

## SUJETS

Volume 105, numéro 3, décembre 2003

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1045852ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1045852ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2003). SUJETS. *Revue du notariat*, 105(3), 939–957.

<https://doi.org/10.7202/1045852ar>

## SUJETS

### - A -

**Abus de droit de propriété,**  
331, 332

**Accès à la justice**  
Coûts, 837et 838

**Accession**  
Droit d', 316, 341, 345-349,  
350, 351, 352

**Acquéreur**  
Vente-survie des droits,  
133-142

**Acte notarié**  
Clause incompréhensible,  
486

**Action en filiation**  
Prélèvement de substances  
corporelles, 240-248

**Adhésion**  
Contrat d', 439-490

**Administrateur du bien  
d'autrui**  
Dénonciation d'intérêts,  
528

**Administrateurs d'entreprise**  
Dénonciation d'intérêts, 524

**Adoption**  
Procréation médicalement  
assistée, 119-125

*Voir* **Filiation homoparentale**

**Affectation patrimoniale**  
Théorie, 630-641

**Aliénation**  
Bien hypothéqué, 714-717  
Bien loué, 563-570  
Fraction de copropriété, 396-  
402

**Américanisation du droit,**  
836, 837

**Annexe notarié**  
*Voir* **Clause externe,** 472

**Aptitude**  
Garantie d', 537-544

**Assurance**  
Copropriété divise, 375-377

**Assurance responsabilité  
professionnelle,** 669, 670,  
671, 672, 673, 674

**Assurance-vie**, 13, 74, 81, 35-37

*Gage police d'*, 695, 697

**Voir Conjoint survivant, droits préétablis**

**Voir aussi Créance alimentaire post mortem**, 283-285

### **Attestations**

Réquisitions d'inscription, 584, 807, 808, 811, 812, 813, 817, 841

**Attributions préférentielles**, 64-72, 73, 74, 77, 78, 80, 83

### **Autonomie patrimoniale**

Sociétés, 129-131; 630-639

### **Autorité parentale**

**Voir Filiation homoparentale**

### **Avis d'hypothèque légale construction**

Radiation d', 711, 867, 868

## **- B -**

### **Bail**

Cession, 544-553, 585, 586

Durée, 553-556

Inscription et publication, 583-586, 866

Procédure, 586-588

Reconduction, 554-556

Résiliation, 558-563, 571, 572, 573

Sous-location, 544-553

### **Bail perpétuel**

**Voir Bail (durée)**

### **Bénéficiaire désigné**

**Voir Assurance-vie et REER**

### **Bien hypothéqué**

Aliénation, 714-717

### **Bien loué**

Aliénation, 563-570

### **Bien meuble**

Immobilisation

**Voir Immeuble (par destination) et Immeuble (qualification)**

### **Bien de peu de valeur**

Legs, 289, 290

### **Bon usage**

Garantie de

**Voir Aptitude (garantie d')**

### **Bonne foi**

Contrats, 456, 460, 461

Louage, 576-583

Possession, 749

### **Bornage**, 774, 776

## **- C -**

### **Caution**

Renouvellement d'hypothèque, 718-720

**Cession de bail**, 544-553,  
585, 586

**Cession de créance et  
entreprise**

Opposabilité, 529

**Cession de créance en  
garantie**, 697, 698, 864

**Charges communes**

Contribution, 391-402

**Clause abusive**, 455-470

**Clause externe**, 470-477

**Clause illisible**, 477-482

**Clause incompréhensible**,  
477-482

**Clause de non-  
concurrence**, 468

*Voir aussi* **Contrat de travail  
et entreprise**

**Clause pénale**, 469, 470

**Commission scolaire**

Priorité, 686-689

**Conjoint survivant**

Attributions préférentielles,  
*voir* **Attributions préfé-  
rentielles**

Droit au maintien des lieux,  
67

Droits préétablis, 29-37;  
74, 81

Droits successoraux, 14-28;  
73, 80

Survie obligation alimentaire,  
37-56; 81

*Voir aussi* **Patrimoine familial  
(legs d'un bien du)**

**Conjoint survivant, masse  
successorale et droits patri-  
moniaux**, 9-85

**Conjugalité**, 219-232

**Conseil**

Devoir de, 646-656, 833, 834,  
843, 845, 846, 895

**Construction**

Hypothèque légale de la, 706-  
711, 867, 868

**Contrat d'adhésion**,

Déclaration de copropriété  
divise, 370-374

Effets, 455-490

Notion, 442-455

**Contrat de consommation**

Et entreprise, 528

**Contrat de services**

Notaire, 133

**Contrat de travail et entre-  
prise**

Clause de non-concurrence,  
530

**Contrats**

Bonne foi, 456, 460, 461

Interprétation favorable, 487-  
490

**Convention d'indivision**

Publication, 354, 355

**Convention des Nations Unies relative aux droits de l'enfant**

Voir **Responsabilités parentales (rôle et limites du droit)**

**Copropriétaires divis**

Contrat d'adhésion, 370-374

Droits et obligations, 385-402

**Copropriété divis**

Assurances, 375-377

Contribution aux charges communes, 391-402

Déclaration de, voir **Déclaration de copropriété**

Destination de l'immeuble, 385-388, 573, 574, 575, 576

Destruction, 406, 407

Fin, 406, 407

Louage, 570-576

Opérations cadastrales préalables, 368-370

Prise en paiement, 870, 871

Sanctions, 388-391

Structure juridique, 368-384

**Copropriété horizontale, 374-380****Copropriété indivise**

Problèmes, 352-360

**Copropriété par phases, 380-384****Copropriété verticale, 374-380****Couronne**

Protection des droits, 932, 933

**Créance**

Cession en garantie, 697, 698, 864

Hypothèque d'une, 693-697, 697-700, 722-724, 875, 878

**Créance alimentaire post mortem, 37-55; 279-285****Créance hypothéquée**

Perception, 722-724

**« Créancier garanti »**

Faillite, 557, 558, 687, 688

**Crédit-bail**

Et entreprise, 530

**Cumul**

Sûretés, 858, 864, 865

**Cumul des droits**

Voir **Conjoint survivant (droits successoraux)**, 25-28

Voir aussi 16, 17, 74

**Curateur public**

Meubles perdus ou oubliés, 315, 316

## - D -

**Débiteur original**

Renouvellement d'hypothèque, 718-720

**Déclaration de copropriété**

Concomitantes, 384  
 Contrat d'adhésion, 370-374  
 Modifications successives, 383  
 Qualification juridique, 370-374  
 Respect, 385, 386  
 Sanctions en cas de non-respect, 388-391

**Déclaration de filiation,**  
119-125**Délais**

Prescription, 739, 740, 741, 748-753

**Délaissement volontaire**

Hypothèque, 728-730, 867, 868, 869

**Démembrements,** 316-322,  
747, 757, 758, 759, 760**Dénonciation d'intérêts**

*Voir* **Administrateur du bien d'autrui**

*Voir aussi* **Administrateur d'entreprise**

**Dépossession**

*Voir* **Hypothèque mobilière**

**Description**

Hypothèque, 702-704

**Destination de l'immeuble**

*Voir* **Copropriété divisée**

**Destitution**

Société de fiducie, 423-425

**Destruction**

Copropriété divisée, 406, 407

**Dettes successorales**

Responsabilité, 305-307

**Devoir de conseil,** 646-656,  
833 et 834, 843, 845, 846, 895**Devoir d'impartialité,** 832,  
833**Dévolution légale,** 20, 21**Divorce**

Révocation du legs au conjoint, 301-304

**Domicile,** 194-196**Donation à cause de mort**

Conjoint survivant, 17-19

**Douaire**

Conjointe survivante, 15-17;  
59

**Droit**

Américanisation du, 836, 837  
 Problématique sociale, 836-838

« **Droit minute** », 837, 838

**Droit de retrait**

*Voir* **Vente pour taxes**

**Droit de suite**

*Voir* **Hypothèque**

**Droit des sûretés**, 675-734,  
853-879

**Droits accessoires**

Radiation, 784-789

**Droits d'accession**

Définitions et distinctions,  
345-348

**Droits fondamentaux**

Protection, 159-168

**Droits hypothécaires**

Exercice, 724-732

**Droits intellectuels**

Hypothèque, 693

**Droits patrimoniaux**

Conjoint survivant, 12-85

**Droits préétablis**

*Voir* **Conjoint survivant**

**Droits successoraux**

*Voir* **Conjoint survivant**

**Durée**

Possession, 748-753

- E -

**Eaux souterraines**

Statut juridique, 327-331

**Effet attributif**

Partage, 356

**Effet déclaratif**

Partage, 355, 356

**Emphytéose**, 320, 321, 747,  
748

**Empiètement**, 337, 338

**Entreprise**

Attribution de l', 68, 83

Cours des activités, 714-717,  
873, 875, 876

Notion, 494-503

Vente et exploitation, 503-  
522

**Entreprise et administrateurs**

Dénonciation d'intérêts, 524,  
528

**Entreprise et cession de  
créance**

Opposabilité, 529

**Entreprise et contrat de  
consommation**, 528

**Entreprise et contrat de  
travail**

Clauses de non-concurrence,  
530

**Entreprise et crédit-bail**, 530

**Entreprise et droit  
successoral**, 494, 525, 526,  
527

**Entreprise et fiducie  
d'utilité sociale**, 528

**Entreprise et fondation**,  
528

**Entreprise et hypothèque  
mobilière**, 495, 518, 519,  
531, 692, 693, 706,  
714-717, 863, 865, 877

**Entreprise et mineur et  
tuteur**, 494, 524

**Entreprise et prestation  
compensatoire**, 494, 524,  
525

**Entreprise et preuve**, 531,  
532

**Entreprise et qualification  
de revenus**, 525

**Entreprise et solidarité**,  
495, 528

**Entreprise et vendeur  
impayé**, 531

**Entreprise et vente du bien  
d'autrui**, 529

**Entreprise et vente à  
rémeré et vente à  
tempérament**, 529, 530

## **État**

Garantie des titres, 789-  
792

Hypothèque légale, 705,  
706, 858

Priorité, 685, 686

## **État civil**

Registre, 196-202

## **Exclusion de garantie**

Clause d', 466, 467

## **Exonération de responsabilité**

Clause d', 466

## **Extinction d'un titre**

Locateur, 564-569

- F -

## **Faillite**

« Créancier garanti », 557,  
558, 687, 688

Hypothèque du locataire,  
557, 558

## **Famille d'accueil**

Legs aux membres d'une,  
299-301

## **Faute**

Et indemnisation, 661-666

## **Fiction**

Théorie de la, 612-630

## **Fiducie**

À titre de garantie, 875, 877,  
878

Destitution société de fiducie,  
423-426

Entente pour mettre fin, 426-  
428

Entretien du bénéficiaire,  
419-423

Modifications et terminaison, 411-437

Recherche de son accomplissement, 322-324

**Fiducie d'utilité sociale et entreprise**, 528

**Fiducie non résidente**, 428, 429

**Filiation**

Actions relatives à, 240-248

**Filiation homoparentale**, 119-125, 248-268

*Voir aussi* **Union civile (nouvelles règles de filiation)**

**Filiation homosexuelle**

*Voir* **Filiation homoparentale**

**Fin**

Copropriété divise, 406, 407

**Fondation et entreprise**, 528

**Fonds de prévoyance**, 397

**Force probante**

Publicité foncière, 738, 740-744, 746, 778-784; 789-792

*Voir aussi* **Publicité des droits et sûretés**

**Formalisme notarial**, 842, 843, 844

**Fraction de copropriété**

Aliénation, 396-402

Dépouillement, 391

Valeur relative

*Voir* **Charges communes (contribution)**

**Frais couverts**

*Voir* **Hypothèque**

**Fruits et revenus**

Copropriété indivise, 354

- G -

**Gage**

Créance

*Voir* **Hypothèque (créance)**

Police d'assurance-vie, 695, 697

REER, 693, 694

**Gage commun**

Créanciers, 678-684

**Garantie**

Cession de créance en, 697, 698, 864

Clause d'exclusion, 466, 467

Théorie de la, 661-669

Vices cachés

*Voir* **Garantie légale (vendeur)**

**Garantie d'aptitude**, 537-544

**Garantie de bon usage,**  
537-544

**Garantie légale**

Vendeur, 133-142

**Garantie de résultat diligent,** 656-661

**Garantie de titres**

État, 789-792

**Grands-parents**

Obligation alimentaire,  
233-240, 279, 280

- H -

**Homicide involontaire**

Indignité successorale,  
275- 279

**Homoparentalité**

*Voir* **Filiation homoparentale**

**Homosexuelle**

Filiation

*Voir* **Filiation homoparentale**

**Hypothèque**

Créance, 693-697, 697-700, 722-754, 875, 878

Délaissement volontaire,  
728-730, 867, 868, 869

Description, 702-704

Droit de suite, 714-717,  
873, 875, 876, 877

Droits intellectuels, 693

Effets et étendue, 714-724

Exercice des droits, 724- 732

Frais couverts, 702, 726, 727,  
869, 870

Indivision, 358, 359

Locataire, 557, 558

Loyers, 690-692; 720-722,  
863

Obligation garantie, 701, 702;  
730-732

Renouvellement, 718-720

**Hypothèque légale**

Construction, 706-711, 867,  
868

État, 705, 706

Jugement, 866, 867, 869

Municipalité, 858, 859, 864,  
865

Personne morale de droit  
public, 705, 706

**Hypothèque mobilière**

Avec dépossession, 693-697,  
878

Sans dépossession, 692, 693,  
877

**Hypothèque mobilière et entreprise,** 495, 518, 519,

531, 692, 693, 706, 714-717,  
863, 865, 877

**Hypothèques**

**conventionnelles,** 689-704

**Hypothèques légales,**

704-714, 857, 858, 859, 864,  
865

## - I -

**Immeuble**

Destination de l'immeuble,  
385-388, 573, 574, 575,  
576

Par destination, 313-315,  
495, 496, 863

Destruction

*Voir Copropriété divisé (des-  
truction)*

Qualification, 324-327

**Impartialité**

Devoir d', 832, 833

**Impartialité notariale**, 844,  
845

**In solidum**

*Voir Obligation in solidum*

**Inaliénabilité, 316**

Clause d', 682

**Inaptitude**

Mandat d', *voir Majeur  
inapte (protection)*

**Incapables**

Protection des, 168-187

**Indemnisation**

Et faute, 661-666

**Indignité successorale**,  
275-279

**Individualité juridique**

Sociétés, 129-131, 612-639

**Indivision**

Durée, 359, 360

Hypothèque, 358, 359

**Indivision successorale**

Maintien de l', 62-64, 69-71,  
83

**Informatisation**

Registre foncier, 763-771

**Insaisissabilité**

Instruments de travail, 678-  
682

Résidence familiale, 866, 867

Stipulation d', 682-684

**Instruments de travail**

Insaisissabilité, 678-682

**Intégrité**

*Voir Droits fondamentaux (pro-  
tection)*

*Voir aussi Filiation (actions  
relatives à)*

**Intérêts**

Clause d', 468

Hypothèques légales de la  
construction, 707

**Inventaire**

Défaut d', 113, 114

**Inviolabilité**

*Voir Droits fondamentaux (protection)*

*Voir aussi Filiation (actions relatives à)*

**- J -**

**Judiciarisation**, 837, 839, 841, 844, 851

**Jugement**

Hypothèque légale, 866, 867, 869

Prescription, 753-760

**- L -****Legs**

Bien de peu de valeur, 289, 290

Conjoint survivant, 19

*Voir aussi Patrimoine familial (legs d'un bien du)*

À personne des services sociaux, 299-301

Révocation-divorce, 301-304

**Legs particulier**

Paiement, 60, 61

**Liberté de tester**, 40, 65, 66

**Lieux loués**

*Voir Conjoint survivant (droit au maintien des)*

**Liquidateur**

Succession, 113-118

**Liquidation**

Succession, 56-61; 81, 82

**Locataire**

Faillite, 557, 558

**Locateur**

Abolition de privilège, 556-558

Extinction du titre du, 564-569

**Lois**

Prolifération, 836, 837; 845 et 846

**Louage**

Bonne foi, 576-583

Copropriété divise, 570-576

**Loyers**

Hypothèque des, 690-692; 720-722, 863

Et priorités mobilières, 686

**- M -****Majeur inapte**

Protection, 178-187

**Mandat**

D'inaptitude, 842, 848

*Voir aussi Majeur inapte (protection)*

**Mandataire**

Rémunération, 118

**Masse successorale**

*Voir Conjoint survivant, masse successorale et droits patrimoniaux*

**Meubles**

Attributions préférentielles,  
66, 67

**Meubles perdus ou oubliés,**  
315, 316

**Meurtre**

*Votr* **Indignité successorale**

**Mineur**

Legs bien de peu de valeur  
par, 289, 290

Protection, 168-178

**Mineur et entreprise,** 494,  
524

**Morcellement**

*Votr* **Rénovation cadastrale**

- N -

**Nom,** 188-194

**Non-concurrence**

Clause de, 468

*Votr aussi* **Contrat de travail  
et entreprise**

**Non subsidiaire**

Responsabilité notariale,  
884-887

**Notaire**

Célébrant, 227-232

Devoir de conseil, 650-654,  
833, 834, 843, 845, 846,  
895

Officier public, 832, 833

**Notariat**

Patrimoine social du, 831-  
835, 842, 843

**Novation**

*Votr* **Bail (reconduction)**

*Votr aussi* **Renouvellement  
d'hypothèque**

**Nullité**

Clause abusive, clause  
externe, clause illisible,  
clause incompréhensible,  
486, 487

Vente pour taxes, 921

- O -

**Obligation alimentaire**

Grands-parents, 233-240,  
279, 280

*Votr* **Conjoint survivant (survie  
obligation alimentaire)**

*Votr aussi* **Créance alimentaire  
post mortem)**

**Obligation garantie**

Hypothèque, 701, 702, 730,  
731, 732

**Obligation in solidum**

*Votr* **Responsabilité notariale,**  
887-892

**Officier public**

Notaire, 832, 833

**Opérations cadastrales**

*Votr* **Copropriété divisée**

**Option successorale**

Voir **Conjoint survivant (droits successoraux)**

**Ordres**

Dévolution légale, 20, 21

- P -

**Paiement**

Legs particulier, 60, 61

**Parentalité**

Présomption de, 120, 123, 124, 125

**Parenté, 232-268**

Voir aussi **Union civile (nouvelles règles de filiation)**

**Partage**

Conséquences, 355, 356

Droit au, 359, 360

Voir aussi **Indivision successorale (maintien de l')**

Masse successorale, 61-72; 83-85

**Parties communes**

Présomption, 375

**Parties privatives**

Entretien et conservation, 378-380

**Patrimoine autonome**

Sociétés, 129-131, 630-639

**Patrimoine d'affectation**

Sociétés, 131, 637-639, 641

**Patrimoine de division**

Sociétés, 131, 637-639, 641

**Patrimoine familial**

Legs d'un bien du, 296-298

**Perception**

Créance hypothéquée, 722-724

**Personnalité morale**

Sociétés, 129-131; 612-639

**Personne morale de droit public**

Hypothèque légale, 705, 706

**Phases**

Copropriété, 380-384

**Possession**

Bonne foi, 749

Durée, 748-573

**Prélèvement**

Substances corporelles, 240-248

**Prescription**

Délais, 739, 740, 741, 748-753

Démembrements droit de propriété, 758, 759, 760

Jugement en, 753-760

Renonciation, 758, 759, 760

Rôle, 737-744

**Prescription acquisitive immobilière, 737-760; 781**

**Présomption**

Parties communes, 375

**Présomption de**

**concordance**, 746, 747,  
776, 777

**Présomption de**

**connaissance**, 750, 757,  
780-783, 860, 862

**Présomption d'existence**,

750, 783, 784, 813, 860, 862

**Présomption d'hypothèque**,

856, 874

**Présomption de**

**parentalité**, 120, 123, 124,  
125

**Présomption de société en participation**,

599-601;  
603-611

**Prestation compensatoire et entreprise**,

494, 524, 525

**Preuve et entreprise**,

531,  
532

**Priorité**

Commissions scolaires,  
686-689

État, 685, 686; 858

Municipalités, 686-689,  
858, 859, 864, 865

Vendeur impayé, 531

**Priorités**, 684-689, 857,

858, 859, 864, 865

**Priorités mobilières et loyers**,

686

**Prise en paiement**

Copropriété divise, 870, 871

Délaissement volontaire, 728-  
732, 868, 869

**Privilège**

Abolition pour locateur, 556-  
558

**Procédure de vérification**

Testament, 304, 305

**Procréation assistée**, 255,  
256, 257

*Voir aussi* **Union civile (nouvelles règles de filiation)**

**Procréation médicalement assistée**, 119-125, 253, 254,  
255

*Voir aussi* **Union civile (nouvelles règles de filiation)**

**Projet parental**

*Voir* **Procréation assistée et Procréation médicalement assistée**

**Propriétaire primitif**

Vente pour taxes, 928, 929,  
930, 934

**Propriété superficière**,  
339-352**Protection**

Incapables, 168-187

Majeurs inaptes, 178-187

Mineur, 168-178

Régimes de, *voir* **Protection (majeurs inaptes)**

### **Publication**

Bail, 583-586

Convention d'indivision, 354, 355

Propriété superficielle, 349-352

### **Publicité**

Sociétés, 596-611; 639, 640

**Publicité des droits et sûretés**, 860, 861, 862, 871

*Voir aussi* **Force probante**

### **Publicité foncière**

Force probante

*Voir* **Force probante**

Rôle, 778-792

- 9 -

### **Qualification**

Immeubles, 324-327

Revenus d'entreprise, 525

- R -

### **Rachat**

Servitude, 321, 322

### **Radiation**

Avis d'hypothèque légale de la construction, 711, 867, 868

Droits accessoires, 784-789

### **RDPRM**

Implantation, 802, 803

Insécurité, 804-813, 841

Mission, 813-817

Mode d'inscription, 803, 804, 860, 874

Organisation et fonctionnement, 805, 806

### **Reconduction**

Bail, 554-556

### **Recours hypothécaires**

Exercice, 724-732

### **REER**

*Voir* **Régimes de retraite**

*Voir aussi* **Gage**, 81, 693, 694

### **Réforme**

Droit des biens, 309-364

**Régime hypothécaire, caractère unique ou dualiste ?**, 873, 874

**Régime des rentes du Québec**, 81

*Voir* **Régimes de retraite**

### **Régimes de protection**

*Voir* **Protection (majeurs inaptes)**

### **Régimes de retraite**

*Voir* **Conjoint survivant (droits préétablis)**, 29-35

*Voir aussi* **Créance alimentaire post mortem**, 46, 283-285

**Registre foncier**

Informatisation, composition et fonctionnement, 763-771

*Voir aussi* **Publicité foncière (force probante)**

**Registre mobilier**

RDPRM, 795-818

**Rémunération**

Liquidateur, 117, 118

Mandataire, 118

**Renonciation**

Bénéficiaires d'une fiducie, 426-428

Hypothèque légale de la construction, 709, 710

Prescription, 758, 759, 760

**Renouvellement**

Bail

*Voir* **Reconduction (bail)**

**Renouvellement d'hypothèque**

Caution, 718-720

Débiteur original, 718-720

**Rénovation cadastrale, 771-778****Renseignement**

Devoir de, 646-655

**Réquisitions d'inscriptions,**

*Voir* **Attestations**

**Résidence, 194-196****Résidence familiale**

*Voir* **Attributions préférentielles, 66, 67**

*Voir aussi* **Insaisissabilité**

**Résiliation**

Bail, 558-563; 571, 572, 573

**Résiliation de contrat**

Clause de, 467

**Responsabilité**

Clause d'exonération, 466

Dettes successorales, 305-307

**Responsabilité in solidum, 656**

*Voir aussi* **Obligation in solidum, Responsabilité notariale**

**Responsabilité notariale, 650-656, 881-900****Responsabilité professionnelle**

Assurance, 669-674

Impact du Code civil, 643-674

**Responsabilités parentales**

Rôle et limites du droit, 87-111

**Revenus d'entreprise**

Qualification, 525

**Révocation legs**

Divorce, 301-304

**Rupture**

Responsabilités parentales, 88-111

- S -

**Sanité d'esprit**, 285-287**Sécurité juridique**

Accès, 838-850

**Services sociaux**

Legs à des personnes des, 298-301

**Servitudes**

Copropriété par phases, 381-383

Dénonciation, 780

Perpétuité, 321, 322

Prescription, 747, 748, 758

Rachat, 321, 322

**Servitudes personnelles**,

360-363

**Société en commandite**

Défaut de se déclarer, 597-603; 640

**Société de fiducie**

Destitution, 423-425

**Société en nom collectif**

Défaut de se déclarer, 597-603; 640

**Société en participation**

Présomption, 599-601; 603-611

**Sociétés**

Attributs juridiques, 129-131; 621-630

Autonomie patrimoniale, 129-131; 630-639

Individualité juridique vs personne morale, 129-131; 612-639

Patrimoine d'affectation, 131, 637- 639, 641

Patrimoine de division, 131, 637- 639, 641

**Soins**Droit aux, *voir* **Droits fondamentaux****Solidarité***Voir* **Responsabilité notariale**, 893-899**Solidarité et entreprise**, 495,

528

**Sous-location**, 544-553**Stipulation**

Inaliénabilité, 682

Insaisissabilité, 682-684

**Substances corporelles**

Prélèvements, 240-248

**Successions, bilan du droit des successions**, 271-308

*Voir aussi* **Dévolution légale, Liquidateur (successions), Liquidation (successions)**

**Sûretés**

*Voir* **Droit des sûretés**

**Survie de droits**

Acquéreur, 133-147

**Syndicat des copropriétaires**, 402-406

Hypothèque légale, 711-713  
Résiliation de bail, 571, 572, 573

**Syndicat des copropriétaires (prise en paiement)**, 870

- T -

**Taxes**

Hypothèque légale de la construction, 707

**Taxes foncières**, 859, 864, 865**Testament**

Vérification de, 304, 305

**Testament conjoint**, 288**Testament informel**, 291-296**Tester**

Liberté de, 40, 65, 66

**Titre non négociable**

Hypothèque, 693-697

**Titres**

Garantie par l'État, 789-793

**Transmissibilité des droits**

*Voir* **Vendeur (garantie légale)**

**Troubles de voisinage**, 331-337**Tutelle légale**, 174-178**Tuteur et entreprise**, 494, 524

- U -

**Union civile**, 220-227

Nouvelles règles de filiation, 901-915

**Usage**, 319, 747**Usufruit**, 318, 319, 747

- V -

**Vendeur**

Garantie légale, 133-142

**Vendeur impayé et entreprise**, 531**Vente**

Entreprise, 503-522

Transmission de droits

*Voir* **Vendeur (garantie légale)**

**Vente du bien d'autrui et entreprise**, 529

**Vente à réméré et  
entreprise, 529, 530**

**Vente à tempérament et  
entreprise, 529, 530**

**Vente pour taxes, 917-934**

**Vérification**

Testament, 304, 305

**Vices cachés**

*Voir* **Vendeur (garantie légale)**

**Voisinage**

Trouble du, 331-337