

## INDEX ANALYTIQUE

Volume 119, numéro 3, 2017

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1058334ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1058334ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2017). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 119(3), 519–537.

<https://doi.org/10.7202/1058334ar>

## INDEX ANALYTIQUE

- A -

**Abus de droit**, 100, 260  
Hypothèque légale, 179

**Abus de procédure**, 133

**Abus du fisc**, 121, 191

**Accommodement**  
*Voir Obligation d'accommodement*

**Accouchement**  
Femme qui accouche  
- Mère de l'enfant, 9

**Accoucheur**  
Constat, 7-8

**Acte de naissance**  
Déclaration de filiation  
- Enfant conçu par recours à une mère porteuse, 7

**Acte notarié**  
Interposition d'une tierce personne, 391

**Action collective**  
Contrat de franchise, 148  
Réclamation individuelle, 126

### **Actionnaire**

Transfert d'actions, 134, 137

### **Actions**

Achat  
- Emprunt, 210  
- Par un non-résident, 214  
Contrat de vente, 107  
Fiducie, 216  
Maintien du capital, 135, 137, 143  
Modalités, 137  
Règle générale anti-évitement, 218  
Transfert  
- Absence de formalisme, 136, 140  
- Annulation rétroactive, 134

### **Administrateur**

Cautonnement, 92  
De fait, 195  
Démission, 195  
Responsabilité personnelle  
- Taxes et retenues à la source, 195

**Adoption**

- Compétence de la Cour du Québec, 4
- Consentement, 5
- Enfant conçu par le recours à une mère porteuse, 5, 7-15

**Airbnb**

Voir **Location meublée saisonnière collaborative (France)**

**Aliments**

Voir **Pension alimentaire**

**Animal**, 65

**Anthropocentrisme**, 323

- Nature (conception), 325, 336, 353

**Architecte**

- Hypothèque légale de la construction, 184

**Association des banquiers canadiens**

- Renseignements sur la garantie hypothécaire, 286, 297, 299

**Autorité parentale**

- Historique, 458, 465

**Avocat**

- Discrimination, 385
- Perquisition, 217
- Privilege de communication, 217

Secret professionnel

- Limites, 217

**- B -**

**Bail commercial**

- Règlement de zonage, 267

**Banque**

Voir **Institution financière**

**Bien**

- Municipalité, 233
- Notion, 372, 374
- Patrimoine, 349
- Propriété, 326, 337

Voir aussi **Nature**

**Bien immeuble**

Voir **Immeuble**

**Bien meuble**

- Immobilisation, 86

**Bijuridisme**

- Loi fiscale, 197

**Biocentrisme**, 323

- Droits subjectifs à la nature, 328
- Protection de la nature, 324, 353

**Bolivie**

- Protection de l'environnement, 332

– C –

**Capacité de tester**

Preuve médicale, 46

**Capital-actions**

*Voir* **Actions, Société par actions**

**Cautionnement**

Constitution, 95

Contrat de construction  
municipal, 237

Contrat spécial, 91

Effets, 95

Existence, 181

Fin, 96

Interruption de la prescrip-  
tion, 96

Présomption, 93

Révocation, 96

Solidarité, 96

**Certificat d'actions**

Endossement, 140

**Certificat médical**

Capacité de tester, 46-48

**Chalet**

Règlement de zonage, 258

**Chambre des notaires du Québec**

Rôle du notaire, 393

Testament

– Communication directe  
avec la personne, 362,  
376, 386, 391

**Chemin**

Propriété acquise par dédi-  
cace, 237

**Comité consultatif sur le droit de la famille, 3, 9**

Filiation de l'enfant né d'une  
mère porteuse, 14

Obligation alimentaire, 24

**Commandité**

Pouvoir de représentation,  
151

*Voir aussi* **Société en com-  
mandite**

**Commerçant itinérant**

Règles, 113

**Condition sociale**

Discrimination, 381

Notion, 382

**Condo**

Location à court terme, 257

**Conjoint de fait**

Historique, 446, 451, 454

**Conjugalité**

Historique, 435

Hors mariage, 446

*Voir aussi* **Mariage**

**Consentement**

- À l'adoption, 5
- Enfant conçu par recours à une mère porteuse, 7-15

**Contrat**

- Imprévision (théorie), 96
- Mensonge, 102
- Pratiques de commerce interdites, 110
- Rédaction, 95, 182
- Résolution, 110, 112
- Sur une longue période de temps, 101

**Contrat d'adhésion**

- Hypothèque, 288

**Contrat de franchise**

- Redevance, 144
- Initiale forfaitaire, 150
- Périodique, 150

**Contrat de mariage**

- Devoir de conseil du notaire, 19
- Donation à cause de mort, 202
- Donation entre vifs, 202

**Contrat de services**

- Qualification, 115

**Convention unanime d'actionnaires**

- Contrôle de droit d'une société, 212

Fiscalité, 212

Option d'achat d'actions, 212

**Coopérative de services financiers**

Voir **Institution financière**

**Copropriété divise**

Empiètement, 79

**Cour d'appel du Québec**

Rôle, 82

**Créance**

Bien, 373

**Créancier**

Ordonnance de communication, 178

– D –

**Débiteur hypothécaire**

Requête en communication, 178

**Déclaration de copropriété divise**

Modification tacite, 82

Servitude d'empiètement, 80

**Dédicace**

Transfert de propriété, 237

**Délaissement**

Droits hypothécaires, 187

**Demande de crédit commercial**

Cautonnement, 181

**Dettes fiscale**

Transfert sans contrepartie, 202

**Directeur de l'état civil**

Filiation

– Enquête sommaire, 7

**Dirigeant**, 195

**Discrimination**

Différence de traitement, 383

Fondée sur

– La condition sociale, 381

– Une déficience ou handicap, 378

Formes, 377

Indirecte, 377

Liberté de tester, 376

Notion, 376

Par suite d'un effet indésirable, 377

Utilisation d'une langue des signes, 380

*Voir aussi* **Droit à l'égalité**

**Divorce**

Historique, 433, 442, 448, 472

*Voir aussi* **Pension alimentaire**

**Dol**

Sanction, 102

**Domaine public**

Municipalité, 233

**Dommages-intérêts**

Abus du fisc, 121, 191

Action collective, 126

En cas de dol, 102, 106

Enrichissement, 103

Pratiques de commerce interdites, 113

Préjudice à une ressource, 330

Preuve, 105, 106

Réduction de l'obligation, 103, 107

Risques inhérents au hockey, 123

**Dommages punitifs**

Critères d'évaluation, 127

Pratiques de commerce interdites, 113

**Don fait à l'étranger**

Déductibilité, 208

**Donation à cause de mort**

Dettes fiscale, 202

**Donation avec charge**

Exécution, 97

**Donation entre vifs**

Dettes fiscale, 202

Qualification, 203

### **Droit à l'égalité**

- Accès aux biens et services, 384
- Accommodement, 386
- Liberté de tester, 359-396
- Protection, 363, 383
- Rapports conjugaux, 15

### **Droit de la famille**

- Code civil du Bas-Canada*, 435
- Historique, 431-469
- Réforme de 1980, 444, 462
- Réforme de 1994, 450, 465
- Révolution tranquille, 441, 460

### **Droit de passage**

- Construction d'un quai, 86
- Extinction, 71
- Prescription de l'assiette, 84

### **Droit de propriété**

- Droit de disposer de son bien, 371
- Limites, 370
- Sanction en cas d'atteinte, 76, 78

Voir aussi **Propriété**

### **Droit des biens**

- Défis environnementaux, 323-356

Voir aussi **Patrimoine, Propriété**

### **Droits sur les mutations immobilières**

- Société de personnes, 159

### **Droit des sociétés**

- Absence de formalisme, 132
- Minorité, 137
- Rôle des formalités corporatives, 139

### **Droits acquis**

- À son environnement, 258
- Construction dérogatoire, 255, 262

### **Droits fondamentaux**

- Conflit de droits, 367

### **Droits hypothécaires**

- Acquittement de la créance par un tiers, 186
- Exercice, 185
- Prise en paiement
  - Délai imparti pour délaisser, 187

### **Droits réels**

- Sanction en cas d'atteinte, 74, 79

### **Droit subjectif**

- Concept, 340

### **Droits sur les mutations immobilières, 243**

- Base d'imposition, 244
- Exonération au conjoint de fait
  - Rupture du couple, 246
- Taux d'imposition, 246

**Dualité domaniale (théorie),**  
233

- E -

**Eau**

Protection, 352

**Écocentrisme, 323**

Droits subjectifs à la nature,  
328

Propriété (conception), 343,  
348

Protection de la nature, 325,  
337

**Écosocialisme, 337**

**Écosse, 381**

**Écosystème**

Droits subjectifs, 331

**Empiètement**

Sanction, 76

- Injonction, 79

**Emprunt hypothécaire**

Arrérages

- Pénalités, 175

**Enclave**

Droit de passage, 71, 85

**Enfant**

Droits, 7

- Historique, 455, 465

Impact sur le couple, 483

Intérêt, 460

Mère, 9

Parents, 22, 487

Pension alimentaire, 21-31

Préservation de l'intérêt, 8,  
13

Structure familiale, 490,  
496

Voir **Adoption, Mère porteuse**

**Entreprise**

Voir **Fiscalité (revenu  
d'entreprise)**

**Équateur**

Protection de l'environne-  
ment, 332

**États-Unis**

Droits subjectifs à la Nature,  
330

**Ex-conjoint**

Droits sur les mutations  
immobilières, 246

Pension alimentaire, 31-38

**Expropriation déguisée**

Règlement de zonage, 254

- F -

**Famille**

Biparentale, 490

Évolution, 471-513

Monoparentale, 490

Recomposition familiale, 492

Revenu, 503

Structures, 490



### **Fécondité**

Couple marié/en union libre, 488

Historique, 485

### **Femme**

Activité économique, 500

Revenu, 505

*Voir aussi* **Mère**

### **Fiduciaire**

Notaire (nomination), 229

### **Fiducie**

Acomptes provisionnels, 226

Actions, 216

Intérêt juridiquement protégé, 336

Règle anti-évitement, 226

Regroupement, 226

Résidence fiscale, 225

Sujet de droit, 335

Transfert de biens

– Évaluation, 216

### **Fiducie de protection des actifs**

Résidence familiale, 228

Transfert, 227

### **Fiducie familiale**

Résidence familiale, 59-61

### **Fiducie sociale**

Protection de l'environnement, 355

### **Filiation**

Établissement judiciaire, 4-15

Historique, 455

– Réforme de 2002, 467

*Voir aussi* **Adoption, Mère porteuse**

**Finlande**, 381

### **Fiscalité**

Contrôle de droit, 192, 212

Contrôle de fait, 192

Convention unanime d'actionnaires, 212

Dépense d'entreprise, 209

Dette fiscale, 202

Intérêts, 210

Juste valeur marchande, 215

Municipale, 243

Partage de biens matrimoniaux, 215

Revenu d'entreprise, 221, 223

Revenu locatif, 223

Vente d'immeuble, 220

*Voir aussi* **Règle générale anti-évitement**

### **Fournisseur de services**

Accommodement, 386

– Contrainte excessive, 388

### **France**

Droits subjectifs à la nature, 331

**Franchise**

Voir **Contrat de franchise**

– G –

**Garantie du droit de propriété**

Conformité de l'immeuble aux règlements municipaux, 263

**Garantie hypothécaire**

Renseignements, 286

Voir aussi **Hypothèque rechargeable**

– H –

**Habitation neuve**

Remboursement de taxes, 201

**Handicap**

Discrimination, 377

– Dans le contexte de la Charte québécoise, 378

– Recours à un interprète, 379

Notion, 379

**Homme**

Revenu, 505

Voir aussi **Père**

**Hypothèque**

État de mainlevée

– Ordonnance de communication, 177

**Hypothèque immobilière**

Contrat d'adhésion, 288

Obligation d'information des institutions financières, 285

Protection du consommateur, 288

**Hypothèque immobilière de type parapluie**

Voir **Hypothèque rechargeable**

**Hypothèque légale de la construction**

Abus de droit, 179

Dénonciation, 184

Inscription, 180

Règles applicables, 183

Substitution, 181

Sur un immeuble du domaine public, 236

**Hypothèque légale de l'État**

Avis, 185

**Hypothèque rechargeable, 279-319**

Caractéristiques, 279

Étude

– Méthodologie, 291

– Résultats, 293, 302

Informations fournies par les institutions financières, 283, 302

– Causes de défaut, 300

– Frais, 301

– Hypothèque additionnelle, 299

- Lecture préalable de l'acte hypothécaire, 298
  - Modalités de la garantie, 297
  - Modalités du prêt, 296
  - Nature des renseignements, 285
  - Obligation, 285
  - Obligations du consommateur, 300
  - Signature des documents, 298
- Protection du consommateur, 288
- Risques, 280

- I -

### **Immeuble**

- Bien affecté à l'utilité publique, 234
- Conformité à la réglementation d'urbanisme, 263
- Dette fiscale, 206
- Don, 205
- Environnement, 260
- Gain en capital, 220, 224
- Inspection municipale, 260
- Valeur, 250
- Vente, 220, 263

### **Immeuble municipal**

- Hypothèque légale, 236

### **Imprévision (théorie)**

- Contrat, 96

### **Indice de divortialité, 476**

### **Indice de nuptialité, 473**

### **Injonction**

- En matière de droits réels, 79

### **Institution financière**

- Application
  - *Code civil du Québec*, 290
  - *Loi sur la protection du consommateur*, 289
- Devoir général de bonne foi, 287
- Obligation d'information, 285, 302
- Formation du personnel, 288
- Intensité, 288
- Responsabilité, 290
- Vente de produits d'assurance, 295

### **Institution religieuse**

- Exemption de taxes, 251

### **Intérêt de l'enfant**

Voir **Enfant**

### **Intérêt juridiquement protégé**

- Fiducie, 336

### **Intérêts**

- Déductibilité, 210
- Obligation d'information des institutions financières, 285
- Règle générale anti-évitement, 220

**Internet**

Mise en location collaborative, 407, 417

**Interprète**

Voir **Langue des signes**

- J -

**Juge**

Équité, 79

**Juste valeur marchande**

Évaluation, 216

- L -

**Laches (théorie), 81**

**Langue des signes**

Discrimination, 380

Rédaction du testament, 386

Utilisation d'un interprète, 389, 394

**Legs à titre particulier**

Immeuble à revenus, 224

Résidence grevée d'une hypothèque, 55-56

**Legs au conjoint**

Antérieurement au divorce ou à la dissolution de l'union civile, 57-59

**Legs avec charge**

Exécution, 97

**Lésion**

Et imprévision (théorie), 97

**Liberté de religion**

Rapports conjugaux, 15

**Liberté de tester**

Droit à l'égalité, 376

Historique, 433

Mise en œuvre, 360

Notion, 359

Personne sourde, 359-396

Protection quasi constitutionnelle, 364

Restrictions, 360

**Liquidateur de la succession**

Choix fiscal, 224

Décharge, 53

Reddition de compte annuelle, 56

Voir aussi **Succession**

**Location**

Règlement de zonage, 267

**Location meublée saisonnière collaborative (France), 407-423**

Cadre législatif et réglementaire, 409

Changement de destination, 414

Changement d'usage, 422

- Autorisation préalable, 410

- Autorisation temporaire, 412

- Règle de compensation, 413

Déclaration préalable du meublé, 415  
Durée, 422  
Mesures imposées au loueur, 410  
Nuisances, 419  
– Action pour trouble du voisinage, 420  
Plateforme Internet, 407, 417  
Règlement de copropriété, 419  
Taxe de séjour, 417  
– Collecte, 418

### **Loi**

D'ordre public, 116  
Interprétation, 177, 363, 369  
Prohibitive, 116

– M –

### **Mariage**

Conditions, 450  
Égalité des époux, 444  
Entre conjoints de même sexe, 455, 481  
Et fécondité, 488  
Femme mariée, 437, 441  
Gestion de l'argent, 510  
Historique, 433, 435, 472  
Régime matrimonial, 438, 443

### **Mariage religieux**

Effets civils, 15-20

### **Maternité pour autrui**

Réforme, 8, 11, 13

Voir aussi **Mère porteuse**

### **Médecin**

Consentement du client, 390  
Utilisation d'un interprète du langage des signes, 390

### **Médiation familiale**

Historique, 467

### **Mensonge**

Contrat, 102

### **Mère**

Activité économique, 500  
Âge, 486  
Autorité, 459  
Femme qui accouche, 9

### **Mère porteuse**

Acte de naissance  
– Obligation de déclarer sa filiation maternelle, 7  
Adoption par consentement spécial, 7-15  
Clinique de fertilité  
– En Inde, 9-11  
– En Thaïlande, 11-15  
Convention, 4  
Droits du père de l'enfant, 7  
Historique, 465  
Non déclarée, 10

**Municipalité**

- Acquisition d'un chemin par dédicace, 237
- Biens affectés à l'utilité publique, 234
- Contestation de la valeur foncière
  - Délais, 248
- Contrat de construction, 236
- Domaine privé, 233
- Domaine public, 233
  - Aliénation d'un bien, 238
- Droits acquis, 255
- Fonctionnaire
  - Pouvoirs d'inspection, 260
- Non-utilisation d'un bien, 234
- Pouvoir discrétionnaire, 259
- Règlement de zonage, 254

**Municipalité régionale de comté**

- Vente pour taxes, 247

– N –

**Nature**

- Droits subjectifs, 328
  - Bolivie, 332
  - Équateur, 332
  - États-Unis, 330
  - France, 331
  - Nouvelle-Zélande, 332
- Intérêt juridiquement protégé, 336
- Personnalité juridique, 334

- Personnification, 328, 334
- Sujet de droit, 335

**Notaire**

- Achat d'actions par un non-résident, 214
- Accommodement, 390
  - Contrainte excessive, 389
- Clause restreignant l'usage d'un bien, 243
- Consentement du client, 390
- Contrat de mariage, 19
- Devoir de conseil, 19, 28, 37, 41
- Discrimination, 385
- Fiduciaire (nomination), 229
- Hypothèque rechargeable, 284
- Obligation de non-discrimination, 384
- Pension alimentaire
  - À l'ex-époux, 37
  - Aux enfants, 28
- Privilège de communication, 216
- Rôle, 9, 14

**Notaire instrumentant**

- Capacité de tester, 46
- Conformité de l'immeuble aux règlements municipaux, 263, 267

**Nouvelle-Zélande, 381**

- Droits subjectifs à la nature, 332

– O –

**Obligation(s)**

Réduction, 103, 107

**Obligation alimentaire**

Parent *in loco parentis*, 22

Voir aussi **Pension alimentaire**

**Obligation d'accommodement**

Contrainte excessive, 387

Portée, 386

**Obligation sociale (théorie)**

Propriété (concept), 345

**Offre d'achat**

Droits hypothécaires, 186

**Organisme de bienfaisance**

Reçus gonflés, 208

Révocation, 207

– P –

**Parc de repos**

Cession, 240

**Parent *in loco parentis***

Obligation alimentaire, 22

**Parenté**

Historique, 455

**Partage de biens matrimoniaux**

Passif fiscal, 215

**Patrimoine**

Fonction technique, 353

Protection de l'environnement, 349

**Patrimoine commun de la nation québécoise**

Concept, 351

**Patrimoine commun de l'humanité**

Concept, 349

**Patrimoine d'affectation**

Droit civil, 353

**Patrimoine familial**

Historique, 448, 454

Partage du REÉR, 40

Renonciation à la déduction, 38

Résidence familiale, 38, 59

**Pension alimentaire**

À l'ex-conjoint, 31-38

– Critères, 31

– De type compensatoire, 33

– Quantum, 35

Aux enfants, 21-31

– Arrérages, 28

– Imputation d'un revenu, 24

– Parent *in loco parentis*, 21

– Rétroactivité, 26

Historique, 466

**Père**

Autorité, 458

- Droits, 7  
*Voir aussi* **Mère porteuse**
- Perquisition**  
 Cabinet d'avocats, 217
- Personnalité juridique**  
 De la nature, 328, 334
- Personne aînée et vulnérable**  
 Capacité de tester, 49  
 Protection, 52
- Personne morale**  
 Représentation, 154, 156
- Personne morale de droit public**  
 Domaine, 233
- Personne sourde**  
 Discrimination, 383  
 Interprète, 380  
 Langue des signes, 380  
 Liberté de tester, 359-396
- Planification fiscale**  
 Erreur dans l'exécution, 200  
 Rectification, 197  
 – Rétroactivité, 200  
 Secret professionnel, 217
- Possession d'état**  
 Constance, 6  
 Éléments constitutifs, 6  
 Notion, 4, 5-7
- Presbytère**  
 Exemption de taxes, 251
- Prescription**, 113, 136  
 Interruption, 96
- Prêt**  
 Transfert, 204
- Preuve**  
 Capacité de tester, 46, 50  
 Par présomption de faits, 116
- Procréation assistée**  
 Historique, 467
- Propriété**  
 Concept, 326, 337, 342  
 – Common law, 341, 343  
 – Droit civil, 339, 345  
 Définition, 339  
 Interprétation, 374  
 Limites, 338  
 – Protection de l'environnement, 339  
 Obligation sociale (théorie), 345
- Protection de l'environnement**  
 Droit des biens, 323-356  
 Limites à la propriété, 339  
 Patrimoine, 349
- Protection du consommateur**  
 Hypothèque immobilière, 288  
 Loi prohibitive, 116



Pratiques de commerce interdites, 110  
Prescription applicable, 113  
Présomption de préjudice, 112

**Publicité légale**

Rôle, 143

- R -

**Réclamation d'état**

Filiation, 5-7

**Régie du logement**

Représentation, 132, 157

**Régime de retraite**

Pension alimentaire, 33

**Régime enregistré d'épargne-retraite (REÉR)**

Partage, 40-41

**Régime matrimonial**

Historique, 438, 443

**Registre des entreprises**

Déclarations, 143

**Règle générale anti-évitement**, 197, 218

Fiducie, 226

**Règlement de zonage**

Expropriation déguisée, 254  
Location, 267

**Règlement municipal**

Droits acquis, 255

**Renseignement personnel**

D'ordre financier  
- Protection, 177

**Représentant légal**

Interprétation, 70

**Résidence d'un ministre du culte**

Exemption de taxes, 253

**Résidence familiale**

Appartenant à une fiducie familiale, 59-61  
Fiducie de protection des actifs, 228  
Valeur partageable, 38-39  
Vente, 221

**Résidence principale**

Vente, 222

**Responsabilité civile**

Acceptation des risques (théorie), 125  
Risques inhérents au hockey, 123

**Responsabilité médicale**

Preuve, 116

**Rôle d'évaluation foncière**

Contestation de la valeur foncière  
- Délais, 248

- S -

**Servitude**

- Extinction, 71
- Qualification des droits, 66
- Sanction, 74, 79

**Servitude de non-construction**

- Sanction, 75

**Servitude de passage**

- Extinction, 71
- Portée, 86
- Prescription de l'assiette, 84

**Servitude personnelle**

- Droit attribué « à perpétuité » à une personne et à ses « représentants légaux », 67

**Servitude réelle**

- Cession à des fins de « parc de repos », 240
- Droit attribué « à perpétuité » à une personne et à ses « représentants légaux », 67
- Interprétation, 242
- Restrictions à l'usage d'un fonds, 242

**Société**

- Contrôle de droit, 212
- Dissolution, 205, 209

**Société associée**

- Contrôle de fait, 193

**Société de personnes**

- Caractéristiques, 142
- Droits sur les mutations immobilières, 159
- Représentation, 156
- Statut, 131, 151, 170

**Société en commandite**

- Droits sur les mutations immobilières, 159, 167
- Régime, 153
- Représentation, 151, 154
- Statut, 166

**Société en nom collectif, 154**

- Droits sur les mutations immobilières, 159, 167
- Statut, 166

**Société par actions**

- Caractéristiques, 138, 141
- Constitution, 142
- Livre, 142
- Maintien du capital-actions, 135, 137
- Publicité légale, 143

**Société privée sous contrôle canadien**

- Qualification, 212

**Subrogation**

- Droits hypothécaires, 186

**Succession**

- Conjoint, 440
- Liquidation, 56

Recours des créanciers, 53  
Transaction sur part, 206  
*Voir aussi* **Liquidateur de la succession**

**Suède**, 381

- T -

**Taxe de bienvenue**

*Voir* **Droits sur les mutations immobilières**

**Taxe foncière**

Résidence utilisée comme presbytère, 251

**Taxe municipale**

Paiement, 262

**Terrain**

Gain en capital, 224  
Vente, 223  
Zone de conservation, 254

**Terrain vacant**

Droits acquis, 258

**Testament**

Capacité de tester, 45-52  
- Caractère raisonnable des dispositions, 50  
- Personne âgée, 51  
- Preuve médicale, 46  
Clause discriminatoire, 363  
Liberté de tester  
- Et droit à l'égalité, 359-396

Obligation du liquidateur, 57  
Par une personne qui utilise le langage des signes, 386

*Voir aussi* **Legs**

**Testament devant témoins**, 360

Par une personne sourde qui ne peut ni parler, lire ou écrire, 361, 362

Vérification, 49

**Testament notarié**, 360

Intervention d'un interprète du langage des signes, 389

Par une personne sourde qui ne peut ni parler, lire ou écrire, 361, 362

**Testament olographe**, 360

Par une personne sourde qui ne peut ni parler, lire ou écrire, 361

**Tout autre intéressé**

Interprétation, 186

**Tribunal administratif du Québec**

Représentation, 152

- U -

**Union civile**

Historique, 453, 481

**Union libre**

Et fécondité, 485, 488  
Gestion de l'argent, 510

Historique, 478  
Importance libre, 484  
Instabilité, 483

**Urbanisme**

Droits acquis, 255

- v -

**Vacances à temps partagé,**  
108

Nature du contrat, 115  
Pratiques de commerce  
interdites, 110

Règles applicables aux com-  
merçants itinérants, 113

**Vente immobilière**

Pour taxes, 246

**Vice caché**

Garantie de qualité, 54

**Voile fiduciaire**

Résidence familiale, 60

**Vue illégale**

Sanction, 79