INDEX ANALYTIQUE

Volume 113, numéro 3, décembre 2011

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1044775ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1044775ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2011). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 113(3), 629–642.
<https://doi.org/10.7202/1044775ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abus de droit

- Contrat de prêt hypothécaire, 94-97
- Légalité de l'activité, 553
- Règle, 516
- Troubles de voisinage, 50-52, 516, 520, 553

Accident du travail

- Dommages punitifs, 78, 80

Acte de vente

- Clause de cession de rang, 188-190
- Clause résolutoire, 104

Acte juridique

- Clauses interdites, 90-97

Agression sexuelle

- Prescription, 72-75

Arpenteur-géomètre

- Bornage, 273
- Certificat de localisation, 617
- Rénovation cadastrale, 614

Avant-contrat

- Voir* Promesse de contrat

- B -

Bail commercial

- Clause de non-responsabilité, 91

Biens

- Distinction, 45-46

Biotechnologie, 407

Bornage

- Prescription acquisitive, 272-280
- Principe de délimitation, 273
- Tolérance, 276

Brevet d'invention, 408, 410

- Abus, 413
- Cession, 426
- Définition, 411
- Droit du titulaire, 413
- Enregistrement, 413
- Exploiter (interprétation), 412
- Licence d'exploitation, 424
- Mémoire descriptif, 412
- Protection de l'invention, 411
- Validité, 413

**Bureau d'audiences
publiques en environnement
(BAPE), 560**

Bureau de la concurrence

Lignes directrices, 422

Pouvoirs, 423

Rôle, 422

Bureau des brevets, 413

- C -

Cadastre rénové

Actualisation, 620

Exactitude technique et juridique, 593-623

Opération de rénovation, 605

Plan du cadastre, 609

Présomption d'exactitude du plan, 272

Présomptions légales, 613

Programme de réforme, 598

Cautionnement, 150

Ordonnance du tribunal, 153

Certificat d'autorisation

Troubles de voisinage, 551, 557

Certificat de localisation

Préparation, 617

Clause de cession de rang

Hypothèque, 188-190

**Clause de déchéance du
terme**

Et défaut de paiement,
190-191

**Clause de
non-responsabilité, 91-93**

Coentreprise, 130

**Commissaire de la
concurrence, 423**

**Commissaire des brevets,
413**

**Commission d'accès à
l'information, 17-18**

**Commission de protection
du territoire agricole du
Québec**

Décision

– Norme de contrôle, 198

Organisme administratif,
202, 210

Preuve, 211

Rôle, 201

Commission scolaire

Taxes scolaires

– Hypothèque légale,
175-178

– Priorité, 172-175

Common law

Possession, 307-312, 318

Communauté de biens

- Administration des biens, 564
- Bien commun faisant partie du patrimoine familial, 588
- Bien sur lequel aucun des époux ne peut justifier un droit exclusif de propriété, 586
- Composition, 565
- Dissolution, 587
- Partage, 567
 - Et patrimoine familial, 568
- Propriété des biens, 564
- Règles du régime, 578, 580, 587

Concurrence

- Voir aussi* Droit de la concurrence
- Définition, 418

Conjoint de fait

- Voir aussi* Société de fait
- Et conjoint marié, 233-246

Contaminant

- Émission, 513-514, 556

Contrat de prêt hypothécaire

- Clause de déchéance du terme, 190-191
- Clause écartant l'application d'une disposition d'ordre public, 94-96
- Protection du consommateur, 96-97

Convention matrimoniale

- Patrimoine familial, 578

Copropriété divise

- Erreur dans la superficie, 47

Copropriété indivise

- Maintien, 116-118
- Partage, 52-56

Cour du Québec

- Compétence
 - Appel d'une décision interlocutoire du TAQ, 206

Cour fédérale

- Compétence
 - En matière de propriété intellectuelle, 410

Cour supérieure

- Compétence
 - Prescription acquisitive, 261-266

Courtier immobilier

- Mise en marché d'un immeuble
 - Offre, 87-90, 109-112
- Organisme d'autoréglementation, 111

- D -**Dessin industriel**

- Protection, 401

Détention

- Et possession, 305

Disposition d'ordre public

Clause écartant l'application,
94-96

Dommages-intérêts

Poursuite-baïllon, 97-99

Dommages punitifs

Autonomie, 75-81
Et dommages compensatoires, 76

Donation

Clause résolutoire, 104-109

Droit à la possession

En common law, 310

Droit civil

Possession, 303-306, 318

Droit de la concurrence

Et propriété intellectuelle,
397-429
Fondements, 402
Objet, 414, 417
– Comportement anticoncurrentiel, 417
– Efficience économique,
418-419
Loi d'ordre public, 419
Utilisation abusive du monopole, 416

Droit de la propriété intellectuelle

Voir aussi Propriété intellectuelle

Compétence fédérale, 410

Dans une économie du savoir, 404

Environnement des marchés,
405

Et droit de la concurrence,
397-429

Et financement des entreprises, 415

Fondements économiques,
401

Monopole, 402, 410, 420

– Comportement anticoncurrentiel, 421

– Utilisation abusive, 416

– Utilisation stratégique,
413

Notion, 403, 410

Protection du patrimoine immatériel des entreprises, 408

Simple exercice des droits,
424

Utilisation stratégique, 404,
409

Droit de préférence

Voir Pacte de préférence

Droit de propriété

Voir aussi Troubles de voisinage

Abus de droit, 516, 517

Biens communs des époux,
577

Bonne foi, 273

Et possession, 304, 313

Exercice antisocial, 520
Importance, 576
Inconvénient normal
(critère), 521
Objet, 45-52
Préjudice environnemental,
516, 553
Sur une chose immatérielle,
403

Droit de rétention, 150

Droit de suite, 172-175, 177

Droit des sociétés

Et droit familial, 129

Droit d'option

Anéantissement recherché
– Par le bénéficiaire, 356
– Par le promettant, 355
Délai contractuel implicite,
351
Écoulement du temps, 358
Expiration d'un délai raison-
nable, 367
Extinction tacite, 350
Inaction, 365
Mise en demeure du promet-
tant laissée sans réponse,
352
Obligation faite au promet-
tant, 372
Pacte de préférence, 379
Prescription, 374-377
Promesse unilatérale, 346

Renonciation tacite, 354,
368, 370, 392
– Caractérisation, 357

Droits acquis

Protection du territoire agri-
cole
– Propriété du gouverne-
ment fédéral, 212-225
– Réglementation munici-
pale, 226-227
– Utilisation effective et
actualisée, 225-226

**Droits de mutation
immobilière**

Et créance due pour des
impôts fonciers, 174
Garantie de paiement,
170-186

Droits fondamentaux

Dommages punitifs, 78

- E -

Économie du savoir

Définition, 406
Droits de la propriété intellec-
tuelle, 404

Empiètement, 118

Involontaire, 274
Responsabilité du notaire,
48-49
Tolérance, 276
Volontaire, 275

Enrichissement injustifié,

140, 242

Méthode de la valeur accumulée, 245

Preuve, 244

Entreprise

Concurrence, 414

Stabilité financière, 415

Entreprise de la nouvelle économie, 406

Biotechnologie, 407

Capital intellectuel, 408

Protection du patrimoine immatériel, 408

Technologies de l'information, 407

- F -**Faculté d'élire,** 11-15**Faillite**

Du propriétaire d'un immeuble

– Paiement des taxes foncières et droits de mutation immobilière, 170-186

Hypothèque légale, 191-193

Sûreté judiciaire, 161-167

Fiducie

Pour le paiement des aliments

– Ordonnance du tribunal, 154

Fiducie testamentaire

Faculté d'élire, 11

Fraude, 186**- G -****Garantie,** 150**Gouvernement fédéral**

Application de la LPTAA, 215

Doctrines de l'effet bénéfique, 219

Personne habilitée à exproprier

– Interprétation, 218

- H -**Hypothèque***Voir aussi* Contrat de prêt hypothécaire

Absence de remise de fonds à l'emprunteur, 186-188

Clause de cession de rang, 188

Constitution par voie judiciaire, 156

Défaut de paiement

– Et clause de déchéance du terme, 190-191

Hypothèque**conventionnelle,** 150

Constitution, 157

Hypothèque judiciaire

Constitution, 158

Hypothèque légale, 150, 160

Aliénation de l'immeuble
avant la faillite du
débitéur, 191-193

Païement des taxes foncières
et droits de mutation
immobilière, 175-178

Hypothèque mobilière

Opposabilité, 289-291

- I -**Immeuble**

Aliénation

– Païement des taxes foncières
et droits de mutation
immobilière, 170-186

– Survie de l'hypothèque
légale, 191-193

Communauté de biens

– Partage du patrimoine
familial, 588

Examen des titres

– Honoraires, 92

Mise en vente à l'aide d'un
courtier, 87-90, 109-112

**Immunité d'autorité
législative**

Application au Québec, 527,
559

Autorisation explicite ou
implicite, 529

Conséquence inévitable, 530

– Fardeau de la preuve, 533

Degré d'encadrement législa-
tif, 534

Éléments constitutifs, 529

Implicite (droit québécois),
540

Objet, 526

Recevabilité sous l'angle du
droit civil, 537

Réclamation pour troubles
de voisinage, 525, 537

Impôt foncier

Créance, 174

Indivision communautaire

Voir Communauté de biens

Invention

Voir aussi Brevet d'invention

Définition, 411

Protection, 411

- J -

Joint venture, *Voir*
Coentreprise

- L -**Lac**

Servitude de passage, 61-64

Légalité de l'activité

En matière de responsabilité
civile sans faute, 552

En matière de troubles de
voisinage, 543

Portée, 542, 554, 555-559

Licence d'utilisation

Définition, 422

Prérogative du breveté, 424

Licence stratégique, 408

Liquidateur successoral

Administration prolongée,
22-27

Choix, 38

Pouvoirs, 19-22

Remplacement, 33-39

Responsabilité, 28-33

Loi d'ordre public

Clause écartant l'application,
93-94

Lot rénové

Erreur dans la superficie,
46-48

- M -

Mainlevée

Registre des mentions, 285-
287

**Majeur sous mandat
d'inaptitude**

Testament, 7-11

Marque de commerce

Licence d'utilisation, 422

Protection, 401, 411

Mondialisation

Définition, 406

Effet, 408

Monopole

Propriété intellectuelle, 402,
410, 420

- Contour juridique, 411

- Et comportement anticon-
currentiel, 421

- Utilisation abusive, 416

- Utilisation stratégique,
413

Municipalité

Taxes foncières et droits de
mutation immobilière

- Hypothèque légale,
175-178

- Priorité, 172-175

- Recours personnel contre
l'acquéreur subséquent,
179-186

Territoire agricole

- Droits acquis, 212-227

Zonage, 200

Mur de soutènement

Propriété, 56-59

- N -

Notaire

Acte de servitude

- Rédaction, 64

Acte de vente

- Clause de cession de rang,
188

Compétences en matière de
liquidation, 39

Patrimoine familial, 251

- Procuration
- Devoir de vérification, 81-87
- Recherche de titres, 278
- Responsabilité professionnelle, 92, 95
- TPS et TVQ, 124-126
- Nuisance privée**, 526
- Nuisance publique**, 526
- O -**
- Obligation alimentaire**
- Rôle social, 239
- Offre**
- Mise en vente d'un immeuble à l'aide d'un courtier, 87-90, 109-112
- P -**
- Pacte de préférence**
- Droit d'option, 379
- Écoulement du temps, 382
- Et promesse unilatérale, 342
- Hésitation contractuelle, 378
- Nature, 379
- Passivité du bénéficiaire, 389
- Période de latence, 377
- Régime juridique, 381
- Renonciation, 387
- Résiliation unilatérale, 385
- Révocation, 384
- Patrimoine familial**
- Composition, 580
- Demande de partage inégal, 252
- Double partage d'un même bien, 583
- Faute économique, 253
- Interprétation, 572
- Partage
- Et indivision communautaire, 561-591
- Preuve, 251
- Priorité, 578, 582
- Renonciation aux déductions, 247-251
- Patrimoine immatériel des entreprises**
- Voir aussi* Droit de la propriété intellectuelle
- Protection, 408
- Plan du cadastre du Québec**, 609
- Voir aussi* Cadastre rénové, Lot rénové
- Actualisation, 620
- Police d'assurance-vie**
- Clause d'administration prolongée, 25-27
- Possession**
- Animus*, 317, 320
- Apparence de droit, 326
- Communication, 325

- Corpus*, 317, 320
- De droit, 309
- De fait, 309
- Définition, 301
- Degré de, 312
- Droit à la, 310
- En common law, 307-312, 318
- En droit civil, 303-306, 318
- Essence, 324
- Et détention, 305
- Et droit de propriété, 304, 313
- Intention d'exclure les tiers, 320
- Manifestations, 316
- Reconnaissance, 317
- Symbolique, 310
- Théorie objective/subjective, 320
- Transsystémique, 302, 327
- Poursuite-baïllon**, 97-99
- Préjudice corporel**
 - Clause de non-responsabilité, 91
- Prescription**
 - Agression sexuelle, 72-75
 - Droit d'option, 374-377
 - Recours en résolution, 109
- Prescription acquisitive**
 - Bonne foi, 118-124, 273
 - Compétence de la Cour supérieure, 261-266
 - Et bornage, 272-280
 - Lot non rénové, 266-268
 - Lot rénové, 268-272
- Prescription extinctive**
 - Règles, 367
- Prestation compensatoire**
 - Paiement durant le mariage, 255-257
- Priorité**, 150
 - Taxes foncières et droits de mutation immobilière, 172-178
- Procuration notariée**
 - Devoir de vérification du notaire, 81-87
- Promesse d'achat**, 110
- Promesse de contrat**
 - Extinction tacite, 335-395
- Promesse synallagmatique**, 348, 353
- Promesse unilatérale**, 341
 - Voir aussi* Droit d'option
 - À durée indéterminée, 345
 - Devoir de collaboration, 369
 - Droit d'option, 346
 - Et pacte de préférence, 342
 - Prescription, 376
 - Principe de l'irrésolution, 348

- Renonciation, 392
- Et résiliation, 354
 - Obligations futures, 362
- Résiliation amiable, 363
- Silence inexpliqué et prolongé, 359, 364
- Propriété**
- Concept, 403
- Propriété intellectuelle**
- Voir aussi* Droit de la propriété intellectuelle
- Droit d'exclusion, 402
- Et mondialisation, 408
- Monopole, 402, 410, 416, 420
- Comportement anticoncurrentiel, 421
- Notion, 403, 416
- Monopole, 403
- Utilisation stratégique, 404
- Propriété superficielle**
- Mur de soutènement, 56-59
- Renonciation au bénéfice de l'accession, 57
- Protection de l'environnement**
- Troubles du voisinage, 511-560
- Protection du consommateur**
- Dommages punitifs, 76
- Loi d'ordre public, 93
- Protection du territoire et des activités agricoles**
- Voir aussi* Territoire agricole
- Avis de conformité, 228-229
- Droits acquis, 212-227
- Recours au TAQ, 197-212
- Publicité des droits**, 281-291
- Présomption de connaissance et d'existence, 273
- Principe du miroir, 115
- R -**
- Recours collectif**
- Voir aussi* Responsabilité environnementale, Troubles du voisinage
- En matière environnementale, 511-560
- Registre des droits réels et personnels mobiliers**
- Publicité, 290
- Registre des mentions**
- Mainlevée partielle, 285-287
- Registre foncier**
- Voir* Publicité des droits
- Rénovation cadastrale**
- Voir* Cadastre rénové
- Responsabilité civile**
- Basée sur la faute, 518, 523
- Légalité de l'activité, 552, 555
- Liée aux troubles du voisinage, 519

**Responsabilité
environnementale**

- Conduite diligente, 555
- Fondement juridique, 516
- Immunité d'autorité législative, 525
- Légalité de l'activité, 542, 555
- Régime de responsabilité, 555

- S -**Saisine**, 313**Séparation de biens**, 586**Servitude**

- Définition, 61
- Déplacement de l'assiette, 67
- Extinction, 59-61
- Promesse, 112-116

Servitude conventionnelle

- Opposabilité, 281-285

Servitude de passage

- Accessoires, 61-64
- Déplacement, 67
- Enclave, 64-67

**SLAPP (Strategic Lawsuits
Against Public Participation)**,
97-99**Société**

- Personnalité juridique, 129

Société anonyme, 130, 132**Société d'acquêts**, 586

- Renonciation au partage,
253-255
- Opposabilité, 287-289

Société de fait, 129, 242

- Et société en participation,
130
- Modélisation, 131

Société en participation, 130

- Conditions de formation, 134
- Intention de s'associer,
139, 142
- Mise en commun
d'apports, 135, 141
- Partage des bénéfices
pécuniaires, 137, 141

Société irrégulière, 130**Substitution**

- Faculté d'élire, 11

Succession

- Voir aussi **Liquidateur
successoral**
- Renonciation abdicative, 5-6

Sûreté

- Catégories, 150

Sûreté conventionnelle, 150**Sûreté judiciaire**

- Constitution, 150

- Définition, 150
- Pouvoir du tribunal, 152
- Résultant de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, 167
- Résultant de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, 161
- Sûreté légale**, 150
- T -**
- Taxes foncières**
 - Garantie de paiement, 170-186
- Technologies de l'information**, 407
- Territoire agricole**
 - Espace approprié disponible hors de la zone agricole (notion), 227-228
 - Îlot déstructuré, 230
 - Propriété fédérale, 212, 223
 - Utilisation à une fin d'utilité publique, 212, 222
- Testament**
 - Du majeur sous mandat d'inaptitude, 7-11
 - Formalisme, 431-504
 - En droit français, 482
 - Note d'exonération de responsabilité, 92
- Testament devant témoins**
 - Date, 440
 - Jurisprudence, 462, 468
 - Mode de rédaction, 446
 - Paraphes, 448
 - Présence d'un seul témoin, 449
 - Règles de forme, 438, 492
 - Atteintes, 446-450, 476
 - Signature, 447, 449
 - Témoins, 446
 - Validité, 440
 - Vérification, 439, 449
 - Volonté de tester, 455
- Testament judiciaire**, 493
- Testament non fiduciaire**
 - Faculté d'élire, 11-15
- Testament notarié**
 - Copies, 15-19
- Testament olographe**
 - Codicille, 442
 - Date, 440, 443
 - En droit français, 485
 - Formulaire rempli de façon manuscrite, 441
 - Jurisprudence, 462, 465
 - Mode de rédaction, 444
 - En droit français, 484
 - Modification manuscrite, 442
 - Règles de forme, 4-5, 438, 492
 - Atteintes, 441-445, 471
 - En droit français, 482, 487

- Signature, 443, 445
- En droit français, 486
- Validité, 440
- Vérification, 439
- Volonté de tester, 451
- Non équivoque, 453, 456

TPS/TVQ

- Responsabilité du notaire, 124-126

Tribunal

- Sûreté judiciaire, 150

**Tribunal administratif
du Québec**

- Mission, 203
- Preuve *de novo*, 203, 206
- Recours, 197-212

Troubles de voisinage

- Voir aussi* Droit de propriété, Immunité d'autorité législative, Légalité de l'activité
- Abus de droit, 50-52
- Certificat d'autorisation, 551
- Immunité d'autorité législative, 525, 537
- Légalité de l'activité, 543
- Irrecevabilité, 543

- Recevabilité, 555
- Nature de l'inconvénient subi, 548
- Protection de l'environnement, 511-560
- Réclamation, 522, 553
- Responsabilité, 519

- U -**Union des producteurs
agricoles, 198****- V -****Vente**

- Promesse synallagmatique, 353

Vente d'un immeuble

- Païement des taxes foncières et droits de mutation immobilière, 170-186

- Z -**Zonage**

- Application du règlement, 228-229
- Règle de déférence
- Application par les tribunaux, 200