

Les prêts hypothécaires, par CLAUDE ALPHANDÉRY. Un vol., 4½ po. x 7, broché, 128 pages. Collection « Que sais-je? ». — PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE, 108, boul. St-Germain, Paris, 1968

Volume 45, Number 4, January–March 1970

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1004281ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1004281ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

HEC Montréal

ISSN

0001-771X (print)

1710-3991 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this review

(1970). Review of [*Les prêts hypothécaires*, par CLAUDE ALPHANDÉRY. Un vol., 4½ po. x 7, broché, 128 pages. Collection « Que sais-je? ». — PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE, 108, boul. St-Germain, Paris, 1968]. *L'Actualité économique*, 45(4), 832–832. <https://doi.org/10.7202/1004281ar>

L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE

seul niveau possible des stocks. Ce niveau se détermine à partir de l'examen objectif des faits et de la valeur chiffrable des différentes charges. Ce stock établi, on se trouve en présence du taux de rotation.

Pour apprécier valablement les charges, il est absolument nécessaire de calculer la moyenne de ce stock à l'exclusion de tout autre. On obtiendra :

$$\text{taux de rotation} = \frac{\text{sorties annuelles}}{\text{valeur moyenne des stocks}}$$

Ce taux est comparable à un « ratio » permettant une vérification de l'équilibre des investissements.

Ensuite, A. Rambaux fait une étude des possibilités de redressement, dans l'hypothèse d'une situation de stock devenue dangereuse. Afin d'éviter cette rupture de stock avant la date prévue, il est bon de fixer pour le stock de chaque article un niveau d'alerte, afin de passer commande dès que ce niveau est atteint pour que la livraison soit faite avant que le stock de protection ne soit épuisé. Ceci n'est que pure théorie, car de telles hypothèses nécessitent une consommation et des délais constants.

Devant la complexité croissante des problèmes de gestion et la course vers l'efficacité, la mise en œuvre de moyens d'intervention plus rapides devient une nécessité. L'ordinateur entre alors dans le domaine de la gestion des stocks. On regrettera simplement, à cet égard, que A. Rambaux garde sur cette question les idées de l'école classique et humaniste que symbolise bien le titre d'un de ses chapitres : « Apports possibles des ordinateurs dans la gestion des stocks ».

S. Rigaldies

NOTES BIBLIOGRAPHIQUES

Les prêts hypothécaires, par CLAUDE ALPHANDÉRY. Un vol., 4½ po. x 7, broché, 128 pages. Collection « Que sais-je ? ». — PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE, 108, boul. St-Germain, Paris, 1968.

L'auteur fait, d'abord, un exposé historique sur l'hypothèque à partir de sa naissance jusqu'à nos jours. Il étudie, ensuite, le crédit hypothécaire en France et à l'étranger. Le chapitre consacré à l'étranger porte essentiellement sur les États-Unis, la Grande-Bretagne et l'Allemagne. Enfin, le marché hypothécaire en France, dont les premiers travaux relatifs à sa création remontent à 1961, fait l'objet du dernier chapitre.

A Free Trade Association, par THOMAS M. FRANCK et EDWARD WEISBAND, éditeurs. Un vol., 6¼ po. x 9, relié, 239 pages. — NEW YORK UNIVERSITY PRESS, 1968. (\$7.95).