

INDEX ANALYTIQUE

Volume 109, numéro 3, décembre 2007

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1045576ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1045576ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2007). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 109(3), 503–518.

<https://doi.org/10.7202/1045576ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abus de droit de propriété,
35

**Acceptation d'une
succession**

Voir Option successorale

Accession

Renonciation au bénéfice de,
384-385

**Acte constitutif
d'hypothèque, 346**

Acte de fidéicomis, 336,
339, 340, 343

Fonctions, 346

Interprétation, 349

Nature juridique, 344

Acte de fiducie, 349

Acte de rectification

Publicité sans droit, 175

Action en injonction

Publicité, 174

**Action en responsabilité
civile**

Prescription, 81

Administration (concept),
359

**Administration du bien
d'autrui, 435**

Aliénation d'un bien

Revendication du prix, 31

Aloi, 485

Animal domestique

Propriété, 29-32

Appel

Mandat en prévision d'inapti-
tude, 438

Arpenteur-géomètre, 391-425

Analyse foncière, 408

- Critères, 423

Application des principes de
délimitation, 411

Bornage, 410

Caractère suffisant et néces-
saire

- Appréciation, 413-415

- Critères, 422

Connaissance des lois et
règlements, 412

- Connaissance complète des faits, 401
- Consignation des opérations par écrit, 410
- Contrôle, *voir* vérification et contrôle
- Déontologie, 395
- Devoir de compétence, 400
- Devoir de conseil, 402
- Portée, 403
- Devoir d'efficacité, 400, 402
- Diligence, *voir* prudence et diligence
- Levé des lieux – critères, 422
- Notes, *voir* consignation des opérations par écrit
- Obligation de se rendre sur les lieux, 406
- Obligations, 395, 396, 399
- Officier public, 395, 402
- Opinion
- Degré de scientificité de la démarche, 398
 - Formulation, 424
 - Obligation, 396
 - Obligation de moyens, 397
 - Responsabilité professionnelle, 397
- Opinion émise par un autre arpenteur-géomètre, 397
- Prise de mesures, 408
- Circonstances de temps et de lieu, 409-410
 - Obligation de résultats, 409
- Photogrammétrie, 409, 421
- Piquetage, 398
- Privilèges, 395
- Propriété bornée de tous les côtés, 415
- Prudence et diligence
- Critères d'évaluation de la conduite, 399
- Responsabilité professionnelle, 397
- Risques liés aux limites de propriété, 404
- Territoire suffisant (notion), 393
- Titre contenant des références à des éléments physiques, 420
- Titre émanant d'un auteur commun, 418
- Répartition des mesures, 419
- Titre n'émanant pas d'un auteur commun
- Vérification des lots avoisinants, 416
- Vérification et contrôle, 404
- Jugement raisonnable, 405
- Assiette**
- Terminologie, 453
- Assiette de la servitude**
- Absence de description, 458
- Acquisition par prescription, 460
- Conception, 457
- Définition, 464

- Déplacement, 460
 Matérialité, 457-458
 Superposition au fonds servant, 463
 Terminologie, 455, 463-464
 Totalité du fonds servant, 459
 Utilisation, 456
- Associé**
Voir **Société**
- Assurance-vie**
 Réserve héréditaire – France, 300
 Succession, 4
- Avocat**
 Devoir de compétence, 400
 Opinion, 412
- Axelrod, Robert**, 243-246
- B -**
- Bail**
 Publicité, 173
- Bail de villégiature**
 Chalet situé sur des terres du domaine de l'État, 383
 – Publicité, 388
- Bail d'habitation**
 Dommages punitifs, 67
- Banque mondiale**, 241
- Bateau de plaisance**
 Accident, 82
- Bien en fidéicommiss**, 336
- Bien en mainmorte**, 356
- Biens**
 Libre jouissance, 67
- Biens loués**
 Libre jouissance, 67
- Biens perdus et retrouvés**, 29-32
- Billet de banque**, 487
- Billon**, 485
- C -**
- Chalet**
Voir **Terres du domaine de l'État – chalet**
- Cimetière**
Voir **Lot de cimetière**
- Clause d'insaisissabilité**, 87-96
 Antérieure à 1994, 87
 Biens concernés, 94
 Droit transitoire, 87, 92
 Intérêt sérieux et légitime, 92
- Coentreprise**, 110, 115
 Avantages, 116
 Rédaction de la convention, 117

Columbarium, 52

Compagnie de fidéicommiss,
340

Comptable

Connaissance des faits, 401

Compte en fidéicommiss, 336,
339, 350-356, 358

Fonction, 355

Compte en fiducie, 350, 352

Conciliation, 242-243

Conjoint

Cumul des droits matrimo-
niaux et successoraux, 13

Voir aussi **Patrimoine familial**

Consentement aux soins,
435

Construction

Hypothèque légale, 134

Contrat

Honoraires extrajudiciaires,
73

– Rédaction de la clause, 75

Contrat de construction

Cession, 142

Contrat de rente

Propriété, 132

Contrat de services, 110

Contrat de société

Voir **Société**

Contrat de sous-location,
173

Convention collective

Fermeture d'entreprise

– Délai de mise à pied, 78

**Convention entre
actionnaires**

Succession, 19-24

– Intention des actionnaires,
22

– Interprétation de la con-
vention, 22

Copropriété

Et patrimoine familial, 195

– Clarté des conventions,
197

Copropriété divise

Assemblée des coproprié-
taires

– Décision, 46-49

– Quorum, 46-49

– Règle de l'unanimité, 47

Copropriété indivise

Biens de la société de person-
nes, 224

Union de fait, 104-106

Créance fiscale, 132

Créancier

- Hypothèque légale de la construction
- Défaut de signification, 134
- Recours de prise de paiement, 149

Créancier hypothécaire

- Chalet situé sur des terres du domaine de l'État, 387
- Frais notariés de la quittance, 56-59
- Honoraires extrajudiciaires, 75
- Priorité, 99, 177, 182
- Propriété des droits d'un contrat de rente, 132
- Saisie avant jugement, 147

- D -**Débiteur hypothécaire**

- Frais notariés de la quittance, 56-59
- Honoraires extrajudiciaires, 75

Délai

- Délaissement, 150
- Hypothèque légale de la construction, 134, 136

Voir aussi **Prescription**

Délaissement forcé, 149

Denier, 486

Dollar, 486

Domages-intérêts

- Frais extrajudiciaires, 72
- Privation de jouissance, 36, 38
- Responsabilité de l'arpenteur-géomètre, 399
- Société en nom collectif, 119

Domages punitifs, 63-72

- Application, 64
- Hausse du montant, 68
- Réципиendaire du montant, 72
- Réclamation en matière d'honoraires extrajudiciaires, 76

Donation

- Droit d'usage, 35

Donation avec réserve, 38**Droit à la jouissance d'un bien**, 31-32**Droit civil**

- Rôle, 241

Droit d'habitation, 35-39**Droit d'usage**, 35-39**Droit maritime**

- Application des règles, 81

Droit réel

- Obligation *propter rem*, 34
- Responsabilité du propriétaire, 32-35

Droits sur les mutations immobilières

- Nullité de la vente, 97-99
- Société en nom collectif, 121

- E -**Empiètement**, 169**Ensemble**

- Notion, 478

Entente négociée

- Caractère définitif, 247
- Efficacité, 251

Voir aussi **Transaction**

Espèce

- Définition, 480, 482, 483, 484

Espèces

- Définition, 469, 484

Exécuteur testamentaire

- Saisine, 42

- F -**Fermeture d'entreprise**

- Délai de mise à pied, 78

Fidéicommiss, 335-359

- Et fiducie, 337
- Terminologie, 335, 350

Fidéicommissaire, 342-345, 347, 354, 357-358**Fidéicommissaire pour les porteurs de bons ou d'obligations**, 342, 357**Fiduciaire**, 342, 347, 350, 353**Fiducie**, 9-12, 39-45, 277, 279

- Caractère irrévocable, 311
- Définition, 286
- Délivrance, 307
- Et fidéicommiss, 337
- Extinction, 12
- Fiduciaire, 348
- Historique, 275, 280
- Interprétation, 10, 44
- Notion classique de « patrimoine », 281
- Validité, 11

Voir aussi Patrimoine d'affectation sans titulaire, Propriété fiduciaire**Fiducie - France**

- Bénéficiaire, 287
- Biens non transmis au bénéficiaire à la date de décès du fiduciaire, 310, 314, 329
- Biens transmis au bénéficiaire à la date de décès du fiduciaire, 310, 314, 327
- Constituée par donation, 318
- Constituée par legs, 316, 322
- Date d'imputation, 310
 - Choix, 312
 - En cas de fiducie faite par donation, 313

Délivrance, 307
 Et substitution fidéicommissaire, 306
 Historique, 271, 273
 Indemnité de réduction dans le cadre du partage, 325
 Liquidation, 315, 316, 326
 – Rapport, 327
 – Rapport des fruits, 328
 Publicité, 315
 Passif fiduciaire, 309
 Rapport des libéralités, 314
 Réduction des libéralités, 308
 – En nature, 313
 – En valeur, 313
 Réunion fictive des donations, 309
Voir aussi **Réserve héréditaire**

Fiducie corporative, 348

Fiducie-gestion, 274

Fiducie-libéralité, 274

Fiducie-sûreté, 274, 348

Fondé de pouvoir, 342, 347, 350

Frais extrajudiciaires
Voir **Honoraires extrajudiciaires**

Frais notariés
 Quittance hypothécaire, 56-59

- H -

Homologation judiciaire

Procédure (France), 251

Honoraires extrajudiciaires

Réclamation, 72

Réclamation à titre de dommages punitifs, 76

Hypothèque, 347

Chalet situé sur des terres du domaine de l'État, 381-390

Honoraires extrajudiciaires, 75

Intérêt abusif, 131

Quittance, 56-59

Radiation publiée par erreur, 177

Rang, 99-103, 177, 182

– Cession tacite, 102

Versements d'un contrat de rente, 132

Voir aussi **Créancier hypothécaire**, **Débiteur hypothécaire**

Hypothèque légale

Clause d'insaisissabilité, 89

Radiation, 172

Hypothèque légale de la construction

Cession de contrat, 142

Changement de propriétaire, 140

Défaut de signification, 134, 136
 Délai de signification de l'avis, 136
 Naissance, 139
 Preuve de signification, 135
 Signification
 – Caractère essentiel, 137
Hypothèque mobilière, 346
 Publicité des droits
 – Erreur en matière d'inscription, 143, 145
Hypothèque ouverte, 346
Hypothèque rechargeable, 58

- I -

Indivision

Biens de la société contractuelle, 224, 235

Intérêt

Hypothèque, 131

Intérêt juridique

Clause d'insaisissabilité, 92

Inventaire

Calcul du délai d'option, 4
 – Prorogation, 6
 Clôture, 5
 – Interprétation, 6-7

Inventaire notarié

Règles, 7

- J -

Joint venture

Voir **Coentreprise**

- L -

Legs

Conditionnel à la renonciation au partage du patrimoine familial, 12-17, 201

Nature, 8-17

Règles du droit transitoire, 12

Voir aussi **Fiducie**, **Substitution**, **Usufruit**

Liquidateur

Administration prolongée, 18-19

Désignation, 17-18

Saisine, 42

Loi d'ordre public

Et régime collectif de travail, 78

Loi fédérale

Application à des rapports d'ordre privé, 81

Lot de cimetière

Monument funéraire, 49-52

- M -

Mandat de protection future

– **France**, 430, 433-434

Mandat en prévision d'inaptitude, 427-449

- Appel, 438
- Date de péremption, 439
- Mise à exécution, 437, 448
 - Avant l'homologation, 447
- Inventaire, 441, 442
- Nombre, 429
- Objet, 432
- Protection graduée, 444
- Régime de protection, 431
- Notarié, 436
- Qualité du mandataire, 438
- Reddition de compte, 441
- Sous seing privé, 433
 - Obligation, 435
- Substitution du mandataire, 445

Marc, 477, 485**Médiation**, 242-243**Monnaie**, 485**Monnaie fiduciaire**, 485**Monument funéraire***Voir* **Lot de cimetière****- N -****Négociation**, 242-243**Nombre**

Étymologie, 477

Notaire

- Connaissance des lois et règlements, 412
- Devoir de compétence, 400
- Mandat en prévision d'inaptitude
 - Mise à exécution, 437
- Obligation de dénoncer les risques en regard du titre, 403
- Obligation de moyens, 397
- Obligation de prudence et diligence, 399
- Opinion, 398

Notaire d'État, 261**Notariat**

- Au Québec, 260
- Tradition anglo-saxonne, 254

Numéraire

Définition, 469, 489-498

- O -**Obligation fiduciaire**, 352, 358**Option successorale**, 4-8

- Acceptation tacite du successible, 5, 6
 - Intention, 8
 - Valeur des biens, 7-8
- Calcul du délai, 4
- Renonciation à la succession, 5

Or, 486

- P -

Partage des compétences

Droit maritime, 81

Patrimoine

Notion, 281

Patrimoine d'affectation

Au Québec, 282, 366, 372

Définition, 227, 277, 287

Patrimoine d'affectation sans titulaire, 227

Caractéristiques, 283

Droit réel, 284

Reconnaissance légale, 283

Sujet de droit sans être une personne, 284

Patrimoine d'une société de personnes

Voir **Société de personnes**

Patrimoine familial

Caractère d'ordre public, 15

Copropriété, 192

– Clarté des conventions, 197

Droit au partage, 13

– Droit de créance, 15, 17

Et société d'acquêts, 202

Et testament, 200

Legs à titre particulier, 16

Legs conditionnel à la renonciation au partage, 12-17, 201

Meuble (notion), 190

Paiement compensatoire en cas d'aliénation, 198

Partage, 192

Patrimoine distinct, 227

Renonciation aux déductions, 191, 199

Pension alimentaire

Clause d'insaisissabilité, 94

Pension alimentaire pour époux

Lignes directrices facultatives, 204

Personne morale

Constitution, 222

Statut juridique de la société de personnes, 221

Photogrammétrie, 409, 421

Prescription, 211

Action en responsabilité civile, 81

Droit maritime, 81

Revendication d'un bien, 31

Prescription acquisitive, 157-171

Absence d'opposition, 157

Contexte contentieux, 171

- Correction de vice de titres portant sur des lots rénovés, 165
- Erreur d'intitulé, 160
- Fond et forme des requêtes, 158
- Rédaction de la conclusion, 163
- Rôle du tribunal, 162
- Signification des requêtes, 159
- Prescription décennale**, 161
- Prestation compensatoire**, 200
- Prêt hypothécaire**
Voir Hypothèque
- Processus amiable**, 242
- Processus juridictionnel**, 242
- Propriété bornée de tous les côtés**, 415
- Propriété collective (théorie)**
Biens de la société contractuelle, 225
- Propriété des biens**
Et partage du patrimoine familial, 192
- Propriété fiduciaire**
Caractères, 287
Contenu, 286
- Notion, 285
Voir aussi Fiducie
- Propriété superficière**, 383-387
- Protection des personnes inaptes**
Voir Mandat en prévision d'inaptitude
- Publicité des droits**, 172-186
Chalet situé sur des terres du domaine de l'État, 386
Comparution des sociétés, 235
Droits réels immobiliers détenus par les associés, 234
Droits soumis ou admis, 172
Erreur en matière d'inscription, 143, 183
Reconnaissance d'un droit réel immobilier, 389
Renonciation au bénéfice de l'accession, 389
- R -
- Recours collectif**
Frais notariés de la quittance hypothécaire, 56-59
- Recours en enrichissement injustifié**, 211
- Régime de retraite**
Clause d'insaisissabilité, 95
Succession, 4

Régime enregistré d'épargne-retraite (REER)

Patrimoine familial, 203

Registre des droits personnels et réels mobiliers (R.D.P.R.M.)

Erreur dans l'inscription

- Date de naissance de l'acheteur d'un véhicule routier, 145, 183
- Montant dans l'hypothèque, 143
- Numéro de série d'un véhicule routier, 144

Publication, 4

Recherche d'un véhicule routier, 145

Rénovation cadastrale

Correction de vice de titres, 165

Réserve de propriété

Voir Vente

Réserve héréditaire - France, 275, 288

Arguments pour et contre, 292

Ascendant, 295

Bénéficiaire, 294

Caractère collectif, 296

Caractère d'ordre public, 294

Charges qui la grèvent, 298

Code civil, 291

Difficultés

- Indétermination du bénéficiaire, 304
- Transmission fiduciaire, 304

Droit révolutionnaire, 291

Droit romain, 289

Enfant, 295

Fiducie constituée par donation, 323

Fiducie constituée par legs, 322

Légitime, 289-290

Origines, 289

Principe, 298

Réserve coutumière, 290

Solutions, 299

- Liquidation des successions à des moments différents, 302

- Patrimoine fiduciaire hors succession, 300

- Patrimoine fiduciaire régie par un régime particulier, 300

Voir aussi Fiducie - France

Résidence familiale

Donation investie dans la, 194

Statut, 189

Résolution des litiges, 242**Responsabilité civile**

Loi fédérale (application), 81

Prescription, 81

- S -**Saisie avant jugement**

Par le créancier hypothécaire, 147

Servitude

Droit réel, 466

Personnelle, 466

Réelle, 466

Voir Assiette de la servitude

Société

Formation, 110-127

Société anonyme, 115**Société contractuelle, 221**

Biens, 223

Droits réels dans les biens, 233

Part dans l'actif, 233

Part dans les bénéfiques, 233

Part sociale, 233

Statut juridique, 222

Voir aussi Société de personnes

Société d'acquêts

Et patrimoine familial, 202

Société de fidéicommiss, 336, 339

Terminologie, 340

Société de fiducie, 340**Société de personnes**

Avis d'adresse, 237

Biens, 223

Comparution, 235

Indivision, 225, 235

Part de l'associé, 228

Patrimoine, 219-239

Patrimoine d'affectation, 227

Personnalité juridique, 221

Propriété collective (théorie), 225

Publicité des transferts de droits réels immobiliers, 234

Voir aussi Société contractuelle

Société en commandite

Comparution, 236

Immatriculation, 230

Patrimoine d'affectation, 229

Propriété des biens

– Effet juridique à l'égard des tiers, 232

Statut juridique, 222

Société en nom collectif

Absence de personnalité morale, 124

Comparution, 235

Dans l'acte notarié, 126

Droits sur les mutations immobilières, 121

Immatriculation, 230

- Nature juridique, 118-127
- Partage de responsabilités, 119
- Patrimoine, 125, 227
- Effet juridique à l'égard des tiers, 232
- Statut juridique, 222
- Transaction sur une part sociale, 126
- Transfert de droits réels immobiliers, 234
- Société en participation**
- Formes, 114
- Propriété des biens, 229
- Effet juridique à l'égard des tiers, 232
- Statut juridique, 222
- Société en participation – France**, 231
- Société irrégulière**, 118
- Société tacite**, 118
- Sous-location d'un local commercial**
- Publicité, 173
- Sous-traitance**
- Cession de l'exécution du contrat, 142
- Substitution**, 9
- Substitution fidéicommissaire**, 306, 336
- Succession**, 1-25
- Renonciation, 434
- Sûretés**
- 129-153
- Syndic de faillite**
- Contrat de rente, 132
- Réserve de propriété sur un bien, 146
- T -
- Terres du domaine de l'État – chalet**, 381-390
- Objet du bail, 388
- Objet du droit hypothéqué, 386
- Obstacle au financement hypothécaire, 385
- Modification du bail de villégiature, 383
- Publicité du bail de villégiature, 388
- Publicité du titre, 386
- Testament**
- Clause d'insaisissabilité, 89
- Biens concernés, 95
- Objet, 93
- Et patrimoine familial, 200
- Interprétation
- Règles du droit transitoire, 11
- Voir aussi Legs*

Théorie des jeux

Règlement des différends,
243

Transaction, 242-243

Au Québec, 259

Autorité de la chose transi-
gée, 249

Effet juridique, 248

En common law

– Acte sous seing privé, 256

– Action en justice, 250

– Caractère de l'entente, 249

– Judicialisation de la force
exécutoire, 255

En droit civil français

– Annulation de la conven-
tion, 247

– Caractère définitif de l'en-
tente négociée, 247

– Contrôle judiciaire, 247

– Force exécutoire de l'acte
notarié, 253

– Homologation judiciaire,
251

Théorie des jeux, 244

Troubles de voisinage

Responsabilité sans faute,
32-35, 59-63

Trust, 269, 337, 366

Dans les pays civilistes, 273

Fonctionnement, 270

Historique, 269

Utilisation, 270

Trust – Écosse, 361-374

Administration, 369

Constitution, 368

– Indépendamment de la
volonté des parties, 371

Doctrine, 366

Fonctions, 365

Historique, 364

Modification de l'acte, 370

Notion de séparation de
biens, 365

Responsabilité du proprié-
taire fiduciaire, 370

Trust for Liferent and Fée,
365

Utilisation pour des fins ali-
mentaires, 366

- U -**Union de fait**, 210

Copropriété indivise, 104-
106

Usufruit, 9-12, 39-45

Acte notarié d'abandon, 10

Extinction, 12

Interprétation, 10

Validité, 11

- V -**Véhicule routier**

Inscription d'un droit

– Erreur dans la date de
naissance du constituant,
145, 183

– Erreur sur le numéro de série, 144

Recherche au registre, 145

Vente

Réserve de propriété, 146

Transaction, 244

Vente à tempérament

Contrat de consommation,
146

Réserve de propriété, 146-
147, 183

Vente avec réserve, 38

Vente immobilière

Nullité et droits de mutation,
97

Priorité des hypothèques, 99