

INDEX ANALYTIQUE

Volume 113, numéro 3, décembre 2011

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1044775ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1044775ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2011). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 113(3), 629–642.

<https://doi.org/10.7202/1044775ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abus de droit

- Contrat de prêt hypothécaire, 94-97
- Légalité de l'activité, 553
- Règle, 516
- Troubles de voisinage, 50-52, 516, 520, 553

Accident du travail

- Dommages punitifs, 78, 80

Acte de vente

- Clause de cession de rang, 188-190
- Clause résolutoire, 104

Acte juridique

- Clauses interdites, 90-97

Agression sexuelle

- Prescription, 72-75

Arpenteur-géomètre

- Bornage, 273
- Certificat de localisation, 617
- Rénovation cadastrale, 614

Avant-contrat

- Voir* Promesse de contrat

- B -

Bail commercial

- Clause de non-responsabilité, 91

Biens

- Distinction, 45-46

Biotechnologie, 407

Bornage

- Prescription acquisitive, 272-280
- Principe de délimitation, 273
- Tolérance, 276

Brevet d'invention, 408, 410

- Abus, 413
- Cession, 426
- Définition, 411
- Droit du titulaire, 413
- Enregistrement, 413
- Exploiter (interprétation), 412
- Licence d'exploitation, 424
- Mémoire descriptif, 412
- Protection de l'invention, 411
- Validité, 413

**Bureau d'audiences
publiques en environnement
(BAPE), 560**

Bureau de la concurrence

Lignes directrices, 422

Pouvoirs, 423

Rôle, 422

Bureau des brevets, 413

- C -

Cadastre rénové

Actualisation, 620

Exactitude technique et juridique, 593-623

Opération de rénovation, 605

Plan du cadastre, 609

Présomption d'exactitude du plan, 272

Présomptions légales, 613

Programme de réforme, 598

Cautionnement, 150

Ordonnance du tribunal, 153

Certificat d'autorisation

Troubles de voisinage, 551, 557

Certificat de localisation

Préparation, 617

Clause de cession de rang

Hypothèque, 188-190

Clause de déchéance du terme

Et défaut de paiement, 190-191

Clause de non-responsabilité, 91-93

Coentreprise, 130

Commissaire de la concurrence, 423

Commissaire des brevets, 413

Commission d'accès à l'information, 17-18

Commission de protection du territoire agricole du Québec

Décision

- Norme de contrôle, 198

Organisme administratif, 202, 210

Preuve, 211

Rôle, 201

Commission scolaire

Taxes scolaires

- Hypothèque légale, 175-178

- Priorité, 172-175

Common law

Possession, 307-312, 318

Communauté de biens

- Administration des biens, 564
- Bien commun faisant partie du patrimoine familial, 588
- Bien sur lequel aucun des époux ne peut justifier un droit exclusif de propriété, 586
- Composition, 565
- Dissolution, 587
- Partage, 567
 - Et patrimoine familial, 568
- Propriété des biens, 564
- Règles du régime, 578, 580, 587

Concurrence

- Voir aussi* Droit de la concurrence
- Définition, 418

Conjoint de fait

- Voir aussi* Société de fait
- Et conjoint marié, 233-246

Contaminant

- Émission, 513-514, 556

Contrat de prêt hypothécaire

- Clause de déchéance du terme, 190-191
- Clause écartant l'application d'une disposition d'ordre public, 94-96
- Protection du consommateur, 96-97

Convention matrimoniale

- Patrimoine familial, 578

Copropriété divisée

- Erreur dans la superficie, 47

Copropriété indivise

- Maintien, 116-118
- Partage, 52-56

Cour du Québec

- Compétence
 - Appel d'une décision interlocutoire du TAQ, 206

Cour fédérale

- Compétence
 - En matière de propriété intellectuelle, 410

Cour supérieure

- Compétence
 - Prescription acquisitive, 261-266

Courtier immobilier

- Mise en marché d'un immeuble
 - Offre, 87-90, 109-112
- Organisme d'autorégulation, 111

- D -**Dessin industriel**

- Protection, 401

Détention

- Et possession, 305

Disposition d'ordre public

Clause écartant l'application,
94-96

Dommages-intérêts

Poursuite-baïllon, 97-99

Dommages punitifs

Autonomie, 75-81
Et dommages compensatoires, 76

Donation

Clause résolutoire, 104-109

Droit à la possession

En common law, 310

Droit civil

Possession, 303-306, 318

Droit de la concurrence

Et propriété intellectuelle,
397-429
Fondements, 402
Objet, 414, 417
– Comportement anticoncurrentiel, 417
– Efficience économique,
418-419
Loi d'ordre public, 419
Utilisation abusive du monopole, 416

Droit de la propriété intellectuelle

Voir aussi Propriété intellectuelle

Compétence fédérale, 410

Dans une économie du savoir, 404

Environnement des marchés,
405

Et droit de la concurrence,
397-429

Et financement des entreprises, 415

Fondements économiques,
401

Monopole, 402, 410, 420

– Comportement anticoncurrentiel, 421

– Utilisation abusive, 416

– Utilisation stratégique,
413

Notion, 403, 410

Protection du patrimoine immatériel des entreprises, 408

Simple exercice des droits,
424

Utilisation stratégique, 404,
409

Droit de préférence

Voir Pacte de préférence

Droit de propriété

Voir aussi Troubles de voisinage

Abus de droit, 516, 517

Biens communs des époux,
577

Bonne foi, 273

Et possession, 304, 313

- Exercice antisocial, 520
 Importance, 576
 Inconvénient normal (critère), 521
 Objet, 45-52
 Préjudice environnemental, 516, 553
 Sur une chose immatérielle, 403
- Droit de rétention**, 150
- Droit de suite**, 172-175, 177
- Droit des sociétés**
 Et droit familial, 129
- Droit d'option**
 Anéantissement recherché
 – Par le bénéficiaire, 356
 – Par le promettant, 355
 Délai contractuel implicite, 351
 Écoulement du temps, 358
 Expiration d'un délai raisonnable, 367
 Extinction tacite, 350
 Inaction, 365
 Mise en demeure du promettant laissée sans réponse, 352
 Obligation faite au promettant, 372
 Pacte de préférence, 379
 Prescription, 374-377
 Promesse unilatérale, 346
- Renonciation tacite, 354, 368, 370, 392
 – Caractérisation, 357
- Droits acquis**
 Protection du territoire agricole
 – Propriété du gouvernement fédéral, 212-225
 – Réglementation municipale, 226-227
 – Utilisation effective et actualisée, 225-226
- Droits de mutation immobilière**
 Et créance due pour des impôts fonciers, 174
 Garantie de paiement, 170-186
- Droits fondamentaux**
 Dommages punitifs, 78
- E -
- Économie du savoir**
 Définition, 406
 Droits de la propriété intellectuelle, 404
- Empiètement**, 118
 Involontaire, 274
 Responsabilité du notaire, 48-49
 Tolérance, 276
 Volontaire, 275

Enrichissement injustifié,

140, 242

Méthode de la valeur accumulée, 245

Preuve, 244

Entreprise

Concurrence, 414

Stabilité financière, 415

Entreprise de la nouvelle économie, 406

Biotechnologie, 407

Capital intellectuel, 408

Protection du patrimoine immatériel, 408

Technologies de l'information, 407

- F -**Faculté d'élire,** 11-15**Faillite**

Du propriétaire d'un immeuble

- Paiement des taxes foncières et droits de mutation immobilière, 170-186

Hypothèque légale, 191-193

Sûreté judiciaire, 161-167

Fiducie

Pour le paiement des aliments

- Ordonnance du tribunal, 154

Fiducie testamentaire

Faculté d'élire, 11

Fraude, 186**- G -****Garantie,** 150**Gouvernement fédéral**

Application de la LPTAA, 215

Doctrines de l'effet bénéfique, 219

Personne habilitée à exproprier

- Interprétation, 218

- H -**Hypothèque***Voir aussi* Contrat de prêt hypothécaire

Absence de remise de fonds à l'emprunteur, 186-188

Clause de cession de rang, 188

Constitution par voie judiciaire, 156

Défaut de paiement

- Et clause de déchéance du terme, 190-191

Hypothèque**conventionnelle,** 150

Constitution, 157

Hypothèque judiciaire

Constitution, 158

Hypothèque légale, 150, 160

Aliénation de l'immeuble
avant la faillite du
débitéur, 191-193

Paiement des taxes foncières
et droits de mutation
immobilière, 175-178

Hypothèque mobilière

Opposabilité, 289-291

- I -**Immeuble**

Aliénation

– Paiement des taxes foncières
et droits de mutation
immobilière, 170-186

– Survie de l'hypothèque
légale, 191-193

Communauté de biens

– Partage du patrimoine
familial, 588

Examen des titres

– Honoraires, 92

Mise en vente à l'aide d'un
courtier, 87-90, 109-112

**Immunité d'autorité
législative**

Application au Québec, 527,
559

Autorisation explicite ou
implicite, 529

Conséquence inévitable, 530

– Fardeau de la preuve, 533

Degré d'encadrement législa-
tif, 534

Éléments constitutifs, 529

Implicite (droit québécois),
540

Objet, 526

Recevabilité sous l'angle du
droit civil, 537

Réclamation pour troubles
de voisinage, 525, 537

Impôt foncier

Créance, 174

Indivision communautaire

Voir Communauté de biens

Invention

Voir aussi Brevet d'invention

Définition, 411

Protection, 411

- J -**Joint venture**, *Voir*

Coentreprise

- L -**Lac**

Servitude de passage, 61-64

Légalité de l'activité

En matière de responsabilité
civile sans faute, 552

En matière de troubles de
voisinage, 543

Portée, 542, 554, 555-559

Licence d'utilisation

Définition, 422

- Prérogative du breveté, 424
- Licence stratégique**, 408
- Liquidateur successoral**
Administration prolongée, 22-27
Choix, 38
Pouvoirs, 19-22
Remplacement, 33-39
Responsabilité, 28-33
- Loi d'ordre public**
Clause écartant l'application, 93-94
- Lot rénové**
Erreur dans la superficie, 46-48
- M -
- Mainlevée**
Registre des mentions, 285-287
- Majeur sous mandat d'inaptitude**
Testament, 7-11
- Marque de commerce**
Licence d'utilisation, 422
Protection, 401, 411
- Mondialisation**
Définition, 406
Effet, 408
- Monopole**
Propriété intellectuelle, 402, 410, 420
– Contour juridique, 411
– Et comportement anticoncurrentiel, 421
– Utilisation abusive, 416
– Utilisation stratégique, 413
- Municipalité**
Taxes foncières et droits de mutation immobilière
– Hypothèque légale, 175-178
– Priorité, 172-175
– Recours personnel contre l'acquéreur subséquent, 179-186
Territoire agricole
– Droits acquis, 212-227
Zonage, 200
- Mur de soutènement**
Propriété, 56-59
- N -
- Notaire**
Acte de servitude
– Rédaction, 64
Acte de vente
– Clause de cession de rang, 188
Compétences en matière de liquidation, 39
Patrimoine familial, 251

- Procuration
 – Devoir de vérification, 81-87
 Recherche de titres, 278
 Responsabilité professionnelle, 92, 95
 TPS et TVQ, 124-126
- Nuisance privée**, 526
- Nuisance publique**, 526
- O -
- Obligation alimentaire**
 Rôle social, 239
- Offre**
 Mise en vente d'un immeuble à l'aide d'un courtier, 87-90, 109-112
- P -
- Pacte de préférence**
 Droit d'option, 379
 Écoulement du temps, 382
 Et promesse unilatérale, 342
 Hésitation contractuelle, 378
 Nature, 379
 Passivité du bénéficiaire, 389
 Période de latence, 377
 Régime juridique, 381
 Renonciation, 387
 Résiliation unilatérale, 385
 Révocation, 384
- Patrimoine familial**
 Composition, 580
 Demande de partage inégal, 252
 Double partage d'un même bien, 583
 Faute économique, 253
 Interprétation, 572
 Partage
 – Et indivision communautaire, 561-591
 Preuve, 251
 Priorité, 578, 582
 Renonciation aux déductions, 247-251
- Patrimoine immatériel des entreprises**
 Voir aussi Droit de la propriété intellectuelle
 Protection, 408
- Plan du cadastre du Québec**, 609
 Voir aussi Cadastre rénové, Lot rénové
 Actualisation, 620
- Police d'assurance-vie**
 Clause d'administration prolongée, 25-27
- Possession**
 Animus, 317, 320
 Apparence de droit, 326
 Communication, 325

- Corpus*, 317, 320
- De droit, 309
- De fait, 309
- Définition, 301
- Degré de, 312
- Droit à la, 310
- En common law, 307-312, 318
- En droit civil, 303-306, 318
- Essence, 324
- Et détention, 305
- Et droit de propriété, 304, 313
- Intention d'exclure les tiers, 320
- Manifestations, 316
- Reconnaissance, 317
- Symbolique, 310
- Théorie objective/subjective, 320
- Transsystémique, 302, 327
- Poursuite-baïllon**, 97-99
- Préjudice corporel**
 - Clause de non-responsabilité, 91
- Prescription**
 - Agression sexuelle, 72-75
 - Droit d'option, 374-377
 - Recours en résolution, 109
- Prescription acquisitive**
 - Bonne foi, 118-124, 273
 - Compétence de la Cour supérieure, 261-266
 - Et bornage, 272-280
 - Lot non rénové, 266-268
 - Lot rénové, 268-272
- Prescription extinctive**
 - Règles, 367
- Prestation compensatoire**
 - Paiement durant le mariage, 255-257
- Priorité**, 150
 - Taxes foncières et droits de mutation immobilière, 172-178
- Procuration notariée**
 - Devoir de vérification du notaire, 81-87
- Promesse d'achat**, 110
- Promesse de contrat**
 - Extinction tacite, 335-395
- Promesse synallagmatique**, 348, 353
- Promesse unilatérale**, 341
 - Voir aussi* Droit d'option
 - À durée indéterminée, 345
 - Devoir de collaboration, 369
 - Droit d'option, 346
 - Et pacte de préférence, 342
 - Prescription, 376
 - Principe de l'irrésolution, 348

- Renonciation, 392
- Et résiliation, 354
 - Obligations futures, 362
- Résiliation amiable, 363
- Silence inexpliqué et prolongé, 359, 364
- Propriété**
- Concept, 403
- Propriété intellectuelle**
- Voir aussi* Droit de la propriété intellectuelle
- Droit d'exclusion, 402
- Et mondialisation, 408
- Monopole, 402, 410, 416, 420
- Comportement anticoncurrentiel, 421
- Notion, 403, 416
- Monopole, 403
- Utilisation stratégique, 404
- Propriété superficielle**
- Mur de soutènement, 56-59
- Renonciation au bénéfice de l'accession, 57
- Protection de l'environnement**
- Troubles du voisinage, 511-560
- Protection du consommateur**
- Dommages punitifs, 76
- Loi d'ordre public, 93
- Protection du territoire et des activités agricoles**
- Voir aussi* Territoire agricole
- Avis de conformité, 228-229
- Droits acquis, 212-227
- Recours au TAQ, 197-212
- Publicité des droits**, 281-291
- Présomption de connaissance et d'existence, 273
- Principe du miroir, 115
- R -
- Recours collectif**
- Voir aussi* Responsabilité environnementale, Troubles du voisinage
- En matière environnementale, 511-560
- Registre des droits réels et personnels mobiliers**
- Publicité, 290
- Registre des mentions**
- Mainlevée partielle, 285-287
- Registre foncier**
- Voir* Publicité des droits
- Rénovation cadastrale**
- Voir* Cadastre rénové
- Responsabilité civile**
- Basée sur la faute, 518, 523
- Légalité de l'activité, 552, 555
- Liée aux troubles du voisinage, 519

**Responsabilité
environnementale**

- Conduite diligente, 555
- Fondement juridique, 516
- Immunité d'autorité législative, 525
- Légalité de l'activité, 542, 555
- Régime de responsabilité, 555

- S -

Saisine, 313**Séparation de biens**, 586**Servitude**

- Définition, 61
- Déplacement de l'assiette, 67
- Extinction, 59-61
- Promesse, 112-116

Servitude conventionnelle

- Opposabilité, 281-285

Servitude de passage

- Accessoires, 61-64
- Déplacement, 67
- Enclave, 64-67

**SLAPP (Strategic Lawsuits
Against Public Participation)**,
97-99**Société**

- Personnalité juridique, 129

Société anonyme, 130, 132**Société d'acquêts**, 586

- Renonciation au partage,
253-255
- Opposabilité, 287-289

Société de fait, 129, 242

- Et société en participation,
130
- Modélisation, 131

Société en participation, 130

- Conditions de formation, 134
- Intention de s'associer,
139, 142
- Mise en commun
d'apports, 135, 141
- Partage des bénéfices
pécuniaires, 137, 141

Société irrégulière, 130**Substitution**

- Faculté d'élire, 11

Succession

- Voir aussi Liquidateur
successoral*
- Renonciation abdicative, 5-6

Sûreté

- Catégories, 150

Sûreté conventionnelle, 150**Sûreté judiciaire**

- Constitution, 150

- Définition, 150
 Pouvoir du tribunal, 152
 Résultant de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, 167
 Résultant de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, 161
- Sûreté légale**, 150
- T -
- Taxes foncières**
 Garantie de paiement, 170-186
- Technologies de l'information**, 407
- Territoire agricole**
 Espace approprié disponible hors de la zone agricole (notion), 227-228
 Îlot déstructuré, 230
 Propriété fédérale, 212, 223
 Utilisation à une fin d'utilité publique, 212, 222
- Testament**
 Du majeur sous mandat d'inaptitude, 7-11
 Formalisme, 431-504
 – En droit français, 482
 Note d'exonération de responsabilité, 92
- Testament devant témoins**
 Date, 440
 Jurisprudence, 462, 468
 Mode de rédaction, 446
 Paraphes, 448
 Présence d'un seul témoin, 449
 Règles de forme, 438, 492
 – Atteintes, 446-450, 476
 Signature, 447, 449
 Témoins, 446
 Validité, 440
 Vérification, 439, 449
 Volonté de tester, 455
- Testament judiciaire**, 493
- Testament non fiduciaire**
 Faculté d'élire, 11-15
- Testament notarié**
 Copies, 15-19
- Testament olographe**
 Codicille, 442
 Date, 440, 443
 – En droit français, 485
 Formulaire rempli de façon manuscrite, 441
 Jurisprudence, 462, 465
 Mode de rédaction, 444
 – En droit français, 484
 Modification manuscrite, 442
 Règles de forme, 4-5, 438, 492
 – Atteintes, 441-445, 471
 – En droit français, 482, 487

- Signature, 443, 445
- En droit français, 486
- Validité, 440
- Vérification, 439
- Volonté de tester, 451
- Non équivoque, 453, 456

TPS/TVG

- Responsabilité du notaire,
124-126

Tribunal

- Sûreté judiciaire, 150

**Tribunal administratif
du Québec**

- Mission, 203
- Preuve *de novo*, 203, 206
- Recours, 197-212

Troubles de voisinage

- Voir aussi* Droit de propriété,
Immunité d'autorité légis-
lative, Légalité de l'activité
- Abus de droit, 50-52
- Certificat d'autorisation, 551
- Immunité d'autorité législa-
tive, 525, 537
- Légalité de l'activité, 543
- Irrecevabilité, 543

- Recevabilité, 555
- Nature de l'inconvénient
subi, 548
- Protection de l'environne-
ment, 511-560
- Réclamation, 522, 553
- Responsabilité, 519

- U -

**Union des producteurs
agricoles**, 198

- V -

Vente

- Promesse synallagmatique,
353

Vente d'un immeuble

- Paiement des taxes foncières
et droits de mutation
immobilière, 170-186

- Z -

Zonage

- Application du règlement,
228-229
- Règle de déférence
- Application par les tribu-
naux, 200