INDEX ANALYTIQUE

Volume 108, numéro 3, décembre 2006

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1045609ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1045609ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2006). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 108(3), 473–487.
<https://doi.org/10.7202/1045609ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Acceptation bancaire

Définition, 282

Action

Acquisition de contrôle,
308

Catégorie, 285

Clause d'achats, 301

Contrôle de la société, 296

De catégorie exclue, 356

Dividende, 285, 289

– Fiscalité, 309, 318

Droits, 285

Émission, 285

Exonération de gain en
capital, 320

Frais de transfert, 321

Notion, 284

Ordinaire, 285

Privilégiée, 285, 309

– À court terme, 316, 356

– À terme, 309, 358

– Conversion en action
ordinaire, 310

– Convertible, 347

– De renflouement, 314,
359

– Imposable, 316, 360

• Exemption, 318

– Qualification comptable,
321

Valeur, 285

Voir aussi **Dividende, Société**

Actionnaire

Déterminé, 356

Non résident déterminé, 356

Participation importante, 366

Administrateur

Obligation, 162

Arpenteur-géomètre

Certificat de localisation,
225-271

– Confection, 236

Devoir de conseil, 243, 247,
251

Et droits acquis, 236, 243,
252

– Constat technique, 249

Histoire cadastrale, 240

Implantation des construc-
tions à l'intérieur des limi-
tes d'un terrain, 241

Lotissement, 237

Opinion professionnelle, 248

– Contenu, 250

- Sur une situation protégée par des droits acquis, 252
 - Utilisation, 251
- Vérification de la réglementation municipale, 244

Ascendants ordinaires

Dévolution légale d'une succession, 399

Ascendants privilégiés

Dévolution légale d'une succession, 398

Assurance

Clause type relative aux garanties hypothécaires, 122

Assurance-vie

Prêt, 339

Autochtones

Cession du droit de propriété, 381-386

Autorités de régulation,
413

Pouvoirs, 415

Voir **Bureau de la concurrence, Tribunal de la concurrence**

Avocat

Et courtage immobilier, 109

- B -**Bail commercial immobilier**

Non publié, 126

Bail résidentiel, 129**Bell Canada, 447-448****Billet lié, 348****Bureau de la concurrence,**
406

Activités, 408

Analyse, 411

Décision, 417

Fonctions, 407, 414

Impartialité, 414

Intervention dans une entente commerciale, 411

Lignes directrices, 413

Moyens d'investigation, 416

Plainte, 416

Poursuites, 408, 411

Procédure d'enquête, 418

Statistiques, 441

- C -**Capital-actions**

Notion, 284

Cautionnement

Ordre public, 83

Centre d'accueil privé

Legs, 37

Certificat de localisation

Compétences et obligations de l'arpenteur-géomètre, 236

Implantation des constructions, 241

Reconnaissance des droits acquis, 225-271

Rénovation cadastrale, 240

Changement de nom

Importance de préserver la stabilité, 4

Motif sérieux, 3-5

Chemin de colonisation

Propriété, 111

Clause de non-concurrence

Activité exercée, 155

Droit au travail de l'employé, 142

Informations à protéger, 139

– Notion d'« information confidentielle », 143

Nature du contrat, 146

Objet de l'obligation, 78

Obligation de loyauté du salarié, 144

Portée territoriale, 152

Raisonnabilité, 135, 138

Rédaction, 80

Substance, 151

Théorie du tremplin, 143

Validité temporelle, 154

Voir aussi **Obligation de loyauté**

Clause de non-sollicitation

Objet de l'obligation, 78

Clause-entonnoir, 79**Clause-escalier, 79****Clause par paliers, 79****Codécès, 35****Collatéraux ordinaires**

Dévolution légale d'une succession, 399

Collatéraux privilégiés

Dévolution légale d'une succession, 398

Commissaire de la concurrence

Compétence, 424

Comportement non criminel, 426

Enquête, 425

Infraction criminelle, 425

Pratique restrictive de commerce, 429

Voir aussi **Bureau de la concurrence**

Commission des transports (fédéral), 447-449**Compte de dividende en capital, 362****Compte de retraite immobilisé (CRI)**

Valeur partageable, 13

Concurrence

Atteintes, 421-441

Autorités nationales canadiennes, 403-419

Clause commerce en général, 406

Dans les télécommunications, 443-468

Et propriété intellectuelle, 409

Infractions, 411

Notion, 405

Rapport avec la régulation, 407

Règlement, 416

Voir aussi **Bureau de la concurrence, Commissaire de la concurrence, Pratique anti-concurrentielle, Tribunal de la concurrence**

Conjoint

Changement de nom, 3

Dévolution légale d'une succession, 395

Conjoint de fait

Convention, 24, 80

– Cause, 82

Dévolution légale d'une succession, 395

Soutien alimentaire, 24

Conjoint survivant

Dévolution légale d'une succession, 395, 396, 398

Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes (CRTC), 407

Concurrence dans les télécommunications, 443-467

Décisions, 446

Mise en application de la Loi, 452

Pouvoirs, 451

Rôle, 445, 451

Voir aussi **Télécommunications**

Construction

Hypothèque légale

– Travaux supplémentaires réalisés par un sous-entrepreneur, 177

Contrat

Annulation, 88

Qualification, 90

Contrat collectif, 93**Contrat d'adhésion**

Qualification, 91

Contrat d'hypothèque immobilière

Clause d'assurance, 122

Contrat de placement, 363

Jour anniversaire, 366

Contrat de travail

Clause de non-concurrence, 146, 148, 154, 158

Contrat de vente d'entreprise

Clause de non-concurrence, 146, 154-155, 158

Contrat forcé, 93**Copropriété**

Patrimoine familial, 16

Copropriété divise, 68

Liberté de religion, 88

Recours à l'hypothèque légale, 69, 70

Copropriété indivise, 67

Délai de déchéance, 94

Délai pour annuler une décision de l'assemblée des copropriétaires, 97

Droit de retrait, 93

Cour d'appel fédérale, 416**Cour fédérale**, 425-426**Courtage immobilier**

Et notaire, 107

Créancier

Consultation de l'inventaire, 48

– Interprétation, 49

Liquidation successorale, 47

Créancier hypothécaire

Honoraires et indemnités, 188

Prise en paiement

– Intérêt assurable, 122

Crédit commercial

Notion, 281

Curateur public

Succession, 43

- D -**Débenture échangeable**, 349**Décès**

Voir **Mort**

Dédicace

Acquisition de terrains, 115

Délai

De déchéance, 94

De prescription, 94

Préfix, 96, 98

Déréglementation, 410**Descendants**

Dévolution légale d'une succession, 395, 397

Dette

Définition, 280

Et équité, 286

Financement

– Conséquences pour l'emprunteur, 321

- Conséquences pour le prêteur, 330
- Impayée envers des non-résidents déterminés, 363

Voir aussi **Prêt**

Dévolution légale d'une succession, 393-402

Ordre, 396

Directeur de l'état civil

- Demande de changement de nom, 3
- Pouvoir discrétionnaire, 4

Dirigeant

Obligation, 162

Discrimination

Âge du légataire, 220

Dividende, 285, 289

- En actions « high-low », 290
- Exclu, 364
- Fiscalité, 309, 318
- Pour l'investisseur, 292
- Pour le payeur, 291
- Forme de versement, 290
- Imposable, 363

Divorce

- Dévolution légale d'une succession, 396
- Et droits de mutation immobilière, 118

Donation

Faite dans les années précédant le décès de la personne, 89

Droit acquis

- Certificat de localisation, 225
- Condition d'existence, 231
- Constat technique, 249
- Extinction, 251
- Légalité des usages ou constructions, 232
- Notion, 229
- Ordonnance
 - De cessation ou d'annulation, 256
 - De *mandamus*, 257
- Pouvoirs réglementaires des municipalités, 234
- Preuve, 249
- Protection
 - Principe de cristallisation, 233, 251, 253
- Reconnaissance par le tribunal, 255
- Réglementation municipale, 245, 260
- Rénovation cadastrale, 239
- Requête en jugement déclaratoire, 258

Droit de propriété

- Des provinces, 381-386
- Immeuble acquis par prescription, 199

Droit de rétention, 171

Droit des conjoints, 3-26

Droit des contrats

Et *Code civil*, 85

Droits de mutation immobilière

Et divorce, 118

Droits et libertés fondamentales

Liberté de tester, 219

Pratique anti-concurrentielle

– Garantie de procédure, 436, 438

- E -

Échelage, 63

Écoulement naturel des eaux, 62

Époux

Voir **Conjoint**

Équité

Et dette, 286

Notion, 284

Voir aussi **Action**

Équité salariale

Société d'acquêts, 22

- F -

Faillite

Patrimoine familial – partage inégal, 19

Famille d'accueil

Legs, 37

Fiducie, 221

Financement des sociétés

Voir **Société – financement**

Fiscalité

Dividende, 291

Financement des sociétés, 273-379

Perte du statut de société privée, 303

Perte du statut de SPCC, 301

Sociétés associées, 305

- G -

Gain en capital, 364

Garantie hypothécaire, 122

- H -

Honoraires extrajudiciaires

Créancier hypothécaire, 188

Hydro-Québec

Contrat, 91

Droit d'interrompre le service, 86

Hypothèque

Garantissant les obligations futures, 176

Remboursement anticipé, 189

Renouvellement du terme – publicité des droits, 181

– Taux d'intérêt plus élevé, 182

Voir aussi **Contrat d'hypothèque immobilière, Créancier hypothécaire**

Hypothèque légale

Et copropriété divise, 69

– Créance garantie, 70

Jugement de moins de 10 000 \$ sur un immeuble servant de résidence principale, 179

Travaux supplémentaires réalisés par un sous-entrepreneur, 177

Hypothèque mobilière

Application de la *Loi sur la protection du consommateur*, 172

- I -

Institution financière déterminée, 364**Instrument financier**

Voir **Société – financement**

Intérêt public

Et concurrence, 407, 410

Inventaire successoral, 46

Consultation par le créancier litigieux, 48

– Interprétation, 49

Dettes et créances litigieuses, 48

- L -

Légataire

Âge, 220

Legs

À un salarié d'une résidence de retraite privée, 37

Échéancier de délivrance

– Majorité du légataire, 215

Lettre de crédit

Notion, 282

Lettre de crédit « stand-by »

Notion, 283

Lettre de garantie

Notion, 283

Liberté contractuelle, 138**Liberté de commerce, 137****Liberté de concurrence, 137****Liberté d'expression, 137****Liberté de religion**

Conjoint

– Demande de changement de nom, 5

Copropriété divise, 88

Liquidataire

Administration prolongée
pendant la majorité du
légataire, 215-223

Liquidation successorale

Bénéficiaire, 47
Reddition de compte, 51
Régime, 218

Lotissement

Compétence de l'arpen-
teur-géomètre, 237

- M -**Maison mobile**

Construction, 58
Immeuble par attache ou
réunion, 59
Qualification, 57

Mariage

Dévolution légale d'une
succession, 395
Durée et patrimoine fami-
lial, 18

Mauvaise foi

Patrimoine familial – par-
tage inégal, 19

Mort

Définition juridique, 30, 34
Ordre des décès, 33
– Présomption de codécès,
35

Municipalité

Acquisition d'un chemin par
« dédicace », 115
Chemin de colonisation, 111
Droits acquis, 234
Réglementation d'urbanisme,
260
– Vérification par l'arpen-
teur-géomètre, 245

- N -**Nom – changement**

Demande du conjoint, 3

Notaire

Devoir de conseil, 99
Et courtage immobilier, 107
Examen des titres, 100
Liens avec les autres parties
à la transaction, 100
Responsabilité profession-
nelle, 98

- O -**Obligation**

Cause, 78
In solidum, 102
Objet, 78
Solidarité légale, 97

Obligation alimentaire

Conjoint de fait, 24

Obligation de loyauté, 137, 144

Absence de clause de non-concurrence, 158

Nature du lien d'emploi, 160

Obligation postcontractuelle, 164

– Interprétation restrictive, 165

Portée, 162

Voir aussi **Clause de non-concurrence**

Obligations à intérêt conditionnel, 349**Ordinateur**

Patrimoine familial, 10

Ordonnance

De cessation ou d'annulation, 256

De *mandamus*, 257

- P -**Parenté**

Dévolution légale d'une succession, 396

Partage des compétences

Pratique anti-concurrentielle, 423

Passage légal, 63**Patrimoine familial**

Biens détenus en copropriété, 16

Biens exclus, 11

Biens meubles

– Qui garnissent ou ornent la résidence, 9

– Usage par les enfants, 10

Calcul de la valeur partageable, 12

– Discretion judiciaire, 14

Contenu, 9

Dette déductible, 15

Droits accumulés au titre de régime de retraite, 11

Ordinateur, 10

Partage inégal, 14, 18

Renonciation implicite aux déductions, 17

Véhicule automobile, 10

Véhicule tout-terrain, 10-11

Personne âgée

Donation, 88

Personne handicapée

Donation, 90

Personne morale de droit public

Et *Code civil*, 85

Petits-enfants

Dévolution légale d'une succession, 397

Pratique anti-concurrentielle

Commissaire de la concurrence, 424

Cumul de sanctions, 435

Droit criminel, 423, 425
Droits des plaignants, 437
Enquête, 424
Exonération des entreprises, 431
Garantie de fond, 434
Garantie de procédure, 436
Indépendance des tribunaux, 436
Infraction criminelle, 425
– Garantie de fond, 434
– Jugement, 436
– Sanction, 426
– Voie de recours, 432
Infraction de complot, 434
Intervention de pouvoirs politiques, 438
Jugement de la procédure
– Dépassement du délai, 435
Législation, 423
Matière non criminelle, 426
– Garantie de fond, 435
– Jugement, 436
– Sanction, 427
– Voie de recours, 433
Ordonnance du tribunal
– Non-respect, 430
Poursuite, 425
Pratique commerciale trompeuse
– Sanction, 428
Pratique restrictive de commerce
– Sanction, 429

Protection contre l'auto-incrimination, 438
Publicité des débats, 437
Sanctions, 423-441
– Bilan, 441
Voie de recours, 432

Prescription, 93**Prescription acquisitive**

Et correction d'un vice de titre, 206
Et désignation erronée dans un titre de propriété, 208
Et publicité des droits, 197-210
Fond, 199
Forme, 199
Utilisation, 205

Prêt

Assurance-vie, 339
Déduction des frais d'emprunts, 335
Définition, 281
Intérêts
– Capitalisation sur un bien amortissable, 339
– Déductibilité, 322, 328
– Règles de capitalisation restreinte, 340
Paiement pour remboursement anticipé ou réduction de taux, 332
Participatif, 329
Perte de la source de revenu, 326

Prêt participatif, 329

Prime et rabais, 332

Retenue, 342

Prise en paiement, 122,
192

Propriété intellectuelle

Et concurrence, 409

Propriété superficielle, 57,
64

Définition, 65

Description erronée de l'ob-
jet reconnu, 67

Identification erronée de
l'objet possible, 66

Qualification erronée de la
modalité, 65

**Protection du
consommateur**

Contrat d'adhésion, 91

Droit de la concurrence,
410

Hypothèque mobilière, 172

Province

Droit de propriété, 381-386

Voir aussi **Partage des com-
pétences**

Publicité des droits

Bail commercial immobi-
lier, 126

Convention de renouvelle-
ment du terme de l'hypo-
thèque, 181

Déclaration de résidence
familiale, 7

Prescription acquisitive,
199-210

Véhicule routier, 187

- R -

Récompense

Voir **Société d'acquêts**

**Régime d'accession à la
propriété (RAP)**

Patrimoine familial, 15

Régime de retraite

Patrimoine familial, 11

Valeur partageable, 13

**Régime enregistré d'épargne
de retraite (REER)**

Valeur partageable, 13

Voir aussi **Régime d'accession
à la propriété (RAP)**

Registre foncier

Hypothèque – renouvellement
du terme, 181

Résidence familiale – inscrip-
tion, 7

Voir aussi **Publicité des droits**

Régulation

Autorités nationales cana-
diennes, 403-419

Notion, 405

Qui favorise la concurrence
équitable, 410

Qui favorise la concurrence pure et simple, 410
Rapport avec la concurrence, 407

Requête en jugement déclaratoire, 258

Résidence de retraite privée

Legs à un salarié, 37

Résidence familiale

Déclaration, 7
– Demande de radiation, 8

Résidence principale

Hypothèque légale résultant d'un jugement de moins de 10 000 \$, 179

- S -

Secret de commerce, 143-145

Voir aussi **Clause de non-concurrence**

Servitude, 71

Acte constitutif, 72
Propriétaire du fonds servant, 73

Société

Acquisition de contrôle, 308
Associée, 303, 367
– Fiscalité, 305
Assujettie, 367

Canadienne, 368
Contrôle de droit, 296, 299
Contrôle de fait, 298
Convention entre actionnaires
– Clauses d'achat d'actions, 301
D'État, 304, 306
– Prescrite, 368
De portefeuille privée, 368
Nature, 279
Personnalité juridique, 279
Présomption de contrôle, 300
Privée, 295, 369
– Perte du statut, 303
Privée sous contrôle canadien (SPCC), 295, 369
– Perte du statut, 301
Publique, 295, 369
Rattachée, 369
Statut, 295

Société – financement, 273-379

Acceptation bancaire, 282
Action, 284, *voir aussi* **Action**
Crédit commercial, 281
Définitions, 356
Dettes, 280, 286
– Traitement fiscal, 321
Dividende, 285, 289
– Traitement fiscal, 291
Équité, 284, 286, 289,
voir aussi **Action**

- Fiscalité, 278, 291
Forme, 277
Instruments financiers, 277
– Analyse, 287
• Comparaison américaine, 288
Lettre de crédit, 282
Lettre de crédit « stand-by », 283
Lettre de garantie, 283
Prêt, *voir* **Prêt**
Règles, 278
Titre hybride, 347
- Société d'acquêts**
Entente entre les époux, 23
Produits du travail, 22
Récompense, 20
- Solidarité légale**, 97
- Sous-contrat**
Dénonciation, 177
- Sous-entrepreneur**
Voir **Construction**
- Succession**, 27-54
Administration prolongée pendant la majorité du légataire, 215-223
Dévolution
– À l'État, 42
– Légale, 393-402
- Inventaire, 46
– Consultation, 50
Ouverture, 29, 30
– Ordre des décès, 33
– Présomption de codécès, 35
Présomption
– D'acceptation, 42
– De renonciation, 44
Reddition de compte, 51
– Clause d'acceptation par les héritiers, 52
Transmission et liquidation, 29, 42, 46
- Syndicat des copropriétaires**
Hypothèque légale, 69
- T -
- Taxe de bienvenue**
Voir **Droits de mutation immobilière**
- Télécommunications**
Accès aux centraux des compagnies, 454
Concurrence, 443-467, 452, 454
Décret gouvernemental, 464
Déréglementation, 453
Groupe d'étude, 460-464
Interconnexion entre les entreprises, 453-454
Monopole, 447

- Non-discrimination dans les services, 457
- Réglementation, 449, 451
 - Compagnies titulaires, 454-456
 - Mise en application de la Loi, 452
- Services locaux, 455
- Services VoIP, 458
- Tarification, 453-454, 456
- Testament**
 - Confidentialité, 42
 - Contenu
 - Legs à un salarié d'une résidence de retraite privée, 37
 - Délivrance du legs
 - Majorité du légataire, 215
 - Liberté de tester, 219, 395
- Titre de créance indexé**, 349
- Tribunal de la concurrence**
 - Compétence, 426
 - Fonctions, 415
- Garantie de procédure, 436
- Ordonnance, 412, 417
 - Non-respect, 430
- Pouvoirs, 416
- Publicité des débats, 437
- Sanction, 426
- V -**
- Véhicule automobile**
 - Patrimoine familial, 10
- Véhicule routier**
 - Publication d'un droit – erreur, 187
- Véhicule tout-terrain**
 - Patrimoine familial, 10-11
- Vente à tempérament**
 - Droits hypothécaires, 192
- Vente immobilière**
 - Clause résolutoire, 129
- Vie privée**
 - Inventaire successoral – consultation, 49