

## INDEX ANALYTIQUE

Volume 120, Number 3, 2018

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1061833ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1061833ar>

[See table of contents](#)

### Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

### ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

### Cite this document

(2018). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 120(3), 625–636.

<https://doi.org/10.7202/1061833ar>

## INDEX ANALYTIQUE

- A -

**Accident d'automobile,**  
123-127

**Acte notarié**

Simulation (théorie),  
232-233

**Acte notarié dématérialisé,**  
479-555

Authentification

- Des actes, 530
- Des signataires, 529

Chaîne de blocs, 552

Copie, 497

Copie conforme, 498

Encre, 506

- Permanence, 507

Format PDF/A, 539

Greffe du notaire, 512

Greffe technologique, 548

Mécanisme d'identification  
des actes et signatures,  
501

Mesures de sécurité, 494,  
516, 533

Minute, 499

Modification après sa clô-  
ture, 509

Neutralité technologique  
(principe), 482

Papier, 496

Ratures, 509

Renvois, 509

Répertoire et index, 514

Risques, 517

Sceau, 510

Sécurité de l'information,  
485

- Authentification, 492,  
528
- Confidentialité, 489, 524
- Critères, 486
- Disponibilité de  
l'information, 487, 518
- Disponibilité des infra-  
structures, 521
- Intégrité, 488, 509, 523
- Irrévocabilité, 492, 531

Signature, 495, 544

Signature manuscrite, 502,  
505

- Des parties et des  
témoins, 504, 529
- Du notaire, 502

Sous-renvois, 509

Virage numérique, 483

### **Administrateur**

- Responsabilité personnelle
  - Taxes et retenues à la source, 247-249

### **ADN**

- Filiation, 6, 11

### **Adoption**

- Droit d'accès de la famille biologique, 5, 20-24

### **Aliments**

Voir **Pension alimentaire**

### **Animal**

- Application du *Code civil du Québec*, 352
- Bail résidentiel, 422
- Bien-être animal, 350, 365
- Cause d'un préjudice à autrui, 376
  - Fait autonome de l'animal, 379
- Créancier, 382
- Définition, 336-339
- Déréification de l'animal, 345, 347
- Droit sur son image, 388
- Droits, 454
- Droits fondamentaux, 343, 461
  - Déclaration internationale, 344
  - Et droit du logement, 432
- Impératifs biologiques, 349, 351, 366, 411

- Nature sensible, 339-341, 346
- Personnification juridique, 345, 459
- Préjudice subi par l'animal, 382
  - Personne juridique, 386
  - Souffrances du propriétaire, 384
- Protection de l'animal
  - Constitutionnalisation, 342
- Responsabilité du propriétaire ou gardien, 377
- Sauvage, 378
- Sensibilité, 445, 447
- Spécisme, 449
- Statut juridique
  - Au Québec, 333-356, 361, 371-390, 398, 405
  - Perspectives comparatives, 357-369, 405
- Victime, 381

**Animal Legal Defense Fund**, 355, 360

### **Assurance automobile**

- Accident d'automobile, 123-127

### **Avocat**

- Documents demandés par le fisc, 228
- Représentation, 153-159
  - Organisme privé, 154, 156
  - Personne, 154

- Tribunal, 159
- Responsabilité professionnelle, 258-259

- B -

**Bail résidentiel**

- Animal de compagnie, 391-442

**Bien**

- Affectation, 99-105

- C -

**Canada**

- Protection de l'animal, 360

**Chambre des notaires du Québec**

- Sécurité informatique, 551

**Coentreprise**

- Statut juridique, 168-174

*Voir aussi* **Consortium**

**Conseil canadien de protection des animaux, 445**

**Consortium**

- Statut juridique, 168, 172

**Contrat**

- Contenu obligationnel, 567
- Imprévision (théorie), 116
- Renouvellement, 116-123

**Contrat d'affiliation**

- Renouvellement, 179-185

**Contrat de consommation**

- Clause d'élection de for, 115

**Contrat de franchise, 179**

- Annulation
- Vice de consentement, 190-193
- Et contrat d'affiliation, 183
- Verbal, 185-190

**Contrat de jeu, 215-217**

**Contrat de travail, 567**

**Contrat des organismes publics**

- Coentreprise
- Statut juridique, 168-173

**Convention collective**

*Voir* **Droit du travail**

**Copropriété**

- Affectation d'un bien, 99-105
- Charges communes, 212
- Déclaration (rédaction), 212
- Fonds de prévoyance, 212
- Honoraires extrajudiciaires, 213-314
- Hypothèque légale, 212-214
- Pénalité assimilée à une charge commune, 212-213
- Pertes locatives, 234

– D –

**Dette de jeu**

Hypothèque, 215-217

**Directeur de l'état civil**

Filiation

- Enfant né après la mort du père, 6

**Dirigeant**

Interprétation, 156

**Discrimination**

En fonction de l'espèce, 449

**Divorce**

Patrimoine familial

- Partage (faillite), 315-319

Patrimoine fiduciaire,  
256-257

**Document comptable**

Ordre de produire au fisc,  
226-229

**Dossier médical**

Accès, 69-71

**Droit civil**

Et droit du travail, 557-601

**Droit de passage**

Enclave du fonds, 105-111

Mitoyenneté, 93-99

**Droit de superficie**

Fiscalité, 235

**Droit du logement**

Animal de compagnie,  
391-441

- *Charte des droits et libertés de la personne*, 432

- Interprétation des lois (principes), 399

- Intervention de l'ordre public, 418

- Statut juridique de l'animal, 405

**Droit du travail**

Communication de la preuve, 597

Congédiement, 572-574

- Fardeau de la preuve, 576-579

Contrat de travail, 567

- Résiliation, 583, 589

Convention collective, 565

- Clause de congédiement, 590

- Interprétation, 567

- Nature juridique, 579

Droit au délai de congé,  
583-589

Et droit civil, 557-601

- Emprunt, 592

Fardeau de la preuve,  
576-579

Obligations

- De l'employeur, 566

- Du salarié, 567

Proportionnalité (principe),  
595

Règlement des griefs, 569

Responsabilité civile pour le préjudice causé ou subi, 568

Sanction disciplinaire  
– Proportionnalité, 574

**Droits sur les mutations immobilières**, 290-292  
Succession, 257-258

– E –

**Enclave**

Droit de passage, 105-111

**Enfant**

Conçu (interprétation), 9

Filiation

– Sécurisation, 14

Garde, 30-41

Intérêt, 16, 20-24, 31-33

Né après le décès du père

– Fécondation *in vitro*, 5

Présomption de paternité, 12-13, 15

Tuteur *ad hoc*, 16

*Voir aussi* **Adoption, Filiation, Garde d'enfants, Procréation assistée**

**Entreprise**

Perte fiscale, 234-235

Valeur

– Escompte pour personne-clé, 193-197

– Recours en oppression, 195

– Juste valeur marchande, 196

**États-Unis**

Protection de l'animal, 343

**Europe**

Protection de l'animal, 361-362

**Évaluation foncière**

*Voir* **Fiscalité municipale**

– F –

**Facebook**, 115

**Faillite et insolvabilité**, 303-321

Appel d'offres, 307

Date de la faillite, 319-321

Droit civil et common law (cohabitation), 306-308

Patrimoine familial

– Partage, 315-319

Plan d'arrangement

– Discrétion du tribunal, 310-313

Résidence familiale, 313-315

Syndic

– Droit sur l'immeuble, 313-315

Vente d'un immeuble sans autorisation judiciaire, 308-310

**Fécondation *in vitro***, 5

**Fiducie**, 253-259

- Divorce, 256-257
- Documents demandés par le fisc, 228
- Garantie contre les vices cachés, 258
- Procédure déposée au nom d'une fiducie, 253
- Règle générale anti-évitement, 244-245
- Résidence fiscale, 229
- Simulation, 230

**Fiducie testamentaire**, 253-256, 258-259

**Filiation**, 3, 4-24

- Contestation d'état, 4-5, 10-17
  - Prescription, 11
  - Présomption de paternité, 12-13, 15
- Possession d'état, 17-20
  - Commune renommée, 17
- Reconnaissance de paternité posthume, 6
- Sécurisation, 14

*Voir aussi* **Adoption, Procréation assistée post mortem**

**Fiscalité et impôt**, 225-252

- Absence de déclaration, 249-250
- Autoconstruction d'une maison, 237
- Contrôle de fait, 233
- Dépenses en immobilier, 234, 237

Documents demandés par le fisc, 225-229

Droit de superficie, 235

Entreprise à perte, 234-235

Fiducie

- Résidence fiscale, 229

Frais judiciaires (déduction), 252

Gain en capital non déclaré, 250

Immeuble en inventaire, 239-241

Rectification, 241-243

Résidence principale, 236-238, 240

Responsabilité des administrateurs, 247-249

Revenu de location

- Dépense courante d'entretien, 235-236

Simulation (théorie), 230-233

Société en commandite, 246-247

Succession, 250-252

Travaux d'amélioration

- Conservation des factures, 236

Valeur d'un immeuble à la vente, 243-244

*Voir aussi* **Règle générale anti-évitement**

**Fiscalité municipale**

Évaluation, 283

- Contestation, 283

Pyrite, 284-285  
Réserve sur un immeuble,  
285-287

Voir aussi **Taxe municipale**

### **France**

Actes notariés dématérialisés, 534, 539  
Dépôt notarial électronique, 536  
Greffe technologique, 550  
Protection de l'animal, 360

### **Franchise**

Voir **Contrat de franchise**

– G –

### **Garde d'enfants**, 3-4, 30-41

Capacités parentales, 31-33  
Déménagement de l'un des parents à l'étranger, 33-37  
Droit d'accès, 37-41  
Intérêt de l'enfant, 31-33  
Parent *in loco parentis*, 40-41

### **Grande-Bretagne**

Protection de l'animal, 344

– H –

### **Héritier**

Acceptation de la succession, 617  
Appelé à une succession, 616

Définition, 616  
Lexicographie, 613-620

### **Hypothèque**

Capacité de grever un bien, 210-211  
Écrit, 209-210  
Exercice des droits à la suite du défaut du débiteur, 217-222  
– Préavis, 218-219  
– Prise en paiement, 220-221  
Existence, 209-217  
Obligation garantie, 211-217  
– Dette de jeu, 215-217

### **Hypothèque légale**

Radiation, 230  
Règles (interprétation), 211-214

### **Hypothèque légale de la construction**

Collocation des créanciers, 221-222

– I –

### **Immeuble**

Évaluation, voir **Fiscalité municipale**

### **Immobilier**

Voir **Fiscalité et impôt**

### **Imprévision (théorie)**

Contrat, 116



**Italie**

Actes notariés dématérialisés, 537

- L -

**Legs à titre particulier**

Non-responsabilité des impôts, 251

**Legs**

Au salarié d'un établissement de santé ou de services sociaux, 83

**Liquidateur de la succession**

Conflit d'intérêts, 64-66

Remplacement, 65

Voir aussi **Succession**

- M -

**Mandat apparent**

Bonne foi, 198

Conditions, 197-203

Contrats municipaux, 298

**Mandat de protection**

Clause d'exhérédation, 82

**Mandataire**

Administration frauduleuse, 66-68

Liquidateur de la succession, 64-66

**Mitoyenneté**, 87-99

Et non-usage, 88-93

Étendue (sur le plan vertical), 88

Indivisions forcées et perpétuelles, 97

Passage à la frontière des lots, 93-99

Présomption

- Démolition de l'immeuble d'origine, 89

**Montréal (ville)**

Droit de préemption, 282

**Municipalité**

Aliénation de l'assiette d'un chemin, 265

Avis de détérioration d'un bâtiment, 281-282

Chemin affecté à l'utilité publique, 267

Contrats, 295-300

- Mandat apparent (théorie), 298

- Résiliation unilatérale, 297

Démolition d'un bâtiment, 271-273

- Tolérance de la municipalité, 273-274

Domaine public, 265-269

- Empiètement, 268

- Formalités pour sortir un lot, 268

Permis de construction, 275

- Révocation, 276

Prescription, 144-148

Référendum en matière d'urbanisme, 280-281

Règlements d'urbanisme

- Dérogations mineures, 276-279

Zonage

- Liberté de religion, 269-271
- Location à court terme, 279-280

Voir aussi **Taxe foncière**

- N -

**Notaire**

- Capacité de tester (preuve), 71, 76
- Compte en fidéicommiss, 143
- Devoir de conseil, 29, 59
- Documents demandés par le fisc, 228
- Dossier de nature non contentieuse
  - Représentation, 30, 42
- Dossier d'insolvabilité, 313
- Hypothèque, 210-211
- Liquidation de la succession, 79
- Pension alimentaire
  - Revenu disponible, 44
- Responsabilité, 136-140, 251
- Secret professionnel, 76
- Testament (accès au dossier), 71-77
- Voûte de sûreté, 512

Voir aussi **Acte notarié, Acte notarié dématérialisé**

**Notaire instrumentant**

- Renonciation au partage des acquêts, 29-30
- Secret professionnel, 75

- O -

**Obligation alimentaire**, 4, 41-59

Voir aussi **Pension alimentaire**

**Offre et consignation**, 141-143

- Dépôt au compte de fidéicommiss du notaire, 143

**Organisation mondiale de la santé animale (OIE)**, 350, 366

- P -

**Parent in loco parentis**

- Garde d'enfants, 40-41
- Pension alimentaire, 46-49

**Patrimoine familial**

- Faillite, 315-319

**Pension alimentaire**

- À l'ex-époux, 49-59
  - Entente sur les mesures accessoires, 55-59
  - Quantum, 55
  - Somme globale, 52
- Aux enfants, 42-49
- Parent in loco parentis, 46-49

Prestation compensatoire,  
50

Revenu disponible, 42-44

– Dépense d’amortissement  
des immobilisations cor-  
porelles des sociétés,  
43-44

– Sommes décaissées de  
placements et REÉR,  
44-46

### **Portugal**

Statut de l’animal, 363-364

### **Prescription**

Municipalité, 144-148

### **Preuve**

Capacité de tester, 70

Communication, 597

Congédiement, 576-579

D’expert comptable, 44

### **Procédure civile**

Preuve (divulgateion), 597

Proportionnalité (principe),  
595

### **Procréation assistée**

Filiation, 19

### **Procréation assistée *post mortem***

Éthique, 9

Filiation, 4-10

Succession, 9-10

### **Procuration**

Révocation, 498

**Promesse de contrat**,  
141-143

### **Publicité légale**

Déclaration de mise à jour,  
175, 176

Rôle, 175-179

Transparence des procédu-  
res de l’entreprise, 178

### **– R –**

### **Régie du logement**

Représentation, 158-159

### **Régime de part différée aux bénéfices (RPDB)**

Société d’acquêts (partage),  
25-27

### **Régime enregistré d’épargne- retraite (REÉR)**

Faillite, 315-319

Pension alimentaire pour  
enfants, 44-46

### **Régime matrimonial**

Modification, 27

– Rôle conseil du notaire,  
29

*Voir aussi* **Société d’acquêts**

### **Registraire des entreprises**

Rôle, 175-177

### **Registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM), 493**

**Registre des entreprises**

Administration, 175  
Consultation, 200  
Fiabilité, 178  
Opposabilité des informations, 202  
Rôle, 175, 201

**Registre des entreprises non admissibles aux contrats publics**, 169

**Règle générale anti-évitement**

Fiducie avec droit de retour, 244-245  
Gain en capital, 244  
Paiement d'intérêts, 245-246

**Résidence familiale**

Faillite, 313-315

**Rôle d'évaluation foncière**

Immuabilité, 238

– S –

**Secret professionnel**

Documents demandés par le fisc, 228

**Servitude**

Par destination du propriétaire, 104

**Société d'acquêts**

Partage, 3, 24-30

Renonciation aux acquêts

– Vice de consentement, 27, 29

**Société de personnes**

Représentation devant les tribunaux administratifs, 153, 159

Statut juridique, 152-162

**Société en commandite**

Actes de gestion du commanditaire, 162-168

Perte d'entreprise, 246

Représentation, 153

Responsabilité du commanditaire, 247

**Société en nom collectif**

Directeur (interprétation), 158

Individualité juridique, 160-162

Représentation, 158

**Société en participation**

Société occulte, 173-174

Statut juridique, 168

**Succession**

Domages et intérêts pour inceste, 77-79

Droits sur les mutations immobilières, 257-258

Enfant né d'une procréation assistée *post mortem*, 9-10

Impôt

- Légataire particulier, 251-252
- Responsabilité du notaire, 251

Lexicographie, 603-613

Mandataire devenu héritier ou liquidateur, 63-68

- Conflit d'intérêts, 64-66
- Indignité, 66-68

Voir aussi **Héritier, Liquidateur de la succession**

- T -

**Taxe d'accise**

Renseignements demandés par le fisc, 227-228

**Taxe de bienvenue**

Voir **Droits sur les mutations immobilières**

**Taxe foncière**

Arrangement avec les créanciers

- Vente des immeubles, 312

Évaluation d'un immeuble

- Contestation, 283

Exemption, 238-239

Nouvelles taxes d'infrastructures

- Vente de l'immeuble, 288-290

Rétroactivité, 238

Vente pour taxes, 292-295

**Taxes et retenues à la source**

Responsabilité des administrateurs, 247-249

**Terrain enclavé**, 105-111

**Testament**

Annulation, 83

Capacité de tester, 68-77

- Accès au dossier du notaire qui a refusé de recevoir le testament, 71-77

- Accès au dossier médical, 69-71

- Preuve médicale, 69-71

Inceste

- Allégations de captation, 80-82

Présomption de captation, 83

Voir aussi **Legs**

**Transaction**, 569

**Tuteur ad hoc**

Intérêt de l'enfant, 16-17

- V -

**Vente immobilière**

Annulation, 127-136

Dommages

- Conduite fautive des agents immobiliers, 127-132

Mauvais voisin, 132-136

Stationnement (absence d'un deuxième), 127-132