

## INDEX ANALYTIQUE

Volume 107, numéro 3, décembre 2005

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1045639ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1045639ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2005). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 107(3), 471–491.

<https://doi.org/10.7202/1045639ar>

## INDEX ANALYTIQUE

- A -

### **Acquisition de gré à gré**

Bien culturel, 393-394

### **Acte de naissance**

Double filiation maternelle,  
10

Filiation par le sang, 6

### **Acte notarié**

Projet parental, 12-13

### **Action en passation de titre, 123**

### **Administrateur du bien d'autrui, 360**

### **Administrateur et dirigeant**

Obligation envers les créanciers, 166-170

### **ADN**

Voir **Expertise génétique**

### **Adoption**

Consentement spécial du parent, 13-15

Enfant – interprétation testamentaire, 249, 255, 258

Intérêt de l'enfant, 15

Par le conjoint, 13

### **Aire protégée**

Approbation gouvernementale, 425, 429

Avis public de mise en réserve, 427

Constitution, 422, 428

Consultation publique, 428

Copie de la description du territoire, 427

Définition, 423

Identification du territoire sélectionné, 425

Plan de conservation, 425

– Évaluation périodique, 430

Procédure de mise en réserve, 424

Régime des activités, 426, 430

Registre, 437

### **Alberta, 171-172**

### **Argent**

Balance de mes argents, 262

Comptant, 260

En banque, 260

Interprétation testamentaire, 260

Personnel, 261

- Tous les argents en dépôt en des comptes de banque ou de caisses populaires, 261
- Toutes sommes d'argent déposées en mon nom dans quelque banque à charte ou caisse populaire sous quelque forme de dépôts que ce soit, 261
- Arpenteur-géomètre**, 229, 231
- Arrière-petits-enfants**, 257
- Arrondissement historique**  
Établissement, 390
- Assemblée des paroissiens**  
Protection du patrimoine religieux, 397
- Association canadienne des fournisseurs Internet (ACFI)**, 346
- Association canadienne du marketing**  
Cyberpublicité, 323
- Association professionnelle**  
Assimilation à un ordre professionnel, 154
- Association sans but lucratif**  
Activités économiques, 152
- Associé**  
Participation aux décisions collectives de la société, 164
- Assurance-vie**  
Bénéficiaire, 275
- Autochtones**  
Arrangement avec les provinces, 461  
Bail, 450  
Cession du droit de propriété, 447-450, 460  
Droit ancestral, 452-453, 459  
Droit détenu collectivement, 454  
Droit *sui generis*, 454, 460  
Exclusion des non-autochtones, 454  
Exercice d'un droit sans référence au droit ancestral, 453  
Inaliénabilité, 454  
Obligation d'accommodement de la province, 456, 459  
Occupation historique, 450  
Titre de propriété, 443-446, 462-463
- Autorité parentale**, 16
- Avis public**  
Aire protégée, 427  
Intervention en milieu naturel, 419

**- B -****Bail**, 439

Titre autochtone, 450

**Bail commercial  
immobilier**, 138-139**Bail mobilier**

Hypothèque, 187

Opposabilité au syndic,  
218**Belgique**, 31**Bien culturel**, 417

Avis de mise en vente, 393

Choix des biens à conser-  
ver, 390Frais de conservation et  
d'entretien, 392-393

Reconnaissance, 390

*Voir aussi* **Patrimoine reli-  
gieux - protection****Biens**

Au dernier vivant les, 264

Interprétation testamen-  
taire, 260

Reste des, 262

**Biodiversité**, 423, 428, 430**Bonne foi**, 410

Empiètement, 229

**Bureau d'audiences publi-  
ques sur l'environnement**,  
428-429**Bureau de la concurrence**,  
315, 346**Bureau de la publicité des  
droits**Intervention en milieu natu-  
rel, 420*Voir aussi* **Registre foncier****- C -****Cadastre**

Et empiètement, 231

**Canada**

Cyberpublicité, 323

**Capacité à recevoir un legs**

Enfant, 256

**Capacité de tester**

Captation, 76

Insanité d'esprit, 69

Suicide, 75

**Captation**, 76-77**Cautionnement**Bénéfice de discussion, 407,  
411

Bénéfice de division, 407, 411

Contrat d'adhésion, 410

Équilibre des droits, 410

Exception de subrogation,  
407- Clause de renonciation,  
407-408

Extinction, 177-181

- Nature du contrat, 401
- Notion d'ordre public, 404
- Préavis de la caution qui cesse d'occuper ses fonctions, 411
- Protection offerte à la caution, 407, 409
- Renonciation, 411
- Subrogation consentie par le créancier, 405
- Subrogation consentie par le débiteur, 405-406
- Certificat de dépôt et placement**, 260
- Certificat de localisation**, 212
- Empiètement, 229
- Certificat médical**
- Capacité de tester, 74
- Chambre de commerce internationale (CCI)**
- Cyberpublicité, 321
- Changement de sexe**
- Nullité du mariage, 33
- Clause pénale**
- Caractère abusif, 406
- Colombie-Britannique**, 29
- Commercialité**
- Notion, 159
- Communauté religieuse**
- Protection du patrimoine religieux, 392-393
  - Fonds de prévoyance, 395
- Communication commerciale**
- Définition, 309
- Compte bancaire**, 260
- Conjoint**
- Adoption, 13-15
  - En instance de divorce
  - Décès, 246
  - Interprétation testamentaire, 243
  - Legs au, 245
  - Mariage – nullité, 32
  - Régime de retraite, 248
  - Successif, 247
- Conjoint de fait**
- Droit d'usage de la résidence familiale, 55-57
  - Enrichissement sans cause, 60
  - Legs au, 245, 247
  - Notion *in loco parentis*, 58
  - Obligation alimentaire, 54
  - Paternité *post mortem*, 8-9
  - Prérogatives, 54
- Voir aussi* **Union civile ou de fait**
- Consentement**
- Adoption, 13-15
- Voir aussi* **Vice de consentement**

**Consultation publique**

Aire protégée, 428

**Contrat**

Clause abusive, 406  
De franchise, 171-174

**Contre-lettre**

Simulation, 127-130

**Convention de rupture,**

42-45, 58

**Copropriété divise,** 106

Déclaration, 107  
Identification du promoteur, 108  
Restrictions aux droits des copropriétaires, 107

**Copropriété indivise**

Droit de propriété de l'indivisaire, 109  
Indemnité, 110  
Patrimoine familial, 38-40, 132  
– Vente de la résidence familiale, 42  
Propriété superficière, 105  
Simulation, 128, 129  
Union de fait, 130-132

**Cour d'appel,** 422**Cour supérieure,** 422**Couronne**

Propriété du territoire, 443

**Courriel publicitaire,** 312**Créancier**

Faillite d'une société  
– Obligation des administrateurs et dirigeants, 166-170

*Voir aussi* Cautionnement

**Créancier hypothécaire**

*Voir* **Recours hypothécaire**

**Curateur**

Aliénation d'un bien légué, 296

**Cutler,** Irwin, 31**Cyberpublicité,** 305-349

Avantages, 310  
Cadre, 310  
Caractéristiques, 307  
Code de conduite, 321-325  
Compétence juridictionnelle, 326  
– Facteur de rattachement, 327  
Courriel publicitaire, 312  
Définition, 308  
Droit applicable, 330  
Et droit positif, 306  
Infraction pénale, 333  
– Tentatives d'exclusion, 335  
– Territorialité des lois, 333  
Labellisation des sites, 325  
Langue française, 315  
Lien hypertexte, 311

- Piratage, 314  
 Pollupostage abusif, 318  
 Publicité trompeuse, 313  
 Régulation, 312  
 Renseignements personnels, 320  
 Responsabilité des intervenants, 337  
 – Annonceur, 337  
 – Fournisseur de services Internet, 345  
 – Hébergeur, 341  
 – Intermédiaire technique, 339  
 – Publicitaire, 337  
 Site Internet, 311
- D -**
- Dation en paiement**, 144-146
- Déclaration de naissance**  
 Conjoint décédé, 8  
 Union civile de mères, 10
- Décret**  
 Aire protégée, 429
- Dépôt à terme**, 260
- Descendant du testateur**  
 Interprétation, 256  
*Voir aussi* **Enfant, Petits-enfants**
- Dévolution successorale**  
*Voir* **Succession ab intestat**
- Diocèse**  
 Protection du patrimoine religieux, 397
- Discrimination**  
 Testament, 289
- Diversité biologique**, 423, 428, 430
- Divorce**  
 Legs au conjoint, 245
- Document**  
 Notion, 352
- Document technologique**, 351-356  
 Notion, 354
- Domaine de l'État**  
 Patrimoine naturel, 418
- Domages-intérêts**  
 Vente d'immeuble, 124
- Donneur**  
 Procréation assistée, 10
- Droit d'accès à l'enfant**  
 Capacités parentales, 8
- Droit de préemption**, 123-125  
 Bien culturel, 394
- Droit de premier refus**, 123-125
- Droit de propriété**  
 Des provinces, 441-466

- Et réserve naturelle reconnue, 434
- Jugement en acquisition par prescription, 208
- Pérennité, 104
- Requête en prescription, 210
- Droit de suite**, 184
- Droit de superficie**  
Utilisation de l'expression, 101
- Droit d'usage**  
Empiètement, 235  
Sûreté, 113
- Droit transitoire**  
Dévolution successorale, 66-67
- Droits à l'égalité**  
Mariage gai, 29-30  
Union de fait, 57
- Droits ancestraux**  
*Voir Autochtones*
- Droits fondamentaux**  
Contenu du testament, 78
- E -
- Eau courante**, 102
- Emphytéose**, 436, 439  
Éviction du locataire, 116  
Propriété superficielle, 117
- Résiliation du contrat, 115
- Empiètement**, 229-237  
Bonne foi, 229  
Démembrement de la propriété, 235  
Indemnité, 229, 232  
Mineur, 234  
Servitude de tolérance, 233  
Solutions, 229, 235  
Vente de la parcelle occupée à l'auteur de l', 229, 230  
– Territoire rénové, 230
- Enfant**  
Égalité en matière d'obligation alimentaire, 21, 57, 59  
Filiation adoptive sur consentement spécial du parent, 13-15  
Filiation par le sang, 6-9  
Garde partagée, 16-17  
Interprétation testamentaire, 249, 254  
Legs à l', 253  
– Capacité à recevoir un, 256  
– Enfant à naître, 257  
– Exclusion, 255  
Majeur aux études, 25  
Procréation assistée, 9-13  
Résidant à l'étranger, 22
- Voir aussi Parents, Petits-enfants*
- En fidéicommissaire**, 265

**Enrichissement sans cause**

Conjoint de fait, 60

**Entente alimentaire**, 51-54**Entente de Charlottetown**,  
458**Entreprise**

Actes accessoires, 158

Aliénation d'un bien hypothéqué, 183

Exploitation, 152

**Époux**

Interprétation testamentaire, 243

**Équité**

Répartition des biens du testateur, 261

**Erreur**

Mariage simulé, 34

Sur les qualités essentielles du conjoint

– Nullité du mariage, 32

**État**

Mise en vente d'un bien culturel, 393, 396

Protection du patrimoine naturel, 418

Protection du patrimoine religieux, 392

**États-Unis**

Cyberpublicité, 315, 323-324, 342

**Exécuteur testamentaire**, 265**Ex-époux**

Legs au conjoint, 245

*Voir aussi* **Obligation alimentaire des ex-époux**

**Expertise génétique**

Filiation par le sang, 7-8

**Expropriation**

Protection d'un bien culturel, 394

- F -

**Fabrique**

Protection du patrimoine religieux, 392-393, 397

– Fonds de prévoyance, 395

**Faculté de dédit**

Achat d'un immeuble à usage d'habitation, 407

**Faillite**

Bail mobilier, 218

Contre-lettre et acte apparent, 129

Fiduciaire, 360

Obligation des administrateurs envers les créanciers, 166-170

Vente à tempérament, 218

**Famille**

Interprétation testamentaire, 258

**Famille recomposée**

Substitution *de residuo*,  
132

Union de fait, 58

**Federal Trade Commission (É.-U.), 315, 323-324****Fédéralisme**

Principe, 455, 464

**Fédération Européenne de Marketing Direct (FEDMA), 324****Fidécimmis, 359****Fidécimmisnaire, 359-360****Fiduciaire, 357-364**

En tant qu'adjectif, 360

En tant que nom, 358

Quasi-, 361

**Fiducie, 439**

Legs avec faculté d'élire,  
278

Legs comportant, 275-278

**Fiducie d'utilité privée, 281, 397****Fiducie d'utilité sociale, 278, 396****Filiation**

Voir aussi **Enfant**

**Filiation adoptive sur consentement spécial du parent, 13-15****Filiation par le sang, 6-9**

Possession d'état conforme à  
l'acte de naissance, 6-8

**Filiation paternelle post mortem, 8-9****Fiscalité**

Protection du patrimoine reli-  
gieux, 396

**Fonds de dotation, 396****Fonds de prévoyance, 395****France**

Cyberpublicité, 343, 345, 347

Fiduciaire, 363

**Franchise, 171-174****Fraude**

Internet, 314

**Frère/soeur**

Legs. 257

- G -

**Garde de l'enfant**

Capacités parentales, 8

Déménagement du parent  
gardien, 17-20

- Révision de l'ordonnance,  
17

- Partagée, 16-17, 20
- Critères, 16
- Éloignement géographique, 17

**Gazette officielle du Québec**, 419-420, 427-429, 434

**Grands-parents**, 15

- H -

### **Héritier**

Saisine, 87

*Voir aussi* **Succession, Testament**

### **Homosexualité**

*Voir* **Mariage gai**

### **Honoraires extrajudiciaires**

Changement de recours, 195

### **Hypothèque**

Bail commercial immobilier, 138

Bien aliéné dans le cours des activités de l'entreprise, 183

Intérêt abusif, 181

Présomption, 187, 220

Publicité des droits, 216-217

Simulation, 129

*Voir aussi* **Recours hypothécaire**

### **Hypothèque mobilière**

Bail mobilier, 187

Vente de la chose d'autrui, 160

### **Hypothèque mobilière sans dépossession**

Inscription au RDPRM

- Erreur, 182, 217

- I -

### **Immeuble**

Legs, 262

### **Immeuble - vente**

*Voir* **Vente d'immeuble**

### **Imputabilité**

Sauvegarde du patrimoine religieux, 392

### **Indemnité**

Empiètement, 229, 232

### **Indivision forcée**, 112

### **Insanité d'esprit**

Capacité de tester, 69-75

- Et pratique notariale, 74

- Fardeau de la preuve, 72

- Interprétation, 71

- Preuve par le témoignage du notaire, 73

### **Inscription informatisée**, 355

**Intérêt**

Demande de nullité du mariage, 34

**Intérêt de l'enfant, 8**

Adoption par le conjoint, 15  
 Déménagement du parent gardien, 17  
 Garde partagée, 16

**Intérêt public**

Protection du patrimoine religieux, 390

**Internet**

Voir **Cyberpublicité**

**Inventaire**

Acceptation tacite d'une succession, 84  
 Importance, 90  
 Responsabilité du liquidateur, 89

**- L -****Langue**

Cyberpublicité, 315

**Legs**

À des fins de bienfaisance ou de charité, *v.* Legs avec faculté d'élire  
 À titre particulier, 295  
 – Bien compris dans le patrimoine familial, 299  
 À titre universel, 295  
 À une travailleuse de la santé, 79

Argent – interprétation, 260

Au conjoint, 245

Aux enfants, 253

Aux héritiers légaux, 259

Avec faculté d'élire, 278

Biens – interprétation, 262

Comportant fiducie, 275

Comportant substitution *de residuo*, 283

Conditions contraires à l'ordre public, 78, 287

Conditions illicites, 288

Conditions licites, 290

– Portée, 292

– Survie du légataire, 290

Confusion des régimes d'administration des biens, 265

Conjoint – interprétation, 244

Enfant – interprétation, 249, 250

En parts égales à mon épouse et à mes enfants, 298

En substitution, 273

En usufruit, 269

Famille – interprétation, 258

Inaliénabilité des biens, 293

Insaisissabilité, 292

Interprétation des termes, 239-301 *v.* au terme spécifique

Qualification, 295

Quote-part du produit de l'aliénation d'un bien, 297

Résidence principale, 298

- Se limitant à un seul conseil, 286
- Universel, 295
- Voir aussi* **Testament**
- Liberté contractuelle**
- Et cautionnement, 410
- Liberté de religion**, 30
- Liberté de résidence**, 78
- Lien de causalité**
- Obligation de garantie, 365-378
- Liquidateur**, 265
- Liquidation de la succession**
- Charges, 84
- Droit de propriété de l'héritier, 87
- Inventaire successoral, 89
- Pacte de préférence, 124
- Rôle du notaire, 92
- Saisine, 85, 88
- Locataire**
- Voir* **Emphytéose**
- Louage**, 112
- M -
- Marguillier**
- Protection du patrimoine religieux, 397
- Mariage**
- Annulation
- Effet sur le legs au conjoint, 246
- Nullité, 32-35
- Mariage gai**, 28-32
- Mariage simulé**, 34
- Mauvaise foi**
- Empiètement, 229
- Milieu naturel**
- Définition, 419
- Désignation, 419-420
- Désigné par plan, 438
- Intervention, 419
- Autorisation ministérielle, 419
- Milieu sans règle de protection, 420
- Ordonnance ministérielle, 421
- Sur une propriété privée, 420
- Voir aussi* **Aire protégée**
- Ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs**, 418
- Mise en réserve**
- Voir* **Aire protégée**
- Monument historique**
- Citation, 390
- Fonds de prévoyance, 396
- Mise en vente, 394

**Multipostage**, 318

**Municipalité**

Mise en vente d'un bien culturel, 393-394, 396

Protection de biens culturels, 390, 393

Protection du patrimoine religieux, 392-393

- N -

**Neveu/niece**

Legs, 258

**Notaire**

Acte d'achat d'un bien du patrimoine familial, 40

Adoption par le conjoint, 15

Aire protégée et réserve naturelle

- Conseil et rédaction, 438-439

- Consultation des registres, 438-439

Capacité de tester

- Insanité d'esprit, 73

Convention de rupture, 42-45

Examen de titres, 215-216

Inscription d'une hypothèque mobilière au RDPM

- Erreur, 182

Inventaire successoral, 90, 92

Liquidation de succession, 86

Mariage gai, 31

Pacte de préférence, 125

Requête en prescription, 212

Vérification du testament

- Legs à un travailleur de la santé, 81

**Notaire instrumentant**

Obligation de garantie, 365-378

- O -

**Obligation alimentaire des conjoints de fait**, 54-59

**Obligation alimentaire des ex-époux**

Entente alimentaire, 51-54

Imposition d'un terme, 47

Pension alimentaire dite compensatoire, 45-48

- Et autonomie financière, 46

Pension alimentaire dite sociale, 48-50

Pouvoir discrétionnaire du tribunal, 48

**Obligation alimentaire des parents**, 20-28

Cumul, 20

Déménagement à l'étranger du parent, 24

Égalité des enfants, 21-22

Enfant majeur aux études, 25

- Revenus, 26

- Terme de l'obligation, 27

- Enfant résidant à l'étranger, 22
- Obligation de bonne foi et de loyauté**, 362
- Obligation fiduciaire**, 361
- Obligation fiduciaire et de diligence**  
Administrateur et dirigeant, 166-170
- Obligations de fiduciaire lato sensu**, 363
- Obligations d'épargne**, 260
- Officier de la publicité des droits**  
Requête en prescription, 211
- Ontario**, 29, 171-172
- Ordre professionnel**  
Statut, 153, 157-158
- Ordre public**  
Interprétation, 404, 409  
Subrogation consentie par le créancier, 405  
Testament, 287-295  
Textuel, 409  
Virtuel, 409
- Organisation de Coopération et de Développement Économique (OCDE)**  
Commerce électronique, 322
- Organisme de conservation à but non lucratif**, 432, 435-436
- Organisme public**  
Activités économiques, 152-158
- Organisme sans but lucratif**  
Activités économiques, 152
- P -
- Pacte de préférence**, 123-125  
Durée, 125  
Transmissibilité, 124
- Parents**  
Consentement à l'adoption, 13-15  
Déménagement du parent gardien, 17  
Possession d'état conforme à l'acte de naissance, 7  
Procréation assistée, 9-13  
*Voir aussi* **Conjoint de fait, Garde de l'enfant, Obligation alimentaire**
- Parlement fédéral**  
Compétence territoriale, 458  
Titre aborigène, 460

**Partage de responsabilité**

Protection du patrimoine religieux, 392-393

**Partage des compétences**

Territoire, 443, 446, 451, 463

**Passage mitoyen, 111****Patrimoine**

Définition, 417

**Patrimoine familial**

Achat d'une copropriété indivise

– Renonciation à une déduction, 38-40

Convention de rupture, 42-45

Dettes déductibles, 37-38

Legs à titre particulier, 299

Partage inégal, 35-37, 132

Renonciation, 35

Société d'acquêts, 40-41

Vente de la résidence familiale, 42

**Patrimoine naturel – conservation, 417-439**

Action privée, 431

Devoir du ministre, 418

Domaine de l'État, 418

Vigilance du notaire, 437

*Voir aussi Aire protégée, Milieu naturel*

**Patrimoine religieux – protection, 387-398**

Biens les plus représentatifs, 391

Choix de l'usage le plus approprié, 396

Choix des biens à sauvegarder, 390

Fiducie d'utilité privée, 397

Fiducie d'utilité sociale, 396

Fonds de dotation, 396

Fonds de prévoyance, 395

Intérêt public, 390

Moyens, 394

Partage des frais, 392-393

Participation du public, 397

Personnes responsables de la sauvegarde, 392

**Paysage humanisé, 423, 430**

Consultation publique, 428

Régime des activités, 430

**Pays-Bas, 31****Pension alimentaire**

*Voir Obligation alimentaire*

**Père biologique, 7**

Procréation assistée, 10

Tiers géniteur, 11

**Père décédé durant la grossesse, 8-9****Pétition d'hérédité, 66**

**Petits-enfants**, 249, 253,  
256

À naître, 257

Voir aussi **Enfant**

**Piratage**, 314

**Plan de conservation**

Voir **Aire protégée**

**Possession**, 212

**Possession d'état**, 11

Éléments constitutifs, 7

**Préavis**

Exercice d'un recours hy-  
pothécaire, 194

**Prescription**

Dévolution successorale,  
66-67

**Prescription acquisitive**,  
205, 229

Interruption, 212

Vice de titre, 105

**Prescription décennale**,  
206

**Prescription trentenaire**,  
206

**Présomption de paternité**

En matière matrimoniale et  
d'union civile, 9

**Présomption d'hypothèque**,  
187, 220

**Prestation de retraite**

Priorité d'un conjoint, 248

Voir aussi **Régime de retraite**,  
**Régime enregistré d'épargne-  
retraite (REER)**

**Preuve**

Capacité de tester

– Insanité d'esprit, 69, 72

**Preuve testimoniale**

Insanité d'esprit, 73

Paternité du conjoint de fait  
décédé, 8-9

**Prise en paiement d'un  
immeuble**, 144-146

**Procréation assistée**, 9-13,  
254

Projet parental, 10, 12

**Projet parental**, 10, 12-13

**Promesse de vente**, 123

**Propriétaire riverain**

Réserve des trois chaînes,  
146-148

**Propriété**

Démembrement, 112

**Propriété superficiaire**

Emphytéose, 117

Objet, 101

- Opposabilité du titre de propriété, 99
- Qualification, 101
- Renonciation au bénéfice de l'accession, 105
- Temporalité, 104
- Protection du consommateur**
- Cyberpublicité, 305-349
- Protection du territoire agricole**, 87, 142
- Province – droit de propriété**, 441-466
- Équilibre du fédéralisme, 464
- Érosion de la propriété, 451-457
- État actuel du droit, 457
- Existants – notion, 466
- Intérêts – notion, 462, 465
- Respect de la propriété, 447-451
- Voir aussi* **Autochtones**
- Publicité**
- Définition, 307
- Publicité des droits**, 214
- Bail mobilier
- Défaut de publication, 187
- Effets, 216-217
- Inscription d'une hypothèque mobilière
- Erreur, 182, 217
- Voir aussi* **Officier de la publicité des droits**
- Publicité en ligne**
- Voir* **Cyberpublicité**
- Publicité trompeuse**
- Cyberpublicité, 313
- Publipostage**, 312
- 9 -
- Qualité de l'environnement**
- Protection du patrimoine naturel, 417-439
- Quasi fiduciaire**, 361
- Québec (province)**
- Territoire, 445, 446, 457
- Voir aussi* **Province – droit de propriété**
- R -
- Recomposition familiale**
- Voir* **Famille recomposée**
- Recours de prise en paiement**
- En vertu d'une hypothèque de rang inférieur, 198
- Recours hypothécaire**
- À la suite d'un recours de prise en paiement, 198

- Changement de recours  
– Frais extrajudiciaires, 195  
Effet sur les baux, 201  
Préavis, 194  
Vente d'immeuble aux risques et périls de l'acheteur, 136-138
- Régie des rentes du Québec**  
Patrimoine familial, 35
- Régime d'accès à la propriété (RAP)**  
Patrimoine familial, 38
- Régime de placement**  
Désignation de bénéficiaire, 81
- Régime de protection**  
Capacité de tester, 75
- Régime de retraite**  
Partage inégal du patrimoine familial, 37  
Priorité d'un conjoint, 248
- Régime enregistré d'épargne-retraite (REER)**  
Patrimoine familial, 39  
Testament, 81, 261  
– Saisine, 85
- Registre**  
Aire protégée et réserve naturelle, 437-438
- Registre des droits personnels et réels mobiliers**  
Inscription d'une hypothèque  
– Erreur, 182, 217  
*Voir aussi* **Publicité des droits**
- Registre foncier**  
Aire protégée et réserve naturelle, 437-438
- Règle *audi alteram partem***, 421
- Règle *in loco parentis***, 58-59
- Renseignements personnels**  
Cyberpublicité, 320
- Représentation**, 67, 250, 253  
*Voir aussi* **Testament**
- Requête en prescription**, 210
- Réserve aquatique**, 423  
Consultation publique, 428  
Régime des activités, 430
- Réserve de biodiversité**, 424  
Consultation publique, 428  
Régime des activités, 430
- Réserve des trois chaînes**, 146-148
- Réserve écologique**, 424  
Consultation publique, 428  
Régime des activités, 430

**Réserve naturelle**

Définition, 431

**Réserve naturelle**

**reconnue**, 418, 439

Certificat, 432

Entente préalable à la reconnaissance, 435

Et droit de propriété, 434

Perte de reconnaissance, 433-434

Propriété privée, 431

Registre, 437

**Résidence familiale**

Conjoint de fait, 55-57

Partage du patrimoine familial, 42

**Responsabilité notariale,**

365-378

**- S -****Saisie immobilière,**

140-141

**Saisine**

Du légataire à titre particulier, 85

Du liquidateur, 85

Et transmission successorale, 87, 142

**Santé mentale**

*Voir* **Insanité d'esprit**

**Séparation**

Legs au conjoint, 247

**Servitude**, 119, 436, 439

Déplacement d'assiette, 120

De tolérance, 229, 233-237

Droit de voie et de passage, 119

Examen des titres, 215

**Servitude personnelle**, 436**Simulation**, 127-130**Site du patrimoine**

Constitution, 390

**Société d'acquêts**

Patrimoine familial, 40-41

**Société de fiducie**

Désignation de bénéficiaire, 81

**Société de personnes**

Décisions collectives, 164

Personnalité juridique, 162

**Société en commandite**

Personnalité juridique, 162

**Société par actions**

Obligation des administrateurs à l'égard des créanciers, 166-170

**Soeur**

*Voir* **Frère/soeur**

**Subrogation**

*Voir* **Cautionnement**

**Substitution**, 359

Legs en, 273-275

**Substitution de residuo**,

132-136

Legs, 283-286

**Succession**, 65-95

Acceptation tacite, 83

Charges, 84

Liquidation, 84, 89

Saisine, 85, 142

Transmission, 142

*Voir aussi* **Testament****Succession ab intestat –  
dévolution**

Droit transitoire, 66

Legs au conjoint, 247

Legs aux neveux/nièces,  
258

Pétition d'hérédité, 66

Représentation, 67

Successibilité, 66

Successions rapides, 67

**Suicide**

Capacité de tester, 75

**Sûreté**Droit d'usage-habitation,  
113Présomption d'hypothèque,  
220**Syndic**

Simulation, 129

*Voir aussi* **Faillite****- T -****Taxation**Protection du patrimoine reli-  
gieux, 396**Testament**

Capacité de tester, 69-77

– Captation, 76

– Insanité d'esprit, 69

– Suicide, 75

Conditions contraire à l'ordre  
public, 78, 287

Désignation de bénéficiaire

– Titulaire d'un régime de  
placement, 81Interprétation des termes,  
239-301 *v.* au terme spéci-  
fique

Jugement de vérification, 77

Liberté de résidence, 78

Liberté du testateur, 290

Représentation, 67, 250, 253

Substitution *de residuo*, 133-  
136

Successif, 247

*Voir aussi* **Legs****Testament olographe**Confusion des régimes d'ad-  
ministration des biens, 266

Legs d'argent, 262

**Tiers géniteur**, 11

**Titre aborigène**

Voir Autochtones

**Transaction**

Matière familiale, 43

**Travailleur de la santé**

Legs, 79

**Tribunal administratif du Québec**, 421, 433

**Tuteur**, 265

Aliénation d'un bien légué,  
296

- U -

**Union civile ou de fait**, 54

Conjoint de fait décédée du-  
rant la grossesse, 8

Copropriété indivise, 130-  
132

Des mères, 10

Notion *in loco parentis*, 58

Voir aussi Conjoint de fait

**Union mondiale pour la nature (UICN)**, 423

**Usage**, 436, 439

**Usufruit**, 436

Legs en, 269-273

- V -

**Valeurs mobilières**

Legs, 262

**Vente**

Empiètement, 230

**Vente à tempérament**

Opposabilité au syndic, 218

**Vente de la chose d'autrui**

Activité commerciale, 159

**Vente d'immeuble**

Aux risques et périls de l'ache-  
teur, 136-138

Avec faculté de rachat, 126-  
127

**Vente d'un bien hypothéqué**

Sans préavis d'exercice d'un  
recours hypothécaire, 194

**Vente *super non domino***,  
141-142

**Vice de consentement**

Nullité du mariage, 32, 34

Nullité du testament, 76

Partage du patrimoine fami-  
lial, 35

Question d'ordre public, 33