

INDEX

Volume 121, Number 3, 2019

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/1069817ar>

DOI: <https://doi.org/10.7202/1069817ar>

[See table of contents](#)

Publisher(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (print)

2369-6184 (digital)

[Explore this journal](#)

Cite this document

(2019). INDEX. *Revue du notariat*, 121(3), 509–523.

<https://doi.org/10.7202/1069817ar>

INDEX

- A -

- Abus de procédure**, 87
Recours téméraire, 89
- Acte de fiducie**
Rédaction, 221
- Acte de mariage**
Preuve, 156
- Acte de naissance**
Preuve, 9
- Acte de vente**
Immeuble non conforme au règlement d'urbanisme, 255
Présence virtuelle du notaire, 407
Qualité du sol, 233-241
- Acte d'hypothèque**
Rédaction, 136
Vérification, 83
- Acte juridique**
Loi applicable, 158
- Acte notarié électronique**, 365-418
Caractéristiques, 387-389
- Confidentialité, 389, 394
Conservation, 387, 391, 414
Copie, 402, 413
- Certifiée, 403
Délivrance, 401
Hors la présence physique du notaire, 405
Index, 398
Modalités, 386
Normes internationales, 390
Nouvelle *Loi sur le notariat*, 377
Preuve, 402
Réception, 409
Répertoire, 398
Signature officielle, 383
Support technologique, 378, 387, 389, 415
Transfert de l'information, 410
- Voir aussi* **Greffe**
- Acte notarié en minute**
Directives médicales anticipées, 430, 439
- Voir aussi* **Acte notarié électronique**

Acte sous seing privé

Directives médicales anticipées, 430

Action de in rem verso

Voir **Enrichissement injustifié**

Action personnelle à caractère extrapatrimonial et familial

Clause d'élection du for, 172, 174-175

Compétence des tribunaux, 170

Actionnaire

Avantage, 187-191

Paiement des impôts (solidarité), 197

Administrateur

Responsabilités en matière fiscale, 200-202

Adoption, 5

Enfant domicilié hors Québec

– Compétence du tribunal, 172

Jugement étranger, 182

– Incompatibilité avec l'ordre public, 178

Mère porteuse (consentement), 178

Agence du revenu du Québec

Cotisation

– À un administrateur (règles), 202

– Présomption de validité, 193, 199

Aide médicale à mourir, 429

Animal

Garde dans une résidence, 273-276

Archives Québec, 395

Arpenteur-géomètre

Donnée technologique, 390

Assemblée des copropriétaires

Décision

– Doubles majorités, 469, 478

– Efficience, 485

– Majorité requise, 467

– Recours en annulation, 494

Déclaration de copropriété

– Modification, 467, 485

– Modifications tacites, 487

Objectif, 466

Protection de l'acquéreur d'une fraction

– Modification à la déclaration de propriété, 488

Réduction des voix, 477

– Copropriétés de cinq fractions et plus, 479

– Copropriétés de moins de cinq fractions, 477

Règles de fonctionnement, 463-504

- Vote, 466, 477
- Des indivisaires, 474

Associé en nom collectif

- Cumul de statut, 98, 117-118

Assurance automobile

- Préjudice causé à une automobile
- Action reliée à l'entretien, 71-75

Assurance invalidité

- Prestations, 210

Assurance titres

- Pratiques, 136

Assurance-vie

- Primes (déduction), 209
- Succession, 58

Autorité des marchés financiers

- Immunité de poursuite, 88
- Poursuite pénale, 87

Avocat

- Frais d'archivage de dossier, 210
- Personne âgée (exploitation), 41

– B –

Bande riveraine

- Restauration, 244

Belgique

- Assurance automobile, 75
- Contrat, 71
- Responsabilité du notaire, 84
- Solidarité, 68

Bien

- Définition (fiscalité), 198
- Garanties contre les vices, 289

Bien du domaine public

- Hypothèque, 130-132

– C –

Cautionnement

- Obligation de renseignement, 127-130

Chambre des notaires du Québec

- Programme de transformation numérique de la pratique notariale, 365-418

Clause de vente aux risques et périls de l'acheteur, 287-316

- Application, 308
- Connaissance du vice, 295
- Connaissance incomplète ou doute, 305
- Déficit d'usage, 297
- Dénonciation, 305
- Intention de tromper, 306
- Présomption, 296

- Vétusté de la défectuosité, 297
- Dol par mensonge ou manœuvre, 303
- Dol résultant du silence ou d'une réticence, 304
- Entente entre les parties, 309
- Fardeau de la preuve, 313
- Historique, 291
- Limites, 302
- Comportement du vendeur, 303
- Portée, 295
- Vendeur professionnel, 298
- Vente à l'acheteur professionnel de même compétence, 300

Coentreprise familiale

- Enrichissement injustifié (recours), 21
- Preuve, 24

Colombie-Britannique

- Reproduction assistée, 14

Comité consultatif sur la copropriété, 466

Commerçant

- Définition, 98, 118-121

Commissaire à l'intégrité municipale et aux enquêtes, 277

Commission d'étude et d'action sur l'avenir du notariat (1980), 376

Commission spéciale sur la question de mourir dans la dignité, 429

Conjoint de fait, 18

- Legs conditionnel
- Vie commune, 48-54
- Maintien des legs en cas de rupture, 59-61
- Recours en enrichissement injustifié, 20, 29
- Succession, 48-54

Conjugalité, 18-33

Consentement

- Directives médicales anticipées, 443-448

Contrat

- Bonne foi, 309
- Clause abusive, 309
- Clause de renouvellement automatique, 98
- Force obligatoire, 98, 110
- Loi applicable, 159
- Absence de choix des parties, 160
- Rectification, 211-213
- Renégociation, 98, 110
- Résiliation, 106
- Stabilité contractuelle, 98, 110

Théorie de l'autonomie de la volonté, 78, 160, 172

Théorie de l'imprévision, 69-71

Contrat à distance

Lieu de la conclusion, 162

Protection du consommateur, 98, 108-110

Contrat de mariage

Donation à cause de mort, 54

Loi applicable, 164

Contrat de vente

Clause de vente aux risques et périls de l'acheteur, 287-316

Garanties, 289

Contrat municipal, 265-273

Division, 267

Règlement sur la gestion contractuelle, 266

Règles d'attribution, 265

Résiliation unilatérale, 270

Contre-lettre

Planification fiscale rétroactive, 194

Conversation téléphonique

Enregistrement (qualification), 99, 100

Copropriété

À vocation commerciale, 483

Vérification des titres, 85

Copropriété divise

Voir **Assemblée des copropriétaires**

Curateur public

Fonctions, 353

Remplacement, 357

- D -

Décès

Domicile du défunt, 146-147

Déclaration de copropriété

Modification, 467, 485

Directives médicales anticipées

Acte juridique, 430, 439

Application, 438

Aptitude à consentir aux soins, 443-448

- Contestation, 445

- Vérification, 446, 452

Contenu, 437, 439

Devoir de conseil du notaire, 448-455

Diffusion, 440

Et mandat de protection, 440

Modification, 440

Objectifs, 430, 437

Registre, 440, 455

Responsabilité pour le notaire, 427-462

Révocation, 439
– Urgence, 439
Soins, 438

Discrimination

Testament, 51

Divorce

Assurance-vie (bénéficiaire),
58
Succession, 54

Document technologique

Droit de l'entreprise, 97
Enregistrement audio, 101
Présomption de fiabilité
technologique, 103
Présomption d'intégrité, 102
Preuve d'authenticité, 102

Domicile

Cour d'appel (intervention),
153
Dans le cadre d'un litige
contractuel, 148
Décès, 146-147
Établissement, 148
Mineur, 149-154
Obligation alimentaire, 157
Patrimoine familial, 156
Séparation, 147
– Domicile du mineur, 149

Domages

Abus de procédure, 91
Responsabilité du notaire,
87

Responsabilité municipale,
235

Domages moraux

Exploitation de personne
âgée, 40, 46

Domages punitifs

Exploitation de personne
âgée, 40, 46
Responsabilité du notaire,
87

Donation

Annulation, 61, 62
Au contrat de mariage, 54
Capacité des parties, 82

Droit à la vie privée

Testament, 51

Droit de la copropriété

Changements législatifs,
465

Droits acquis, 245

Demande de permis, 247
Garde d'animaux, 273
Incendie (perte des droits),
247-250

Droits sur les mutations immobilières, 258

– E –

Émeute

Solidarité, 65

Enfant

Déplacement illicite, 150, 166

Voir aussi **Adoption, Garde d'enfant, Mineur**

Enlèvement international d'enfant

- Cour supérieure (intervention), 167
- Ordonnance de retour, 166
 - Acquiescement ou consentement au déplacement, 168
 - Danger physique ou psychique, 168
 - Délai de moins d'un an, 167
 - Délai dépassé, 167
 - Opposition de l'enfant à son retour, 169
- Résidence habituelle de l'enfant, 151

Enregistrement audio

- Authenticité, 103
- Discussions relatives à un testament, 103-106
- Qualification, 99, 100
- Sur cassette, 100, 104
- Sur cédérom, 100, 104

Enrichissement injustifié, 310

- Calcul de l'indemnité, 21, 23, 26
- Conjoint de fait (recours), 20, 29

Réforme, 32

Union de longue durée, 20

Entente de maternité de substitution

Jugement étranger (reconnaissance), 178

Entreprise

Commerçant (définition), 98, 118-121

Expropriation

Réserve, 256

– **F** –

Faute

Concept, 79

Fiducie

- Règle générale anti-évitement, 223
- Résidence fiscale, 222
- Simulacre, 218
- Sociétés associées, 220-222
- Validité juridique, 218-220

Fiducie familiale

Levée du voile fiduciaire, 62

Filiation, 4-17

- Caractère dual, 15
- Critère de la renommée, 11
- Par le sang, 7
- Par procréation assistée, 7, 12
- Parents du même sexe, 5

Preuves extrajudiciaires, 9,
11

Test d'ADN, 4, 9

Fiscalité

Administrateurs de société,
200-202

Avantage à l'actionnaire,
187-191

Déclaration de dividende en
capital (CDC), 211-213

Frais d'archivage de dossier,
210

Gain en capital, 203-205

Non-résident, 213

Perte

– D'entreprise, 202-205

– Locative, 207

– Placement d'entreprise
(PTPE), 206

Prime d'assurance-vie, 209

Règle générale anti-évitement,
213-217

Résidence principale (vente),
205

Revenu

– Déduction d'intérêts, 208

– D'entreprise ou de bien,
202-205

– Non déclaré, 192

– Prestations d'assurance
invalidité, 210

Simulation, 194-196

Transactions entre parties
ayant un lien de dépendance,
189

– Paiement des impôts
(solidarité), 196-199

Fiscalité municipale,
258-265

**Fonds d'assurance
responsabilité de la Chambre
des notaires**

Responsabilité, 85

For de nécessité

Notion, 322

Forum non conveniens

Notion, 176, 322, 334

France

Acte notarié en minute
(conservation), 392

Contrat, 71

Obligation alimentaire, 158

Exclusion conventionnelle de
garantie, 289

Responsabilité civile des cas-
seurs, 68

Responsabilité du notaire, 84

Fraude

Personne âgée (exploitation),
46

– G –

Garantie

Exclusion conventionnelle,
289

Garantie contre les vices,
289

Garantie contre l'éviction,
289

Garantie de qualité, 289
Déficit d'usage, 297

**Garantie du droit de
propriété,** 289

Garde d'enfant
Déplacement de l'enfant
– Modifications des condi-
tions, 171
Domicile de l'enfant, 149

Gardien
Voir **Majeur non doué de rai-
son**

Greffe
Archives, 395
Disposition, 397
Informatisation, 391
Lieu de conservation, 393

Greffe commun/social, 381

– H –

Héritier
Participation à une consul-
tation référendaire, 231

Hypothèque
Conditions d'existence,
130-138

Prescription de l'obligation
garantie, 134-136

Voir aussi **Acte d'hypothèque**

Hypothèque légale
Insaisissabilité, 133-134

**Hypothèque légale de la
construction**
Bien du domaine public,
130-132
Défaut du débiteur (exercice
des droits), 139-142

– I –

Immeuble
Démolition, 250-252
Évaluation municipale,
259-265
– Délai de contestation, 259
– Valeur réelle, 262-265
Expropriation, 256
Garde d'animaux, 273-276
Présumé conforme au règle-
ment municipal, 253
Qualité du sol, 233-241
Transactions avec
l'actionnaire, 188
Vente
– Clause exonératoire, 254
– Immeuble non conforme
au règlement
d'urbanisme, 252-256
– Loi applicable, 161, 164
– Planification fiscale
rétroactive, 194

Impôt

Voir **Fiscalité**

Imprévision (théorie)

Contrat (renégociation),
69-71

Institution financière

Personne âgée (exploitation),
41

Intégrité de la personne

Atteinte (réparation), 78

Intermédiaire technique

Droit de surveillance, 107

Internet

Contrat, 108
Responsabilité, 107

Interprétation des lois

Intention du législateur, 357

– J –

Jugement étranger

Reconnaissance, 178
– Exception d'ordre public
international, 178
– Facteur de rattachement,
317-342

– L –

Legs

Voir **Testament**

Lien de dépendance

Fiscalité, 197

Loi fiscale

Constitutionnalité, 217

– M –

Majeur non doué de raison

Responsabilité du fait,
343-363
– Aptitude de la personne,
346
– État mental de la per-
sonne, 346
– Faute lourde ou inten-
tionnelle du gardien, 348
– Intention du législateur,
357
– Qualité de gardien, 350,
355

Mandat

Obligations, 45-47

Mandat de protection

Et directives médicales anti-
cipées, 440

**Mandat donné en prévision
de l'inaptitude, 434**

Mariage, 18

Célébré à l'étranger, 154
Conditions de forme, 155
Effets, 156
Enregistrement auprès de
l'état civil, 156
Loi applicable, 164
Loi étrangère (preuve), 156
Validité, 154

Mère porteuse

Voir **Entente de maternité de substitution**

Meuble corporel

Vente
– Loi applicable, 158

Mineur

Domicile, 149
– Volonté d'un parent, 149-150
Résidence habituelle, 149

Voir aussi **Enfant, Garde d'enfant**

Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

Dénomination, 276

Minutier central électronique des notaires de France, 392, 401

Municipalité

Comité de démolition, 250-252
Contrat, 265-273
Droits acquis, 245-250

Voir aussi **Règlement de zonage, Règlement d'urbanisme, Responsabilité municipale**

– N –

Non-résident

Vente de biens canadiens imposables, 213

Notaire

Auxiliaire de justice, 435
Capacité de tester, 61
Consultation juridique, 433
Devoir de conseil, 448
Directives médicales anticipées, 427-462
Juriste « de personnes », 436
Obligations, 442
Officier public, 435
Personne âgée (exploitation), 41
Poursuivi pour activités illégales, 87
Présence virtuelle, 407
Responsabilité extracontractuelle
– Solidarité, 65-68
Responsabilité professionnelle, 80-87
– Absence de faute, 80
– Absence de lien de causalité, 83
Rôle, 430

Voir aussi **Pratique notariale**

Notaire instrumentant

Acte d'hypothèque, 136
Devoir d'information, 137
Vente d'un bien (conséquences fiscales), 194

– O –

Obligation alimentaire, 29

Compétence du tribunal,
171

Domicile du créancier, 157

Liberté de tester, 51

Loi applicable, 164

Ontario

Convention préconception,
14

– P –

Parc national

Entretien des sentiers, 92

Paternité, 4

Voir aussi **Filiation**

Patrimoine familial

Indemnisation de l'époux,
28

Liberté de tester, 51

Partage, 61, 62, 198

Qualification, 156

Pension alimentaire

Voir **Obligation alimentaire**

Personne âgée

Exploitation avant son décès
et succession, 38-42

Maladie d'Alzheimer, 39, 42

Protection, 82

Personne morale

Immatriculation, 98,
121-122

Personne vulnérable

Interprétation, 39

**Planification fiscale
rétroactive**

Contre-lettre, 194

Intention des parties, 195

Plateforme numérique

Responsabilité, 97, 106-108

Possession constante d'état

Caractère non sexué, 11

Coexistence, 11

Preuve, 9, 11

Pratique notariale

Évolution, 431

Greffé commun/social, 381

Transformation numérique,
365-418

– Problématique, 373

– Nouvelle *Loi sur le nota-*
riat, 377

– Situation législative, 375

– Stratégies de modifica-
tions au cadre législatif et
réglementaire, 379

Voir aussi **Acte notarié élec-**
tronique

Prestation compensatoire

Calcul, 29

Coentreprise familiale, 27

Réforme, 32

Preuve

- Conversation téléphonique
 - Enregistrement audio, 100
- Document technologique
 - Preuve d'authenticité, 102
- Loi étrangère, 165

Procréation assistée

- Convention, 13, 14
- Filiation, 5, 7, 12
- Infertilité médicale, 12
- Infertilité sociale, 12

Projet parental, 5

- Assistance à la procréation, 7, 12
- Couple gai, 13
- Homme seul, 13
- Personnes qui ne forment pas un couple, 13
- Plus de deux personnes, 13

Promesse d'achat

- Refus de signer l'acte de vente, 233

Protection du consommateur

- Commerçant (définition), 98, 118-121
- Contrat à distance, 98, 108-110

Pyrite, 233

– R –

Réception de l'indu, 310

Référendum municipal

- Participation des héritiers d'un propriétaire, 231

Régie de l'assurance maladie du Québec, 437

Régime matrimonial

- Loi applicable, 164
- Mariage célébré à l'étranger, 156

Registre des entreprises du Québec

- Administrateur (exclusion), 201

Règle générale anti-évitement

- Application, 214-217
- Fiducie, 223

Règlement de zonage

- Interprétation, 241-245
- Tolérance, 245

Règlement d'urbanisme

- Approbation, 230-233
- Vente d'un immeuble non conforme, 252-256

Résidence

- Avantage à l'actionnaire, 188
- Établissement, 148

Garde d'animaux, 273
Paiement des impôts (solidarité), 198
Voir aussi **Domicile**

Résidence familiale

Acquisition par une fiducie familiale, 62

Résidence habituelle

Cour d'appel (intervention), 153
Du mineur, 149, 151
– Intention, 152
Et domicile, 152

Résidence principale

Vente (gain en capital), 205

Responsabilité civile

Fait autonome du bien, 93
Immunité de poursuite, 92
Personne jugée non criminellement responsable, 75-80

Responsabilité du fait d'autrui

Gardien du majeur non doué de raison, 345

Responsabilité extracontractuelle

Solidarité, 65-68

Responsabilité municipale

Qualité du sol, 233-241

Roulotte, 241

– S –

Saisie

Bien donné sous condition d'insaisissabilité, 133

Société d'acquêts

Application, 164
Indemnisation de l'époux, 28

Société en nom collectif

Associé (statut), 98, 117-118
Salarié, 98, 117-118

Société par actions

Transactions avec l'actionnaire, 188

Voir aussi **Actionnaire, Administrateur**

Solidarité

Paiement des impôts, 196-199
Responsabilité extracontractuelle du notaire, 65-68

Succession

Compensation, 40
Conjoint de fait, 48-54
Domicile du défunt, 146-147
Exploitation du *de cuius*, 38-47
Indignité, 42-44
– Mandataire, 45-47
Legs conditionnel, 48-54

Loi applicable, 166

Voir aussi **Testament**

- T -

Témoignage

Conversation téléphonique

- Enregistrement audio, 100

Terrain

Avantage à l'actionnaire, 188

Clause d'ajustement de prix fiscal, 189

Testament

Annulation, 62

Capacité de tester, 61

Clause de viduité, 49

Enregistrement audio des discussions, 104-106

Interprétation, 61

Legs au conjoint de fait

- Maintien en cas de rupture, 59-61

Legs au conjoint divorcé

- Révocation, 54-56

Legs subsidiaire ou résiduaire imprécis, 57

Liberté de tester, 51

Présence du notaire, 407

Statut conjugal (changements), 58

Vérification

- Compétence du tribunal, 176

Voir aussi **Succession**

- U -

Union civile, 18

Union de fait, 18

- V -

Véhicule lourd

Stationnement, 242-244

Vente

Acte juridique, 158

- Clause de choix de la loi, 159

Loi applicable par défaut, 164

Simulation, 194

Voir aussi **Contrat de vente**

Victime d'acte criminel

Indemnisation, 79