

INDEX ANALYTIQUE

Volume 110, numéro 3, décembre 2008

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1045332ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1045332ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2008). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 110(3), 971–994.

<https://doi.org/10.7202/1045332ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Accession

Voir **Propriété d'un bien**

Accident d'automobile

Affaissement du viaduc de la Concorde, 121

Nature de l'implication du véhicule, 123

Notion, 122

Ouverture du régime d'indemnisation, 122

Acte de fiducie

Voir **Fiducie familiale**

Action en passation de titre, 138

Administrateur

Voir **Société en commandite**

Administration du bien d'autrui

Voir **Saisine successorale**

Alberta

Société en commandite

– Responsabilité des commanditaires, 924

Arbitrage

Voir **Contrat informatique de consommation, Convention d'arbitrage**

Arpenteur-géomètre, 239

Assiette de la propriété

Et objet de la propriété, 961

Assiette de la servitude, 941, 945, 958, 960

Assiette de l'hypothèque, 941, 948

Bien sur lequel porte le droit hypothéqué, 946

Composition, 948

Définition, 950, 954, 963

– Construction, 956

– Principes, 957

Distinction avec l'objet de l'hypothèque, 946, 958

Droit dans le bien d'autrui, 942, 960

Hypothèque qui n'appartient pas au constituant, 950

Identification au bien, 949

Portant sur un droit éventuel, 952

Vue comme l'ensemble des biens, 950, 960

Voir aussi **Hypothèque**

Assiette de l'hypothèque légale, 946

Assiette du droit du propriétaire divis, 960

Assiette du droit superficiaire, 953, 960

Assiette d'un droit, 959
Et objet d'un droit, 959

Assiette d'une rente, 943

Assurance de responsabilité
Société en nom collectif à responsabilité limitée, 901-914

Autorité des marchés financiers
Et droit des valeurs mobilières, 429

- B -

Bail immobilier, 960

Barrière
Voir **Clôture**

Belgique
Saisine successorale, 742, 743
- Définition, 745

Bien

Voir **Possession, Propriété d'un bien**

- C -

Centre canadien de l'arbitrage commercial, 104

Clause de non-concurrence
À paliers ou à entonnoir, 100
Contrat des professionnels de la santé, 148, 164-177

Clause de non-sollicitation
Contrat des professionnels de la santé, 168, 176

Clôture
Servitude de passage, 83

Commerce électronique
Attentes du consommateur, 147
Contrat de consommation, 102, 105, 109, 149-164
- Caractéristiques, 148

Commission de protection du territoire agricole
Voir **Droit agricole**

Commission des Nations Unies pour le droit commercial international (CNUDCI), 158

Conférence pour l'harmonisation des lois au Canada, 158

Conjoint de fait

- Enrichissement injustifié, 31
- Quantum de la réparation, 34
- Indemnisation, 31-35

Contrat

- Liberté contractuelle, 113
 - Et liberté de religion, 114
- Règles d'interprétation
 - Et servitude, 86
 - Et testament, 49-51
- Sécurité juridique, 283, 297
 - En matière de lésion, 545
- Servitude, 85

Voir aussi **Société**

Contrat à distance, 109

Contrat click-wrap, 154-159

Contrat de franchise

- Professionnel de la santé, 171-172

Contrat de location

- Partage du patrimoine familial, 13

Contrat de société tacite

- Notion, 807

Contrat des professionnels de la santé

- Clause de non-concurrence, 148, 164-177
 - But, 175
 - Interprétation, 167, 170, 175
 - Légitimité, 172
 - Spécificité du contrat, 174
- Clause de non-sollicitation, 168, 176
- Contrat de franchise, 171-172
- Libre choix du patient, 171
- Ordonnance de sauvegarde, 172
- Propriété de l'information contenue dans le dossier, 173
- Propriété du dossier du client, 173
- Refus de continuer un traitement, 167-168
- Refus de traiter un patient, 167
- Spécificité de l'activité professionnelle liée à la santé, 175

Contrat électronique, 102, 108, 148-164

Voir aussi **Commerce électronique**

Contrat informatique de consommation

- Clause abusive, 164

- Clause compromissoire, *v.*
clause externe
- Clause de renvoi à l'arbitrage,
102-105, 108, 149
- Caractère externe, 152
- Clause externe, 102, 151,
162
- Notion, 105
- Clause illisible ou incompréhensible, 163
- Compétence de l'arbitre, 152
- Consentement du consommateur, 157, 159
- Obligation précontractuelle de renseignement, 160
 - Protection de l'adhérent, 161
- Consommateur
- Définition, 109
- Élection de domicile, 105
- Formation, 154
- Lecture à l'écran, 155
- Risque d'équivoque du formulaire électronique, 157
- Signature électronique, 158
- Contrat relatif à tout service de télécommunication**, 108, 110
- Convention d'arbitrage**
- Contrat informatique de consommation, 103, 109, 149-164
- Copropriété**
- Et liberté de religion, 113
 - Évaluation, 72
 - Partage du patrimoine familial, 17-20, 67, 73
- Copropriété divise**, 960
- Copropriété par indivision**, 843
- Affectation des biens, 845
 - Formation, 845
 - Inaptitude, décès ou faillite d'une partie, 853
 - Liquidation, 857
 - Masse commune, 846
 - Nature, 844
 - Part des indivisaires, 70
 - Compensation des contributions, 75
 - Équivalence des contributions, 72
 - Intention des indivisaires, 72
 - Mise de fonds inégale au départ, 72
 - Présomption de l'égalité des quotes-parts, 75, 81
 - Participation aux pertes, 856
 - Patrimoine
 - Étanchéité, 848
 - Pouvoir d'engager l'immeuble du groupement, 855
 - Réunion des parts, 852
- Cour suprême du Canada**
- Composition, 327
 - Opinions dissidentes, 319, 330

- Et diversité identitaire, 333
- Statistiques, 328

Créancier

- Inexécution de l'obligation
- Choix des sanctions, 117

Créancier hypothécaire

- Clause résolutoire
- Demande de radiation, 127-129
- Droit à la prise de paiement, 128
- Droit de premier refus, 138

Cybercommerçant, 110

Voir aussi Commerce électronique, Contrat à distance, Internet

Cyberconsommation, 147**- D -****Dommages et intérêts**

- Contrat, 114
- Refus de donner suite à une promesse de vente, 138
- Testament
- Exercice abusif de procédures judiciaires, 59
- Troubles de voisinage, 92

Donation

- Droit à titre gratuit, 8
- Liberté de disposer de ses biens, 39

Droit administratif – France

- Sécurité juridique, 302, 395, 481

Droit agricole, 179-223

- Construction d'une résidence, 218-219
- Délivrance des permis municipaux
- Responsabilité des employés, 215-216
- Droits acquis, 182-196
- Existence, 196
- Extinction, 193
- Interprétation, 185, 188
- Modification d'utilisation, 190
- Superficie, 192
- Unité d'exploitation (notion), 192
- Extraction de sable sur une terre agricole, 205-210
- Immunité du producteur agricole, 203-205
- Morcellement d'une terre, 196-203
- Homogénéité de la communauté agricole, 199
- Nivellement de terre, 208
- Nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture, 210
- Espace approprié disponible, 210
- Paramètres d'application, 211

- Permis d'exploitation
- Obligation de détenir un quota de production, 220-223
 - Transférabilité, 219-220
- Poursuite pénale, 214-215
- Vente d'une maison mobile, 216-218
- Droit à la vie privée**
- Obligation de résidence imposée par une ville, 112
- Droit civil**, 117-118
- Et Chartes des droits, 116
- Droit de coupe**, 960
- Droit de passage**
- Voir Servitude de passage*
- Droit de préemption**
- Voir Droit de premier refus*
- Droit de premier refus**, 137-140
- Droit d'usage**
- Consenti à titre gratuit, 8
 - Résidence familiale, 5, 7, 80
- Droit professionnel**
- Évolution, 164
- Droit rural**, 182
- Droits acquis**
- Droit agricole, 182-196
- Droits sur les mutations immobilières**
- Et société, 132-135
- E -
- Empiètement**
- Caractère considérable, 142
 - Concept, 140-143
 - Discrétion judiciaire, 143
 - Tolérance du voisinage, 87
- Enrichissement injustifié**
- Conjoint de fait, 31-35
- États-Unis**
- Société en commandite
 - Responsabilité des commanditaires, 927, 929
 - Voir aussi Sécurité juridique - États-Unis*
- Évaluateur agréé**, 72
- Exécuteur testamentaire**
- Voir Saisine successorale*
- Expert médical**
- Aptitude du testateur à signer un testament, 48
- Exploitation agricole**
- Servitude de passage, 82
 - Troubles de voisinage, 92

- F -**Fabricant**

Garantie légale contre les vices cachés, 118-121

Fardeau de la preuve

Capacité d'esprit du testateur, 43

Fiducie

Administration, 765

Fiducie familiale

Droit d'usage de la résidence, 5

Transfert de la résidence familiale, 3, 76-81

Fiducie testamentaire, 56**France**

Mandat

– Survenance de l'inaptitude du mandant, 245

Saisine successorale, 741, 743, 756

– Concept, 744, 746

Société (validation et qualification)

– Critère de l'*affectio societatis*, 877-899

Société en commandite

– Responsabilité des commanditaires, 920

Voir aussi **Sécurité juridique – France**

- G -**Garantie de qualité**

Portée, 135

Garantie légale

Vice caché, 118-121

- H -**Héritier**

Voir **Saisine successorale**

Hyperlien

Qualification, 106, 153

Hypothèque

Assiette, 941-963

Clause de cession de rang, 127-129

Continuation en l'absence de droits hypothéqués, 952

De l'usufruitier, 947

Du nu-propriétaire, 947

Portant sur un droit éventuel, 952

Recours collectif, 99

Sur le bien d'autrui, 951

Sur un bien futur, 951

Voir aussi **Assiette de l'hypothèque, Créancier hypothécaire, Vente immobilière**

- I -**Imposition, 960**

Indivision

Voir **Copropriété par indivision, Société**

Injonction

Servitude de passage, 82

Insanité

Voir **Testament (capacité de tester)**

Insécurité juridique

Voir **Sécurité juridique**

Internet

Contrat informatique de consommation, 102, 147

– Caractéristiques, 148

– Clause externe, 105

– Lien hypertexte, 106

Voir aussi **Commerce électronique, Contrat informatique de consommation**

Interprétation des lois

Et sécurité juridique, 352, 685

- J -

Jugement déclaratoire sur requête

Interprétation testamentaire, 63

- L -

Lac

Vice caché, 135-137

Voir aussi **Servitude de passage**

Légalité (principe)

Et sécurité juridique, 485, 486, 509, 587

Légataire

Voir **Saisine successorale**

Legs

Voir **Testament**

Lésion

Sécurité juridique, 545

Liberté contractuelle

Voir **Contrat**

Liberté de religion

Convention de copropriété, 113

Et liberté contractuelle, 114

Liquidateur

Voir **Saisine successorale**

Liquidation successorale,
766

- M -

Maison mobile

Vente, 216-218

Maladie d'Alzheimer

Capacité de tester, 45

Mandat

Capacité du mandant, 258

- Fin, 247, 253
- Homologation d'un mandat en prévision de l'inaptitude, 251
- Survenance de l'inaptitude du mandant, 241-259
- Validité, 249, 252
- Mandat apparent**, 810
- Mandat en prévision de l'inaptitude**
- Acte juridique unilatéral, 113
- Application, 111-113
- Finalité, 255
- Homologation, 247, 251
- Mandat général ou ordinaire**
- Clause d'inaptitude, 111
- Fin, 112
- Mandataire**
- Voir* **Société en commandite**
- Manitoba**
- Société en commandite
- Responsabilité des commanditaires, 922, 929
- Mauvaise foi**
- Partage du patrimoine familial, 24-26
- Mondialisation**
- Sécurité juridique, 311
- Multidisciplinarité**
- Voir* **Société professionnelle multidisciplinaire (S.P.M.)**
- Municipalité**
- Octroi des permis
- Responsabilité des employés, 215-216
- N -
- National Arbitration Forum (É.-U.)**, 103
- Notaire**
- Aptitude du testateur à signer un testament, 48
- Clause de non-concurrence « à paliers ou à entonnoir », 101
- Consommateur, 108, 109
- Élection de domicile, 105
- Mandat
- Vérification de la capacité du mandant, 258
- Servitude (rédaction), 90
- O -
- Objet de l'hypothèque**
- Voir* **Assiette de l'hypothèque**
- Obligation fiduciaire**
- Et sécurité juridique, 361
- Ontario**
- Société en commandite

- Responsabilité des commanditaires, 923

- P -

Pacte de préférence

Et promesse de vente, 138

Voir aussi **Droit de premier refus**

Patrimoine familial

Bateau, 11

Bien ayant un usage partagé, 29

Biens de consommation, 8-9

Calcul de la valeur partageable, 13-23, 68

Compte conjoint, 14-15, 67

Compte de placement de valeurs mobilières, 69

Contenu, 3-13

Copropriété

- Acquise avant le mariage, 17, 69

- Déduction, 19, 67

Déduction de l'apport, 14, 23, 69, 73

- Renonciation, 15-16, 74

Droit d'usage de la résidence familiale, 5, 7, 80

Exclusion, 76, 80

Partage inégal, 23-28

- Dilapidation de certains biens, 26

- Écart entre l'implication familiale, 26-28

- Mauvaise foi, 24-26

- Partage égal produisant une injustice, 26-28

Parts d'une société en commandite ou par actions, 7

Préséance des règles, 28

Prestation compensatoire, 16

Résidence familiale, 3, 19, 76

Usage familial effectif du bien, 11

Véhicule automobile utilisé pour les déplacements de la famille, 11

Véhicule loué, 11

- Option d'achat, 12-13

Voir aussi **Résidence familiale**

Personne morale

Constitution et organisation, 864

- Loi, 864

Notion, 133

Possession

Et acte de pure faculté ou simple tolérance, 87

Poursuite pénale

Droit agricole, 214-215

Prescription

Sécurité juridique, 639

Prescription acquisitive

Dans un contexte contentieux, 238

- Erreurs relatives à l'intitulé et à la conclusion des requêtes, 230
- Fond et forme des requêtes, 227
- Lot rénové, 235, 236
- Possession fondée sur la tolérance, 88
- Preuve incomplète, 233
- Problèmes corrigés, 236
- Servitude, 87
- Prescription trentenaire**, 239
- Prestation compensatoire**, 16
- Preuve**
Voir Fardeau de la preuve
- Priorité**, 960
- Procuration générale**
Clause d'inaptitude, 111
- Producteur agricole**
Extraction de sable, 205-210
Immunité, 203-205
- Professionnel de la santé**
Voir Contrat des professionnels de la santé
- Programme d'arbitrage pour les véhicules automobiles du Canada (PAVAC)**, 105
- Promesse de vente**
Et pacte de préférence, 138
- Refus de donner suite, 138
- Propriété d'un bien**
Droit d'accession, 81-82
Voir aussi Empiètement
- Propriété superficielle**, 81, 960
- Pyrite**, 121
- R -
- Recours collectif**
Contrat informatique de consommation, 102, 149, 154
Hypothèque, 99
Troubles de voisinage, 93
- Régie des rentes du Québec**
Partage du patrimoine familial, 25
- Régime de protection**
Ouverture, 247
Voir aussi Mandat
- Régime de retraite**
Partage du patrimoine familial, 25
- Régime enregistré d'épargne retraite (REER)**
Partage du patrimoine familial, 25
- Régime matrimonial**
Voir Société d'acquêts

Registraire des entreprises

Société (formation), 802, 819

Rente, 960**Résidence familiale**

Copropriété, 19, 67

Déduction, 19-23, 69

Droit d'usage, 5, 7, 80

En construction, 9

Notion, 10-11

Occupation, 9-11

Partage du patrimoine familial, 3

Société tacite, 21

– Concept, 22

Transfert à une fiducie familiale, 3, 76-81

Transfert à une société par actions, 7

Voir aussi **Patrimoine familial****Rétrofacturation**, 110**- S -****Sablère**, 205**Saisine successorale**

Administration du bien d'autrui

– Règles, 763, 766

Apposition des scellés, 770

Code civil du Bas-Canada, 748

– Caractères de la saisine, 750, 752

– Nature de la saisine, 749, 751

– Saisine de l'exécuteur testamentaire, 750, 761

– Saisine de l'héritier et du légataire, 749

Conséquences, 743, 745

Continueur de la personne, 757

Contrôle fiscal, 747

Déclaration de transmission immobilière, 770, 771, 778

– Effet, 773

– Rédaction et publication, 772, 774, 776

Définition, 745-748, 749

De l'État, 757-758

Des héritiers, 754, 757-758, 765

– Capacité, 745, 766

– Exercice de la saisine, 760

Des légataires à titre particulier, 754, 757-758, 765

– Capacité, 766

– Exercice de la saisine, 760

Du liquidateur, 758, 760, 765, 784

– Administrateur du bien d'autrui, 762, 780

– Aliénation d'un immeuble au profit d'un tiers, 780, 781

– Cessation des fonctions, 768

– Pouvoirs, 767, 769-770, 774

– Saisine étendue et prolongée, 758

- Territoire agricole, 781
 - Transmission d'un immeuble, 775
 - Et possession, 744, 747
 - Et propriété, 744, 747
 - Et transmission successorale, 743, 756
 - Exercice de la, 765
 - Historique, 741
 - Au Québec, 742
 - Propriété de la, 765
 - Réforme du droit, 739, 754, 770, 775
 - Responsabilité face aux dettes du défunt, 757
 - Utilité, 755
- Saskatchewan**
- Société en commandite
 - Responsabilité des commanditaires, 927
- Secret professionnel**
- Société professionnelle multidisciplinaire, 792
- Sécurité juridique**
- Apparence (théorie), 283
 - Application, 633, 715
 - Clarté des lois, 337
 - Dans le processus judiciaire, 285
 - Des particuliers – protection, 282
 - Droit subjectif, 279
 - Du procès, 285
 - Contradictoire (principe), 285
 - Élaboration des lois, 278
 - En droit pénal, 708
 - En droit processuel, 285
 - En matière contractuelle, 283
 - Et fonction judiciaire, 323
 - Et légalité (principe), 587
 - Et mondialisation, 311
 - Crimes contre l'humanité, 315
 - Emprise du droit national, 316
 - *Forum shopping*, 314
 - Et obligation fiduciaire, 361
 - Insécurité juridique, 369
 - Normes de conduite des fiduciaires, 388
 - Paramètres, 381
 - Et sécurité des droits, 279
 - Et sécurité des sources de droit, 275
 - Évolution de la société, 703
 - Exigence, 693, 707
 - Garantie, 284, 285
 - Délai, 285
 - Formalisme, 284
 - Publicité des droits, 284
 - Impératifs, 271
 - Imprévision (théorie), 283
 - Insécurité juridique
 - Diagnostic, 275
 - Traitement, 277

Jurisprudence – revirements, 279

Menaces à la protection des intérêts individuels, 274

Notion, 271, 322, 397, 411, 420, 696, 717

Prévisibilité des situations juridiques, 283

Prévisions

– Contractuelles, 725

– Juridictionnelles, 724

– Législatives, 723

Souplesse du droit, 700

– Nuances factuelles, 705

Subjectivisation, 281

Usages, 715

Sécurité juridique – Allemagne

Confiance légitime (protection), 294, 305

Influence sur le droit européen, 278

Jurisprudence – revirements, 279

Principe constitutionnel, 273, 291, 295

– État de droit (principes), 292

Processus d'élaboration des textes de lois, 276

Sécurité juridique – Angleterre

Jurisprudence – revirements, 279

Précédent jurisprudentiel, 273

Réforme de la réglementation, 276

Sécurité juridique – Brésil

Actes de l'administration publique, 615

– Situation d'illégalité, 617

Bonne foi (principe), 622

Confiance légitime (principe), 624

Droits fondamentaux, 623

Incertitude, 619

Politique publique (impact), 623

Reconnaissance constitutionnelle, 612

Signification, 612-615

Sécurité juridique – Canada

Complexité du droit, 276

Cour suprême du Canada

– Dissidences, 319

Droit des valeurs mobilières, 429

– Harmonisation du droit, 432

– Instructions générales, 437

– Opération visée (introduction du concept), 449

– Pouvoir discrétionnaire de l'AMF, 440

– Pouvoir réglementaire de l'AMF, 436, 442

– Prolifération des normes, 439

– Réduction du rôle de la Loi, 439

- Renvois, tolérances et dérogations, 443
- Société fermée (abrogation du concept), 455
- Terminologie, 458
 - Membre de la haute direction, 459
- Droit québécois de la lésion en matière de contrat, 545, 548
- Autonomie de la volonté (théorie), 551
- Clause pénale, 552
- Réforme du Code civil, 555
- Rescision, 549
- Sanction
 - *Code civil du Bas-Canada*, 550
 - *Code civil du Québec*, 560
- Suprématie de la sécurité juridique, 555
- Interprétation des lois, 685
 - Intention législative, 691
 - Interprétation pragmatique, 688
 - Loi fiscale, 689
 - Méthodologie, 689
- Sécurité juridique – Communauté européenne**
 - Accessibilité du droit, 470
 - Adaptation des textes nationaux
 - Manque d'uniformité des méthodes de transposition, 467
 - Anticipation légitime d'autrui, 504
 - Apparence (théorie), 504
 - Application, 465, 631
 - Autorité de la chose jugée, 502, 642
 - Caractère de l'ordre juridique, 512
 - Clarté du droit, 470, 500
 - Complexité du droit, 277
 - Composantes du droit, 468
 - Concept multiforme, 463
 - Concept polysémique, 500
 - Confiance légitime (principe), 278, 306, 474, 500, 501, 504
 - Conflits de principes, 509, 513
 - Délais, 639
 - Dispositif transitoire, 649
 - Droits acquis, 500, 646
 - En matière de concurrence, 502, 507
 - En matière extrapénale, 637
 - En matière pénale, 635
 - Et légalité, 509
 - État du droit, 503
 - Évolution, 648
 - Exigence, 633
 - Expérimentation législative, 479
 - Fondement, 503
 - Insécurité juridique, 515
 - Intelligibilité de la loi, 471

- Irrecevabilité
- Modulation procédurale, 660
- Jurisprudence, 476, 505
- Certitude (règle), 477
 - Revirements, 475, 508
 - Stabilité du droit, 477
 - Unité et cohérence de l'ordre juridique, 478
- Loi de validation, 472
- Mobilité des patients, 563
- Dualité de régimes, 580
 - Imprécision des critères, 570
 - Incohérence du système juridique, 577
 - Insécurité juridique, 580
 - Interprétation, 573
 - Principes du marché intérieur (application), 578
 - Régime applicable, 568
- Mutabilité du droit, 645
- Non-rétroactivité des lois, *v.* Rétroactivité des lois
- Perception du sujet de droit, 504
- Prééminence du droit (affirmation), 469
- Prescription, 639
- Prévisibilité du droit, 472, 505, 635
- Principes, 278, 295, 466, 497
- Prolifération de normes, 466
- Publicité des droits, 500
- Rechtsverwerking* (théorie), 504
- Renforcement, 511
- Rétroactivité des lois, 472, 500, 501, 503, 635
- Stabilité du droit, 472, 477, 503, 635
- Intervention du juge, 639
- Sécurité juridique – Danemark**
- Réforme de la réglementation, 277
- Sécurité juridique – Espagne**
- Bonne foi (principe), 622
- Réforme des méthodes de travail du gouvernement, 277
- Sécurité juridique – États-Unis, 616**
- Complexité du droit, 276
- Jurisprudence – revirements, 279
- Prospective overrulings*, 494
- Sécurité juridique – France**
- Abrogation des textes, 296
- Accessibilité de la loi, 297
- Application, 631
- Autorité de la chose jugée, 642
- Caractère complet de la loi, 297
- Chaîne de déduction, 293
- Clarté de la loi, 277, 297, 337
- Définition technique, 345
 - Équivoque, 350
 - Liberté du législateur, 348
 - Limites, 351

- Normes applicables, 352
- Précisions apportées par les juges, 346
- Rédaction de la loi, 349, 357
- Sans connaissance des conduites particulières prescrites, 342
- Sans connaissance des normes générales applicables, 349
- Vague ou imprécision, 343
- Complexité du droit, 275
- Complexité d'une loi, 349
- Caractère excessif, 297, 349
- Concept, 303, 411, 420, 519
- Accessibilité, 304
- Prévisibilité, 304
- Stabilité, 304
- Confiance légitime (protection), 299, 305
- Contrainte
- Caractère faible, 538
- Imposée aux autres acteurs, 538
- Liée aux autres acteurs juridiques nationaux, 529
- Subie par le juge, 523
- Utilisée par le juge, 534
- Délais, 639
- Dispositif transitoire, 649
- Droits acquis, 646
- Enchevêtrement des ordres juridiques, 523
- En droit administratif, 302, 395, 481, *v. aussi* Juge administratif
- Critères administratifs de traitement des recours, 401
- Jugement, 489
- Légalité (principe), 486
- Promotion du droit, 406
- En droit privé, 665
- En droit public, 409
- En matière contractuelle, 297-298, 309
- Contrat de travail, 299
- En matière extrapénale, 637
- En matière pénale, 300, 635, 711
- Individualisation de la peine, 712
- Et droit communautaire
- Contrôle de la conventionnalité, 523
- Effet de « spill over », 527
- Et légalité, 485
- État de droit
- Notion, 290
- Exigence constitutionnelle, 297, 301
- Fiabilité du droit, 303
- Fondement textuel, 294
- Intelligibilité de la loi, 297
- Interprétation juridique des lois, 352
- Choix des juridictions, 357
- Lois nouvelles, 357
- Méthode systémique, 354

- Méthodes non littérales, 355
 - Irrecevabilité
 - Modulation procédurale, 660
 - Juge, *v. aussi* Contrainte
 - Argumentation, 530, 534
 - Argumentation complémentaire, 541
 - Besoin de justification juridique, 536
 - Besoins stratégiques, 534
 - Pouvoir, 299
 - Rapport à la loi, 668
 - Relation à la jurisprudence, 669
 - Rôle de la doctrine, 675
 - Juge administratif
 - Maîtrise sur le procès, 491
 - Nouvelles techniques de jugement, 489
 - Rôle, 423
 - Jurisprudence, 479, 669
 - Effets financiers, 298
 - Et science du droit, 678
 - Revirements, 279, 300, 425, 495, 679
 - Modification des textes, 296
 - Non-rétroactivité de la loi, *v.*
 - Rétroactivité de la loi
 - Nouvelles références, 532
 - Obligation de répondre aux moyens soulevés, 530
 - Prescription, 637
 - Principe, 289, 295
 - Fondé sur l'état de droit, 290
 - Principe axiomatique, 303
 - Rédaction de la loi, 349, 357
 - Longueur d'un article, 350
 - Rétroactivité de la loi, 297, 635
 - Autorité judiciaire (signification), 419
 - Fondement textuel à son interdiction, 414
 - Garantie des droits (signification), 417
- Servitude**
- Aggravation de la situation du fonds servant, 87
 - Assiette, 941
 - Changement par le propriétaire du fonds dominant, 87
 - Comportement des voisins, 87
 - Tolérance, 87
 - Constitution, 85
 - Définition, 82
 - Droits consentis (délimitation), 90
 - Étendue, 86
 - Intention des parties, 86
 - Interprétation, 85, 86, 88
 - Liberté des fonds, 82, 85
 - Rôle du notaire, 90
- Servitude de passage**
- Accès à un lac, 85, 89-90
 - Installation d'un quai flottant, 84, 88, 89
 - Stationnement, 84, 89-90

- Acquisition par prescription, 87
- Aggravation dans l'exercice, 83
- Clôture, 83
- Facilitation d'une exploitation agricole, 82
- Utilisation à d'autres fins, 83
- Signature électronique,** 158-159
- Société,** 789
- Catégorie, 799
 - Contrat, 793, 801, 807, 812, 835
 - Formation, 800, 844
 - Qualification, 815
 - Validité, 812
 - Déclaration d'immatriculation, 819
 - Droits sur les mutations immobilières, 132-135
 - Éléments essentiels à l'existence d'une, 801
 - Et indivision, 794, 836, 843
 - Immatriculation, 802
 - Notion, 133, 844
 - Statut juridique, 861, 865
 - Interprétation des tribunaux, 866
- Société - intention de participer (*affectio societatis*),** 794, 800
- Absence de consentement, 806, 810, 814
- Condition de formation essentielle, 800, 821
- En droit français, 877, 887
- Annulation de la société en cas d'absence, 880
 - Et fictivité d'une société, 889
 - Qualification de la société, 894
 - Vice de consentement, 885
- Et esprit de collaboration, 816
- Notion, 802, 809
- Preuve, 804
- Appréciation par le tribunal, 817
- Volonté (notion), 813-814
- Société civile**
- Personnalité morale, 862, 863
- Société commerciale**
- Personnalité morale, 862
- Société d'acquêts**
- Calcul des récompenses, 28
 - Déficit, 29
 - Recours des créanciers, 30
 - Gain de loterie, 30
 - Voir aussi* **Société tacite**
- Société d'assurance automobile du Québec (SAAQ)**
- Rente d'invalidité
 - Partage du patrimoine familial, 23

Société de personnes

Voir **Société** ainsi qu'au mot-clé spécifique

Société de professionnels

Achalandage, 173
 Nom de l'entreprise, 173
 Obligation de non-concurrence, 164-177

Société dite apparente

Formation, 810

Société dite irrégulière

Voir **Société en participation**

Société en commandite, 794, 799

Administrateur, 929, 932
 – Mandataire, 929, 930
 Contrat, 807
 Convention unanime d'actionnaires, 933
 Déclaration d'immatriculation, 802, 820
 Droits sur les mutations immobilières, 132
 Formation, 801
 Inaptitude, décès ou faillite d'une partie, 854
 Levée du voile corporatif, 931
 Liquidation, 857
 Loi applicable, 934
 Nom, 802
 Participation aux pertes, 856

Patrimoine, 847, 849, 871, 874

– Étanchéité, 850

Patrimoine familial, 7

Pouvoir d'engager l'immeuble du groupement, 856

Pouvoirs, 865

Règles, 799

Responsabilité des commanditaires, 915

– Actes accomplis auprès des tiers, 919, 928

– Convention unanime d'actionnaires, 933

– Dans certaines provinces canadiennes, 922, 929

– Désignation d'un administrateur, 929, 932

– En droit américain, 927, 929

– En droit français, 920

– Exception à la responsabilité solidaire, 919

– Levée du voile corporatif, 931

– Lois applicables, 934

– Précautions à prendre, 934, 935

– Relative aux dettes sociales, 799

Réunion des parts, 853

Statut juridique, 859, 869, 870, 872

Structure, 917, 934

Société en nom collectif (S.E.N.C.), 799

Contrat, 807

- Déclaration d'immatriculation, 802, 820
- Formation, 801
- Inaptitude, décès ou faillite d'une partie, 854
- Liquidation, 857
- Nom, 802
- Participation aux pertes, 856
- Patrimoine, 849, 850, 874
- Personnalité morale, 861
- Pouvoir d'engager l'immeuble du groupement, 855
- Pouvoirs, 865
- Règles, 799
- Responsabilité relative aux dettes sociales, 799
- Réunion des parts, 852
- Statut juridique, 859, 868, 869, 871, 872, 873
- Société en nom collectif à responsabilité limitée (S.E.N.C.R.L.), 789, 799**
- Affectation des biens, 847
 - Assurance de responsabilité civile, 901, 908
 - Excédentaire, 911
 - Exclusion de risques, 909
 - Limites, 909
 - Prestation, 910
 - Assurance de responsabilité civile des entreprises (A.R.C.E.), 912
 - Déclaration d'immatriculation, 802, 820
 - Formation, 801
 - Nom, 802
 - Responsabilité civile, 907
 - Responsabilité du professionnel, 904
 - Faute d'un associé ou relative aux obligations de la société, 906
 - Faute personnelle, 905
 - Statut juridique, 871
- Société en participation, 799**
- Affectation des biens, 846, 849
 - Contrat, 806, 807-808
 - Formation, 802, 804
 - Immatriculation, 802, 820
 - Inaptitude, décès ou faillite d'une partie, 854
 - Liquidation, 857
 - Participation aux pertes, 856
 - Patrimoine, 847, 848, 850
 - Règles, 799, 805
 - Responsabilité relative aux dettes sociales, 799
 - Réunion des parts, 852
- Société nominale ou de dépenses, 799, 803**
- Qualification de la nature juridique, 816
- Société par actions (S.P.A.), 789**
- Assurance de responsabilité civile, 908
 - Excédentaire, 911
 - Exclusion de risques, 909

- Limites, 909
- Prestation, 910
- Assurance de responsabilité civile des entreprises (A.R.C.E.), 912
- Droits sur les mutations immobilières, 132
- Patrimoine familial, 7
- Personne morale, 865, 868
- Responsabilité civile, 907
- Responsabilité du professionnel, 904
 - Faute d'un associé ou relative aux obligations de la société, 906
 - Faute personnelle, 905
- Transfert de la résidence familiale, 7

Société professionnelle multidisciplinaire (S.P.M.),
789

- Mandat multidisciplinaire
- Secret professionnel, 791
- Rôle du syndic, 790

Société tacite, 807, 825

- Conjoints mariés, 830
- Contrat de société
 - Notion, 835
- Crédibilité des conjoints, 831
- Disparité des apports, 831
- Et cohabitation, 830
- Et enrichissement injustifié, 833, 837
- Et indivision, 836

Exercice d'une activité, 828, 836

Fardeau de la preuve, 833

Nature, 827, 828

Objet, 829

Preuve, 828, 831

- Examen de l'ensemble des faits, 832

- Par prépondérance, 833

- Union de fait, 835

Relation associés-conjoints, 827

Succession

Voir **Saisine successorale,**
Testament

Succession *ab intestat*, 39

Syndic

Et société professionnelle multidisciplinaire, 790

- T -

Taxe foncière

Vente pour taxes

- Droit de l'adjudicataire, 129-132

Téléphone cellulaire ou mobile, 108, 110

Terrain vague

Vente pour taxes

- Droit de l'adjudicataire, 130, 132

Terre agricole

Extraction de sable, 205-210

Territoire agricole

Saisine successorale, 781

Testament

Application, 49

Capacité de tester, 42-48

- Fardeau de la preuve, 43
- Renversement du fardeau de la preuve, 44
- Rôle du notaire, 48
- Santé d'esprit (notion), 42

Conditions inadaptées ou irréalistes, 54

Demande de commodité ou d'arrangement entre héritiers, 54

Fiducie, 56

Force obligatoire, 41

Intention du testateur, 41-42, 49-51

- Contestation mesquine, 58-59
- Formalisme, 59
- Rôle du tribunal, 51

Interprétation

- Jugement déclaratoire sur requête, 63
- Règles applicables aux contrats, 49-51
- Rôle du tribunal, 51-58

Legs à titre particulier, 40

Legs universel, 40

Liberté de tester, 39-40

Modification manuscrite, 60

Paraphe exigé par la loi, 60-61

Principe du *favor testamenti*, 49

Servitude, 85

Substitution de légataire, 52

Validité, 59-63

Testament olographe

Photocopie, 61-63

Restauration, 61

Tribunal administratif

Effet d'entraînement d'une décision, 211

Équité décisionnelle, 211

Règle du *stare decisis*, 201

Règle raisonnable *simpliciter*, 202

Troubles de voisinage

Voir **Voisinage**

- U -

Usufruit sur des biens meubles, 960**Usufruit immobilier, 960**

- V -

Valeurs mobilières

Voir **Sécurité juridique - Canada**

Vente immobilière

Clause de cession de rang, 127

Clause résolutoire

- Demande de radiation, 127-129

Environnement de l'immeuble, 137

Garantie de qualité, 135-137

Vente pour taxes

Droit de l'adjudicataire, 130

Droit de retrait, 129-132

Vente sous contrôle de justice

Droit de premier refus, 137-140

Vice caché

Garantie de qualité, 135-137

Moyen d'exonération du fabricant, 119

Obligation de renseignement, 118-121

Voisinage

Et servitude, 87

Tolérance de comportements, 87

Troubles, 91-95

- Indemnisation, 92

- Recours collectif, 93