

INDEX ANALYTIQUE

Volume 119, Number 3, 2017

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1058334ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1058334ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this document

(2017). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 119(3), 519–537.

<https://doi.org/10.7202/1058334ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abus de droit, 100, 260
Hypothèque légale, 179

Abus de procédure, 133

Abus du fisc, 121, 191

Accommodement
Voir Obligation d'accommodement

Accouchement
Femme qui accouche
- Mère de l'enfant, 9

Accoucheur
Constat, 7-8

Acte de naissance
Déclaration de filiation
- Enfant conçu par recours à une mère porteuse, 7

Acte notarié
Interposition d'une tierce personne, 391

Action collective
Contrat de franchise, 148
Réclamation individuelle, 126

Actionnaire

Transfert d'actions, 134, 137

Actions

Achat
- Emprunt, 210
- Par un non-résident, 214
Contrat de vente, 107
Fiducie, 216
Maintien du capital, 135, 137, 143
Modalités, 137
Règle générale anti-évitement, 218
Transfert
- Absence de formalisme, 136, 140
- Annulation rétroactive, 134

Administrateur

Cautonnement, 92
De fait, 195
Démission, 195
Responsabilité personnelle
- Taxes et retenues à la source, 195

Adoption

- Compétence de la Cour du Québec, 4
- Consentement, 5
- Enfant conçu par le recours à une mère porteuse, 5, 7-15

Airbnb

Voir **Location meublée saisonnière collaborative (France)**

Aliments

Voir **Pension alimentaire**

Animal, 65

Anthropocentrisme, 323

- Nature (conception), 325, 336, 353

Architecte

- Hypothèque légale de la construction, 184

Association des banquiers canadiens

- Renseignements sur la garantie hypothécaire, 286, 297, 299

Autorité parentale

- Historique, 458, 465

Avocat

- Discrimination, 385
- Perquisition, 217
- Privilege de communication, 217

Secret professionnel

- Limites, 217

- B -

Bail commercial

- Règlement de zonage, 267

Banque

Voir **Institution financière**

Bien

- Municipalité, 233
- Notion, 372, 374
- Patrimoine, 349
- Propriété, 326, 337

Voir aussi **Nature**

Bien immeuble

Voir **Immeuble**

Bien meuble

- Immobilisation, 86

Bijuridisme

- Loi fiscale, 197

Biocentrisme, 323

- Droits subjectifs à la nature, 328
- Protection de la nature, 324, 353

Bolivie

- Protection de l'environnement, 332

– C –

Capacité de tester

Preuve médicale, 46

Capital-actions

Voir **Actions, Société par actions**

Cautionnement

Constitution, 95

Contrat de construction
municipal, 237

Contrat spécial, 91

Effets, 95

Existence, 181

Fin, 96

Interruption de la prescrip-
tion, 96

Présomption, 93

Révocation, 96

Solidarité, 96

Certificat d'actions

Endossement, 140

Certificat médical

Capacité de tester, 46-48

Chalet

Règlement de zonage, 258

Chambre des notaires du Québec

Rôle du notaire, 393

Testament

– Communication directe
avec la personne, 362,
376, 386, 391

Chemin

Propriété acquise par dédi-
cace, 237

Comité consultatif sur le droit de la famille, 3, 9

Filiation de l'enfant né d'une
mère porteuse, 14

Obligation alimentaire, 24

Commandité

Pouvoir de représentation,
151

Voir aussi **Société en com-
mandite**

Commerçant itinérant

Règles, 113

Condition sociale

Discrimination, 381

Notion, 382

Condo

Location à court terme, 257

Conjoint de fait

Historique, 446, 451, 454

Conjugalité

Historique, 435

Hors mariage, 446

Voir aussi **Mariage**

Consentement

- À l'adoption, 5
- Enfant conçu par recours à une mère porteuse, 7-15

Contrat

- Imprévision (théorie), 96
- Mensonge, 102
- Pratiques de commerce interdites, 110
- Rédaction, 95, 182
- Résolution, 110, 112
- Sur une longue période de temps, 101

Contrat d'adhésion

- Hypothèque, 288

Contrat de franchise

- Redevance, 144
- Initiale forfaitaire, 150
- Périodique, 150

Contrat de mariage

- Devoir de conseil du notaire, 19
- Donation à cause de mort, 202
- Donation entre vifs, 202

Contrat de services

- Qualification, 115

Convention unanime d'actionnaires

- Contrôle de droit d'une société, 212

Fiscalité, 212

Option d'achat d'actions, 212

Coopérative de services financiers

Voir **Institution financière**

Copropriété divise

Empiètement, 79

Cour d'appel du Québec

Rôle, 82

Créance

Bien, 373

Créancier

Ordonnance de communication, 178

– D –

Débiteur hypothécaire

Requête en communication, 178

Déclaration de copropriété divise

Modification tacite, 82

Servitude d'empiètement, 80

Dédicace

Transfert de propriété, 237

Délaissement

Droits hypothécaires, 187

Demande de crédit commercial

Cautonnement, 181

Dettes fiscale

Transfert sans contrepartie, 202

Directeur de l'état civil

Filiation

– Enquête sommaire, 7

Dirigeant, 195

Discrimination

Différence de traitement, 383

Fondée sur

– La condition sociale, 381

– Une déficience ou handicap, 378

Formes, 377

Indirecte, 377

Liberté de tester, 376

Notion, 376

Par suite d'un effet indésirable, 377

Utilisation d'une langue des signes, 380

Voir aussi **Droit à l'égalité**

Divorce

Historique, 433, 442, 448, 472

Voir aussi **Pension alimentaire**

Dol

Sanction, 102

Domaine public

Municipalité, 233

Dommages-intérêts

Abus du fisc, 121, 191

Action collective, 126

En cas de dol, 102, 106

Enrichissement, 103

Pratiques de commerce interdites, 113

Préjudice à une ressource, 330

Preuve, 105, 106

Réduction de l'obligation, 103, 107

Risques inhérents au hockey, 123

Dommages punitifs

Critères d'évaluation, 127

Pratiques de commerce interdites, 113

Don fait à l'étranger

Déductibilité, 208

Donation à cause de mort

Dettes fiscale, 202

Donation avec charge

Exécution, 97

Donation entre vifs

Dettes fiscale, 202

Qualification, 203

Droit à l'égalité

- Accès aux biens et services, 384
- Accommodement, 386
- Liberté de tester, 359-396
- Protection, 363, 383
- Rapports conjugaux, 15

Droit de la famille

- Code civil du Bas-Canada*, 435
- Historique, 431-469
- Réforme de 1980, 444, 462
- Réforme de 1994, 450, 465
- Révolution tranquille, 441, 460

Droit de passage

- Construction d'un quai, 86
- Extinction, 71
- Prescription de l'assiette, 84

Droit de propriété

- Droit de disposer de son bien, 371
- Limites, 370
- Sanction en cas d'atteinte, 76, 78

Voir aussi **Propriété**

Droit des biens

- Défis environnementaux, 323-356

Voir aussi **Patrimoine, Propriété**

Droits sur les mutations immobilières

- Société de personnes, 159

Droit des sociétés

- Absence de formalisme, 132
- Minorité, 137
- Rôle des formalités corporatives, 139

Droits acquis

- À son environnement, 258
- Construction dérogatoire, 255, 262

Droits fondamentaux

- Conflit de droits, 367

Droits hypothécaires

- Acquittement de la créance par un tiers, 186
- Exercice, 185
- Prise en paiement
 - Délai imparti pour délaisser, 187

Droits réels

- Sanction en cas d'atteinte, 74, 79

Droit subjectif

- Concept, 340

Droits sur les mutations immobilières, 243

- Base d'imposition, 244
- Exonération au conjoint de fait
 - Rupture du couple, 246
- Taux d'imposition, 246

Dualité domaniale (théorie),
233

- E -

Eau

Protection, 352

Écocentrisme, 323

Droits subjectifs à la nature,
328

Propriété (conception), 343,
348

Protection de la nature, 325,
337

Écosocialisme, 337

Écosse, 381

Écosystème

Droits subjectifs, 331

Empiètement

Sanction, 76

- Injonction, 79

Emprunt hypothécaire

Arrérages

- Pénalités, 175

Enclave

Droit de passage, 71, 85

Enfant

Droits, 7

- Historique, 455, 465

Impact sur le couple, 483

Intérêt, 460

Mère, 9

Parents, 22, 487

Pension alimentaire, 21-31

Préservation de l'intérêt, 8,
13

Structure familiale, 490,
496

Voir **Adoption, Mère porteuse**

Entreprise

Voir **Fiscalité (revenu
d'entreprise)**

Équateur

Protection de l'environne-
ment, 332

États-Unis

Droits subjectifs à la Nature,
330

Ex-conjoint

Droits sur les mutations
immobilières, 246

Pension alimentaire, 31-38

Expropriation déguisée

Règlement de zonage, 254

- F -

Famille

Biparentale, 490

Évolution, 471-513

Monoparentale, 490

Recomposition familiale, 492

Revenu, 503

Structures, 490

Fécondité

Couple marié/en union libre, 488

Historique, 485

Femme

Activité économique, 500

Revenu, 505

Voir aussi **Mère**

Fiduciaire

Notaire (nomination), 229

Fiducie

Acomptes provisionnels, 226

Actions, 216

Intérêt juridiquement protégé, 336

Règle anti-évitement, 226

Regroupement, 226

Résidence fiscale, 225

Sujet de droit, 335

Transfert de biens

– Évaluation, 216

Fiducie de protection des actifs

Résidence familiale, 228

Transfert, 227

Fiducie familiale

Résidence familiale, 59-61

Fiducie sociale

Protection de l'environnement, 355

Filiation

Établissement judiciaire, 4-15

Historique, 455

– Réforme de 2002, 467

Voir aussi **Adoption, Mère porteuse**

Finlande, 381

Fiscalité

Contrôle de droit, 192, 212

Contrôle de fait, 192

Convention unanime d'actionnaires, 212

Dépense d'entreprise, 209

Dette fiscale, 202

Intérêts, 210

Juste valeur marchande, 215

Municipale, 243

Partage de biens matrimoniaux, 215

Revenu d'entreprise, 221, 223

Revenu locatif, 223

Vente d'immeuble, 220

Voir aussi **Règle générale anti-évitement**

Fournisseur de services

Accommodement, 386

– Contrainte excessive, 388

France

Droits subjectifs à la nature, 331

Franchise

Voir **Contrat de franchise**

– G –

Garantie du droit de propriété

Conformité de l'immeuble aux règlements municipaux, 263

Garantie hypothécaire

Renseignements, 286

Voir aussi **Hypothèque rechargeable**

– H –

Habitation neuve

Remboursement de taxes, 201

Handicap

Discrimination, 377

– Dans le contexte de la Charte québécoise, 378

– Recours à un interprète, 379

Notion, 379

Homme

Revenu, 505

Voir aussi **Père**

Hypothèque

État de mainlevée

– Ordonnance de communication, 177

Hypothèque immobilière

Contrat d'adhésion, 288

Obligation d'information des institutions financières, 285

Protection du consommateur, 288

Hypothèque immobilière de type parapluie

Voir **Hypothèque rechargeable**

Hypothèque légale de la construction

Abus de droit, 179

Dénonciation, 184

Inscription, 180

Règles applicables, 183

Substitution, 181

Sur un immeuble du domaine public, 236

Hypothèque légale de l'État

Avis, 185

Hypothèque rechargeable, 279-319

Caractéristiques, 279

Étude

– Méthodologie, 291

– Résultats, 293, 302

Informations fournies par les institutions financières, 283, 302

– Causes de défaut, 300

– Frais, 301

– Hypothèque additionnelle, 299

- Lecture préalable de l'acte hypothécaire, 298
 - Modalités de la garantie, 297
 - Modalités du prêt, 296
 - Nature des renseignements, 285
 - Obligation, 285
 - Obligations du consommateur, 300
 - Signature des documents, 298
- Protection du consommateur, 288
- Risques, 280

– I –

Immeuble

- Bien affecté à l'utilité publique, 234
- Conformité à la réglementation d'urbanisme, 263
- Dette fiscale, 206
- Don, 205
- Environnement, 260
- Gain en capital, 220, 224
- Inspection municipale, 260
- Valeur, 250
- Vente, 220, 263

Immeuble municipal

- Hypothèque légale, 236

Imprévision (théorie)

- Contrat, 96

Indice de divortialité, 476

Indice de nuptialité, 473

Injonction

- En matière de droits réels, 79

Institution financière

- Application
 - *Code civil du Québec*, 290
 - *Loi sur la protection du consommateur*, 289
- Devoir général de bonne foi, 287
- Obligation d'information, 285, 302
- Formation du personnel, 288
- Intensité, 288
- Responsabilité, 290
- Vente de produits d'assurance, 295

Institution religieuse

- Exemption de taxes, 251

Intérêt de l'enfant

Voir **Enfant**

Intérêt juridiquement protégé

- Fiducie, 336

Intérêts

- Déductibilité, 210
- Obligation d'information des institutions financières, 285
- Règle générale anti-évitement, 220

Internet

Mise en location collaborative, 407, 417

Interprète

Voir **Langue des signes**

- J -

Juge

Équité, 79

Juste valeur marchande

Évaluation, 216

- L -

Laches (théorie), 81

Langue des signes

Discrimination, 380

Rédaction du testament, 386

Utilisation d'un interprète, 389, 394

Legs à titre particulier

Immeuble à revenus, 224

Résidence grevée d'une hypothèque, 55-56

Legs au conjoint

Antérieurement au divorce ou à la dissolution de l'union civile, 57-59

Legs avec charge

Exécution, 97

Lésion

Et imprévision (théorie), 97

Liberté de religion

Rapports conjugaux, 15

Liberté de tester

Droit à l'égalité, 376

Historique, 433

Mise en œuvre, 360

Notion, 359

Personne sourde, 359-396

Protection quasi constitutionnelle, 364

Restrictions, 360

Liquidateur de la succession

Choix fiscal, 224

Décharge, 53

Reddition de compte annuelle, 56

Voir aussi **Succession**

Location

Règlement de zonage, 267

Location meublée saisonnière collaborative (France), 407-423

Cadre législatif et réglementaire, 409

Changement de destination, 414

Changement d'usage, 422

- Autorisation préalable, 410

- Autorisation temporaire, 412

- Règle de compensation, 413

Déclaration préalable du meublé, 415

Durée, 422

Mesures imposées au loueur, 410

Nuisances, 419

– Action pour trouble du voisinage, 420

Plateforme Internet, 407, 417

Règlement de copropriété, 419

Taxe de séjour, 417

– Collecte, 418

Loi

D'ordre public, 116

Interprétation, 177, 363, 369

Prohibitive, 116

– M –

Mariage

Conditions, 450

Égalité des époux, 444

Entre conjoints de même sexe, 455, 481

Et fécondité, 488

Femme mariée, 437, 441

Gestion de l'argent, 510

Historique, 433, 435, 472

Régime matrimonial, 438, 443

Mariage religieux

Effets civils, 15-20

Maternité pour autrui

Réforme, 8, 11, 13

Voir aussi **Mère porteuse**

Médecin

Consentement du client, 390

Utilisation d'un interprète du langage des signes, 390

Médiation familiale

Historique, 467

Mensonge

Contrat, 102

Mère

Activité économique, 500

Âge, 486

Autorité, 459

Femme qui accouche, 9

Mère porteuse

Acte de naissance

– Obligation de déclarer sa filiation maternelle, 7

Adoption par consentement spécial, 7-15

Clinique de fertilité

– En Inde, 9-11

– En Thaïlande, 11-15

Convention, 4

Droits du père de l'enfant, 7

Historique, 465

Non déclarée, 10

Municipalité

- Acquisition d'un chemin par dédicace, 237
- Biens affectés à l'utilité publique, 234
- Contestation de la valeur foncière
 - Délais, 248
- Contrat de construction, 236
- Domaine privé, 233
- Domaine public, 233
 - Aliénation d'un bien, 238
- Droits acquis, 255
- Fonctionnaire
 - Pouvoirs d'inspection, 260
- Non-utilisation d'un bien, 234
- Pouvoir discrétionnaire, 259
- Règlement de zonage, 254

Municipalité régionale de comté

- Vente pour taxes, 247

– N –

Nature

- Droits subjectifs, 328
 - Bolivie, 332
 - Équateur, 332
 - États-Unis, 330
 - France, 331
 - Nouvelle-Zélande, 332
- Intérêt juridiquement protégé, 336
- Personnalité juridique, 334

- Personnification, 328, 334
- Sujet de droit, 335

Notaire

- Achat d'actions par un non-résident, 214
- Accommodement, 390
 - Contrainte excessive, 389
- Clause restreignant l'usage d'un bien, 243
- Consentement du client, 390
- Contrat de mariage, 19
- Devoir de conseil, 19, 28, 37, 41
- Discrimination, 385
- Fiduciaire (nomination), 229
- Hypothèque rechargeable, 284
- Obligation de non-discrimination, 384
- Pension alimentaire
 - À l'ex-époux, 37
 - Aux enfants, 28
- Privilège de communication, 216
- Rôle, 9, 14

Notaire instrumentant

- Capacité de tester, 46
- Conformité de l'immeuble aux règlements municipaux, 263, 267

Nouvelle-Zélande, 381

- Droits subjectifs à la nature, 332

– O –

Obligation(s)

Réduction, 103, 107

Obligation alimentaire

Parent *in loco parentis*, 22

Voir aussi **Pension alimentaire**

Obligation d'accommodement

Contrainte excessive, 387

Portée, 386

Obligation sociale (théorie)

Propriété (concept), 345

Offre d'achat

Droits hypothécaires, 186

Organisme de bienfaisance

Reçus gonflés, 208

Révocation, 207

– P –

Parc de repos

Cession, 240

Parent *in loco parentis*

Obligation alimentaire, 22

Parenté

Historique, 455

Partage de biens matrimoniaux

Passif fiscal, 215

Patrimoine

Fonction technique, 353

Protection de l'environnement, 349

Patrimoine commun de la nation québécoise

Concept, 351

Patrimoine commun de l'humanité

Concept, 349

Patrimoine d'affectation

Droit civil, 353

Patrimoine familial

Historique, 448, 454

Partage du REÉR, 40

Renonciation à la déduction, 38

Résidence familiale, 38, 59

Pension alimentaire

À l'ex-conjoint, 31-38

– Critères, 31

– De type compensatoire, 33

– Quantum, 35

Aux enfants, 21-31

– Arrérages, 28

– Imputation d'un revenu, 24

– Parent *in loco parentis*, 21

– Rétroactivité, 26

Historique, 466

Père

Autorité, 458

- Droits, 7
Voir aussi **Mère porteuse**
- Perquisition**
Cabinet d'avocats, 217
- Personnalité juridique**
De la nature, 328, 334
- Personne aînée et vulnérable**
Capacité de tester, 49
Protection, 52
- Personne morale**
Représentation, 154, 156
- Personne morale de droit public**
Domaine, 233
- Personne sourde**
Discrimination, 383
Interprète, 380
Langue des signes, 380
Liberté de tester, 359-396
- Planification fiscale**
Erreur dans l'exécution, 200
Rectification, 197
– Rétroactivité, 200
Secret professionnel, 217
- Possession d'état**
Constance, 6
Éléments constitutifs, 6
Notion, 4, 5-7
- Presbytère**
Exemption de taxes, 251
- Prescription**, 113, 136
Interruption, 96
- Prêt**
Transfert, 204
- Preuve**
Capacité de tester, 46, 50
Par présomption de faits, 116
- Procréation assistée**
Historique, 467
- Propriété**
Concept, 326, 337, 342
– Common law, 341, 343
– Droit civil, 339, 345
Définition, 339
Interprétation, 374
Limites, 338
– Protection de l'environnement, 339
Obligation sociale (théorie), 345
- Protection de l'environnement**
Droit des biens, 323-356
Limites à la propriété, 339
Patrimoine, 349
- Protection du consommateur**
Hypothèque immobilière, 288
Loi prohibitive, 116

Pratiques de commerce interdites, 110
Prescription applicable, 113
Présomption de préjudice, 112

Publicité légale

Rôle, 143

- R -

Réclamation d'état

Filiation, 5-7

Régie du logement

Représentation, 132, 157

Régime de retraite

Pension alimentaire, 33

Régime enregistré d'épargne-retraite (REÉR)

Partage, 40-41

Régime matrimonial

Historique, 438, 443

Registre des entreprises

Déclarations, 143

Règle générale anti-évitement, 197, 218

Fiducie, 226

Règlement de zonage

Expropriation déguisée, 254
Location, 267

Règlement municipal

Droits acquis, 255

Renseignement personnel

D'ordre financier
- Protection, 177

Représentant légal

Interprétation, 70

Résidence d'un ministre du culte

Exemption de taxes, 253

Résidence familiale

Appartenant à une fiducie familiale, 59-61
Fiducie de protection des actifs, 228
Valeur partageable, 38-39
Vente, 221

Résidence principale

Vente, 222

Responsabilité civile

Acceptation des risques (théorie), 125
Risques inhérents au hockey, 123

Responsabilité médicale

Preuve, 116

Rôle d'évaluation foncière

Contestation de la valeur foncière
- Délais, 248

- S -

Servitude

- Extinction, 71
- Qualification des droits, 66
- Sanction, 74, 79

Servitude de non-construction

- Sanction, 75

Servitude de passage

- Extinction, 71
- Portée, 86
- Prescription de l'assiette, 84

Servitude personnelle

- Droit attribué « à perpétuité » à une personne et à ses « représentants légaux », 67

Servitude réelle

- Cession à des fins de « parc de repos », 240
- Droit attribué « à perpétuité » à une personne et à ses « représentants légaux », 67
- Interprétation, 242
- Restrictions à l'usage d'un fonds, 242

Société

- Contrôle de droit, 212
- Dissolution, 205, 209

Société associée

- Contrôle de fait, 193

Société de personnes

- Caractéristiques, 142
- Droits sur les mutations immobilières, 159
- Représentation, 156
- Statut, 131, 151, 170

Société en commandite

- Droits sur les mutations immobilières, 159, 167
- Régime, 153
- Représentation, 151, 154
- Statut, 166

Société en nom collectif, 154

- Droits sur les mutations immobilières, 159, 167
- Statut, 166

Société par actions

- Caractéristiques, 138, 141
- Constitution, 142
- Livre, 142
- Maintien du capital-actions, 135, 137
- Publicité légale, 143

Société privée sous contrôle canadien

- Qualification, 212

Subrogation

- Droits hypothécaires, 186

Succession

- Conjoint, 440
- Liquidation, 56

Recours des créanciers, 53
Transaction sur part, 206
Voir aussi **Liquidateur de la succession**

Suède, 381

- T -

Taxe de bienvenue

Voir **Droits sur les mutations immobilières**

Taxe foncière

Résidence utilisée comme presbytère, 251

Taxe municipale

Paiement, 262

Terrain

Gain en capital, 224
Vente, 223
Zone de conservation, 254

Terrain vacant

Droits acquis, 258

Testament

Capacité de tester, 45-52
- Caractère raisonnable des dispositions, 50
- Personne âgée, 51
- Preuve médicale, 46
Clause discriminatoire, 363
Liberté de tester
- Et droit à l'égalité, 359-396

Obligation du liquidateur, 57
Par une personne qui utilise le langage des signes, 386

Voir aussi **Legs**

Testament devant témoins, 360

Par une personne sourde qui ne peut ni parler, lire ou écrire, 361, 362

Vérification, 49

Testament notarié, 360

Intervention d'un interprète du langage des signes, 389

Par une personne sourde qui ne peut ni parler, lire ou écrire, 361, 362

Testament olographe, 360

Par une personne sourde qui ne peut ni parler, lire ou écrire, 361

Tout autre intéressé

Interprétation, 186

Tribunal administratif du Québec

Représentation, 152

- U -

Union civile

Historique, 453, 481

Union libre

Et fécondité, 485, 488
Gestion de l'argent, 510

Historique, 478
Importance libre, 484
Instabilité, 483

Urbanisme

Droits acquis, 255

- v -

Vacances à temps partagé,
108

Nature du contrat, 115
Pratiques de commerce
interdites, 110

Règles applicables aux com-
merçants itinérants, 113

Vente immobilière

Pour taxes, 246

Vice caché

Garantie de qualité, 54

Voile fiduciaire

Résidence familiale, 60

Vue illégale

Sanction, 79