

**Publicité**

Protection du consommateur,  
46

**Publicité légale**

Servitude, 209 et ss.

Société étrangère non immatriculée,  
116-123

**- R -**

**Recours collectif**

Protection du consommateur, 46-55

**Régie du logement**

Procédure, 102-105

**Régime enregistré d'épargne-retraite**

Fiscalité, 183

**Réserve naturelle**, 216

**Résidence habituelle**

Fiscalité, 174-176

**Résidence principale**

Fiscalité, 176-177

**- S -**

**Secret professionnel**

Demande péremptoire, 165-167

**Servitude**

Obligation accessoire de faire, 201-216  
Responsabilité du notaire, 62-69

**Société en commandite**

Et *Loi sur la Régie du logement*, 99-108  
Personnalité juridique, 80-98

**Société en nom collectif**

Absence de contrat de société  
- Décision, 108-116  
Et *Loi sur la Régie du logement*, 99-108  
Personnalité juridique, 80-98

**Succession**

Impôt sur les REÉR, 183

**Sûreté**

Financement temporaire, 146-149

Voir aussi **Hypothèque**

**- T -**

**Taxes de vente**

Immobilier, 173-176

**Terrain**

Offre d'achat (délai), 188  
Résidence principale, 176-177  
Transfert (fiscalité), 185-186

**Terre agricole**

Exonération du gain en capital, 177-178

**Testament**

En cas de décès, 23-25  
Et administration du bien d'autrui, 30-37  
Interdiction d'aliéner, 26-28  
Interprétation, 23-30

Legs en fiducie à un bénéficiaire de l'aide sociale,  
28-30

**Transsexualité**

Et droit de garde, 217-227

**Travailleur autonome**

Statut, 186-187

**Tribunal administratif**

Formalisme, 106-108

- V -

**Vente immobilière**

Annulation, 55-62

**Vétusté d'un immeuble,**

245-284

**Vice caché**

Vétusté d'un immeuble,  
245-284