

INDEX ANALYTIQUE

Volume 118, Number 3, 2016

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1043522ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1043522ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this document

(2016). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 118(3), 547–556.

<https://doi.org/10.7202/1043522ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abus de droit, 72

Et faculté d'élire, 157

Abus de procédure, 70-76

Action en passation de titre

Mauvaise foi, 63, 65, 70

Action en reddition de compte

Prescription, 76

Action possessoire

Fondement, 224-228

Action sur compte

Solidarité, 90

Actionnaire

Rôle, 521

Tiers-fiduciaire, 488

Administrateur

Rôle, 521

Tiers-fiduciaire, 488

Administration du bien d'autrui

Fiducie, 496, 497

Fonctions de l'administrateur, 470

Aide médicale à mourir

Et directives médicales anticipées, 413

Arbitrage, 368

Arbre

Domaine public, 217-220

Empiètement, 194

Arpenteur-géomètre

Rénovation cadastrale, 197-205

Association

Administrateurs, 96

Attributs juridiques, 95

Constitution, 95

Contrat collectif, 94

Fonctionnement interne, 95

Objectif, 94

Voir aussi **Contrat d'association**

- B -

Barreau du Québec

Registre des mandats, 425

Bien

Qualification, 133

Bien immeuble

- Qualification, 133-135
- Machinerie industrielle, 184-190

Voir aussi **Immeuble**

Bien meuble

- Qualification, 133-135

– C –

Cadastre

- Présomption d'exactitude, 197
- Rénovation cadastrale, 197-205

Capacité de tester

- Rôle du notaire, 27-34

Certificat de consignation, 130

Certificat de localisation

- Clause de concordance, 202

Chambre des notaires du Québec

- Mandat de protection (modèle), 432
- Registre des mandats, 425

Compte d'épargne libre d'impôt (CÉLI)

- Patrimoine familial, 9

Conférence de règlement à l'amiable, 377-379

Consentement libre et éclairé

- Définition, 397

Construction

- Définition, 134

Contrat

- Clause de médiation, 368
- Présomption
- De bonne foi, 66
- De capacité, 65
- Promesse bilatérale, 50-55

Contrat d'adhésion

- Contrat de courtage immobilier, 113-123
- Notion, 121-122

Contrat d'association

- Administrateurs, 88-90, 96
- Formation, 95
- Liens entre les parties, 93

Contrat d'entreprise ou de service

- Définition, 118

Contrat de consommation

- Notion, 376

Contrat de courtage immobilier

- Contrat d'adhésion, 113-123
- Droit à la commission, 50, 113

- Obligation conditionnelle, 52
 – Acte volontaire du vendeur, 53
 Obligations, 119-121
- Contrat de mariage**
 Donation, 153-154
 Patrimoine familial, 6
- Contre-lettre**
 Patrimoine familial, 10
- Cour du Québec**
 Division des petites créances, 373-379
- Courtier immobilier**
 Commissions
 – Compte pour autrui, 161
 Obligations, 119
 Promesse de contrat, 50
Voir aussi Contrat de courtage immobilier
- Créance pécuniaire**
 Notion, 128
- Curateur public**
 Mandat de protection, 423, 427, 432
- D –
- Dépenses électorales**
 Solidarité, 90
- Directives médicales anticipées**, 391-436
 Accessibilité, 408
- Aptitude, 397, 401
 Autonomie de la volonté en matière de soins, 397-411
 Et consentement substitué, 407
 – Prise en considération des volontés, 411-433
 Et droit à l'autodétermination de la personne, 397
 Et mandat de protection, 417-433
 Et testament biologique, 417-433
 Formalités, 406
 Limites, 412-417
 Majeur inapte, 403
 Nomination d'un représentant, 416
 Préséance, 410
 Registre, 409
- Doctrine**
 Cause, 325
 Common law, 283-310
 Définition, 248, 313
 Obligation, 311-327
 – Créancier de la doctrine, 319
 – Débiteur de la doctrine, 322
 Responsabilité, 239-358
 – Du fait doctrinal, 329-358
 – Nature, 263
 Rôle, 253

Domaine public

Municipalité fiduciaire,
217-220

Donation

Déguisée, 6
Patrimoine familial, 4
Par contrat de mariage,
153-154

Dossier médical

Directives médicales antici-
pées, 409

**Droits de mutations
immobilières**

Exonération, 97-106

Droits fondamentaux

Droit à l'autodétermination,
397
Inviolabilité, intégrité et
autonomie de la per-
sonne, 398

- E -

Enrichissement injustifié

Conjoint de fait, 20-24

Entreprise

Exploitation, 102

- F -

Faillite

Courtier immobilier, 161
Recours en dommages
(fiducie), 167

Séquestre (nomination)

- Application d'une loi pro-
vinciale, 137-138

Fiduciaire, 457-542

Conflit d'intérêts, 158-159,
491-493

Délégation des pouvoirs,
506

Division des pouvoirs, 506

Droit de veto, 504

Nomination, 164, 493-504

Pouvoir d'agir à la majorité,
504

Qualification, 468

Qui transige sur les biens
administrés, 159-160

Remplacement, 164, 496

- Transfert d'entreprise,
502

Rémunération, 165

Résidence, 470

Rôle, 460

Tiers-fiduciaire, 462, 480

- Absence de, 508-540

- Identité, 468

- Obligation d'agir conjoint-
tement, 463, 493-508

- Qualification, 463-493

Fiducie

À titre gratuit, 472

Bénéficiaire, 460, 472-491

- Actuel, 472, 479

- Aux termes d'une faculté
d'élire, 485

- Condition à l'acte de fiducie, 474, 479
- D'une fiducie bénéficiaire, 478
- Et fiduciaire, 480
- Éventuel, 473
- Nouveau-né, 154-156
- Personne morale, 488
- Représentant, 489
- Constituant, 460, 471-472
- Courtier immobilier
 - Commissions, 161-163
- De protection des actifs
 - Recours en dommages, 167
- Droit français, 526
- Et aide sociale, 168
- Et société, 521-540
- Faculté d'élire, 156-158
- Formation, 461
- Intérêt juridique, 167
- Modification, 163-167
- Patrimoine, 459

Fiscalité

- Autoconstructeur
 - Autocotisation, 150-151
- Contrôle de fait, 142-143
- Donation par contrat de mariage, 153-154
- Exonération pour gain en capital, 154-156
- Frais juridiques, 148-150
- Immeuble locatif
 - Évaluation, 150-151

- Nouveau-né bénéficiaire d'une fiducie, 154-156
- Opposition à une cotisation, 145
- Perte de clientèle, 145-147
- Pertes locatives chroniques, 147-148
- Priorité des sommes dues à l'État, 129, 131
- Rectification, 143-144
- Taxes de vente, 141-142
- Vente immobilière, 151-153

Flip immobilier, 81

Frais juridiques

- Succession (déductibilité), 148

France

- Fiducie, 526

- G -

Gage

- Sur un bien incorporel, 131

- H -

Hypothèque

- Nature mobilière ou immobilière du bien, 133-135
- Sur la quote-part d'une indivision, 132-133

Hypothèque légale

- Patrimoine familial, 4
- Substitution, 130-131

Hypothèque légale de la construction

Meubles devenus immeubles, 133-135

Hypothèque sur les créances pécuniaires, 127-129

- I -

Immeuble

Exploitation d'une entreprise, 104

Juste valeur marchande

- Méthode d'évaluation, 150-151

Indivision successorale

Hypothèque, 132-133

Intérêt public

Notion, 224-228

- L -

Liquidateur

Société en participation, 106-113

Liquidation de la succession

Nombre de liquidateurs, 44

Notaire non instrumentant désigné liquidateur, 40-44

Recours des créanciers impayés, 35-38

Voir aussi **Succession**

- M -

Majeur

Droit à l'autodétermination, 397

Fiduciaire, 469

Majeur inapte

Directives médicales anticipées

- Droit à l'autodétermination, 403-411

Fiduciaire, 469

Mandat

Nature, 89

Mandat apparent

Existence, 89

Mandat de protection

Et directives médicales anticipées, 391-436

Mandataire

Appropriation de sommes, 44

Obligations, 408

Responsabilité, 88-90

Médiation

Conventionnelle, 365-373

En matière civile et commerciale, 365-370

Entente, 370

Familiale, 371-373

Intervention du notaire, 363

Judiciaire, 377-379

Petites créances, 373-377
Prescription, 369
Saisine des tribunaux, 368

Voir aussi **Conférence de règlement à l'amiable**

Municipalité

Abandon d'un projet immobilier
– Frais déjà acquittés, 220-224
Bien affecté à l'utilité publique
– Qualification, 224-228
Fiduciaire du domaine public, 217-220

– N –

Notaire

Capacité de tester, 27-34
Conflit d'intérêts, 40-44
Devoir de conseil, 136-137
Devoirs, 362
Intervention, 363
Médiation, 363
Rénovation cadastrale, 197-205
Responsabilité
– Pluralité de défendeurs, 62-63

Notaire instrumentant

Vente immobilière
– Prête-nom, 81

Notaire non instrumentant

Nommé liquidateur, 40-44

– O –

Obligation(s)

Assortie d'une condition résolutoire, 52
Solidarité, 60-63

Offre d'achat

Transaction immobilière, 50-55

– P –

Patrimoine familial

Biens reçus par donation, 4
CÉLI, 9
Consommation d'alcool ou de drogue, 18
Contenu, 1-12
Contrat de mariage, 7
Contre-lettre, 10
Déductions, 1-12
Donation, 4, 5
Et société d'acquêts, 10
Faute économique, 14, 18
Hypothèque légale, 4
Partage, 1
Partage inégal, 12-20
Résidence familiale, 5-6, 11
Véhicules récréatifs, 5

Personne aînée et vulnérable

Faute déontologique du notaire, 40-44

Protection, 67

Personne morale

Fiduciaire, 469, 488

Patrimoine, 521

Prescription

Médiation, 369

Prescription acquisitive

Bien d'utilité publique,
217-220, 228

Et publicité foncière,
206-208

Prescription extinctive,

76-81

Preuve

Vente immobilière (annulation), 64

Procédure civile

Abus de procédure, 70-76

Règlement des différends
sans procès, 359-382

Professionnel

Fiducie, 469

Promesse de vente

Transaction immobilière,
50-55

– Annulation, 64

Propriété

Revendication en matière
successorale, 437-456

Propriété superficière

Opposabilité d'un droit,
208-213

Par cession du droit d'accès-
sion, 210

Par division de l'objet du
droit de propriété, 209

Par renonciation au bénéfice
de l'accession, 212

Terrain de camping, 190-194

Publicité foncière

Et prescription acquisitive,
206-208

– R –

**Régime enregistré d'épargne-
retraite (RÉER)**

Succession, 38-40

Rénovation cadastrale

Voir **Cadastre**

Résidence

Fiduciaire, 470

Résidence familiale

Patrimoine familial, 5-6, 11

Responsabilité civile

Prescription, 76

**Responsabilité de l'État
fédéral**

Application de la Charte
québécoise, 59

Immunité, 57

Régime, 56-63

Solidarité, 60-61

- S -

Séquestre

Voir **Faillite**

Servitude

De passage, 180-184

De vue

- Et servitude de non-construction, 175-180

Implicite, 174-175

Société d'acquêts

Et patrimoine familial, 10

Société en participation

Liquidation, 106-113

Société tacite

Partage, 20-24

Soins

Voir **Directives médicales anticipées**

Solidarité

Contrat de courtage immobilier, 118

Dépenses électorales, 90

Règlement à l'amiable (effet), 60-61

Responsabilité notariale, 62-63

Substitution

Hypothèque légale, 130-131

Volonté du testateur, 44-45

Succession

Frais juridiques, 148

Impôt sur les RÉER, 38-40

Poursuite en dommages, 76-81

Recours des créanciers, 35-38

Revendication, 437-456

- T -

Taxe de vente du Québec (TVQ)

Remboursement après deux ans, 141-142

Testament

Biologique

- Et directives médicales anticipées, 391-436

Capacité de tester, 27-34

Substitution, 44-45

Théorie de l'abus (application), 45

Tiers-fiduciaire

Voir **Fiduciaire**

Transaction immobilière

Voir **Vente immobilière**

Travailleur autonome

Exercice de son activité, 102

Tuteur

Fiduciaire, 489

- U -

Union de fait

Rupture, 20-24

- V -

Vente immobilière

Acte volontaire du vendeur
empêchant la conclusion,
53

Annulation, 63-69

Date du contrat notarié,
151-153

Dédoublement des contrats,
50-55

Évaluation environnemen-
tale, 50, 52

Hypothèque grevant la
quote-part d'une indivi-
sion, 132-133

Levée de l'option, 54-55

Prête-nom, 81

Promesse de vente, 50-55

Succession, 35-38

Vice caché, 35

Voisinage, 173-174