

## Revue du notariat

### TABLE DE LA JURISPRUDENCE

---

Volume 114, numéro 3, décembre 2012

URI : [id.erudit.org/iderudit/1044754ar](http://id.erudit.org/iderudit/1044754ar)

DOI : [10.7202/1044754ar](https://doi.org/10.7202/1044754ar)

[Aller au sommaire du numéro](#)

---

Éditeur(s)

[Découvrir la revue](#)

---

Citer cet article

(2012). TABLE DE LA JURISPRUDENCE. *Revue du notariat*, 114 (3), 565–582. doi:[10.7202/1044754ar](https://doi.org/10.7202/1044754ar)

---

Tous droits réservés © Chambre des notaires du Québec, 2013

Ce document est protégé par la loi sur le droit d'auteur. L'utilisation des services d'Érudit (y compris la reproduction) est assujettie à sa politique d'utilisation que vous pouvez consulter en ligne. [<https://apropos.erudit.org/fr/usagers/politique-dutilisation/>]

---



Cet article est diffusé et préservé par Érudit.

Érudit est un consortium interuniversitaire sans but lucratif composé de l'Université de Montréal, l'Université Laval et l'Université du Québec à Montréal. Il a pour mission la promotion et la valorisation de la recherche. [www.erudit.org](http://www.erudit.org)

## TABLE DE LA JURISPRUDENCE

<i>2159-4395 Québec inc. c. Lamarche</i> , 2011 QCCA 2117 . . . . .	49, 73-75
<i>9030-4353 Québec inc. c. Steinberg</i> , 2011 QCCQ 8600 . . . . .	87
<i>9055-6473 Québec inc. c. Montréal Auto Prix inc.</i> , 2006 QCCA 627 . . . . .	397
<i>9067-9051 Québec inc. et Denis Vincent c. La Reine</i> , 2011 CCI 456 . . . . .	172
<i>9070-2473 Québec inc. c. Syndicat des condos Le Girardin</i> , [2004] R.D.I. 91 (C.S.) . . . . .	274
<i>9137-1096 Québec inc. c. Montréal (Ville de)</i> , 2006 QCCQ 5136 . . . . .	109
<i>9171-3792 Québec inc. c. Appartements condominiums Trafalgar</i> , 2008 QCCS 2154 . . . . .	264

- A -

<i>Acoustique de l'Estrie inc. c. Construction P.D. Boudreau inc.</i> , B.E. 2000BE-706 (C.S.) . . . . .	351
<i>Albert c. Brien</i> , [2000] R.J.Q. 1430 (C.S.) . . . . .	393
<i>Alexandre c. Dufour</i> , [2005] R.D.I. 1 (C.A.) . . . . .	51, 73
<i>Amusements St-Gervais inc. c. Legault</i> , J.E. 2000-550 (C.A.) . . . . .	80
<i>Andrews c. Grand &amp; Toy of Alberta Ltd.</i> , [1978] 2 R.C.S. 229 . . . . .	69
<i>Aneliunas c. Copropriété Lachine</i> , 2010 QCCQ 7642 . . . . .	285, 296
<i>Anthony c. Canada</i> , 2011 CAF 336 . . . . .	177
<i>A. Poupart et cie c. Desgroseilliers</i> , [1964] R.P. 80 (C.S.) . . . . .	399

**- B -**

<i>B. (M.) c. L. (L.)</i> , [2003] R.D.F. 539 (C.A.) . . . . .	477, 489
<i>Balthazard c. Canada</i> , 2011 CAF 331 . . . . .	173-174
<i>Banque Nationale du Canada c. Agence du revenu du Canada</i> , 2011 QCCA 1943. . . . .	178
<i>Banque Nationale du Canada c. Plourde</i> , 2011 QCCS 3789 . . . . .	51, 53
<i>Barrette c. Falardeau</i> , 2010 QCCA 989, [2010] R.D.F. 243 . . . . .	491
<i>Barrette c. Imbeault</i> , [2000] R.D.F. 813 (C.Q.) . . . . .	491
<i>Beaudoin-Daigneault v. Richard</i> , [1984] 1 S.C.R. 2 . . . . .	499
<i>Belley c. Cécylre</i> , J.E. 2004-1053 (C.S.) . . . . .	406-407
<i>Belley c. Lidy</i> , 2012 QCCS 2671 . . . . .	493
<i>Bertrand c. Mercure</i> , [1990] R.L. 585 (C.A.) . . . . .	405-407
<i>Boivin c. Syndicat des copropriétaires des condominiums Versailles</i> , J.E. 98-559 (C.S.) . . . . .	274
<i>Bongiovanni c. Syndicat des condos du 505</i> , 2009 QCCQ 8316. . . . .	301-302
<i>Bonin c. Taillefer</i> , 2011 QCCS 725. . . . .	60
<i>Bouchard c. Bluteau</i> , J.E. 85-537 (C.A.) . . . . .	79
<i>Bouillon c. Chapman</i> , 2011 QCCS 5771 . . . . .	493
<i>Boulangier c. Agence du revenu du Québec</i> , 2011 QCCQ 12211 . . . . .	175
<i>Boulianne c. Syndicat de la copropriété Les Quartiers de l'Académie</i> , 2010 QCCQ 1719 . . . . .	286
<i>Boutin c. Gagnon Lambert</i> , 2011 QCCA 1234, confirmant 2010 QCCS 868. . . . .	17
<i>Brassard c. Syndicat des copropriétaires Estuaire I enr.</i> , 2006 QCCQ 4878 . . . . .	342
<i>Brousseau c. Cloutier</i> , 2011 QCCQ 8647 . . . . .	489
<i>Bussièrès c. Lamontagne</i> , 2011 QCCS 1083 . . . . .	60

## - C -

<i>C.D. c. J.-G.R.</i> , [2006] R.D.F. 13 (C.A.) . . . . .	135
<i>C.L. c. J.Le.</i> , 2010 QCCA 2370. . . . .	142-144, 487-489
<i>Canada c. Buckingham</i> , 2011 CAF 142. . . . .	173
<i>Canada c. Craig</i> , 2011 CAF 22 . . . . .	178
<i>Canada c. Spence</i> , 2011 CAF 200 . . . . .	177
<i>Canada c. Yates</i> , [1983] 2 C.F. 730 (C.F. 1 <sup>re</sup> inst.) . . . . .	163
<i>Carrier c. Québec (Procureur général)</i> , 2011 QCCA 1231 . . . . .	94
<i>Cassidy c. Canada</i> , 2011 CAF 271 (CanLII) . . . . .	163
<i>Chabot c. Chabot</i> , 2011 QCCA 2186 . . . . .	3
<i>Chambre des notaires du Québec c. Canada (Procureur général)</i> , 2010 QCCS 4215 . . . . .	179
<i>Chaoulli c. Québec (P.G.)</i> , [2005] 1 R.C.S. 791 . . . . .	414
<i>Chartré c. Exploitation agricole et forestière des Laurentides</i> , [2002] R.J.Q. 1623 (C.A.) . . . . .	90-92
<i>Ciba-Geigy Canada Ltd. c. Apotex inc.</i> , [1992] 3 R.C.S. 120 . . . . .	397
<i>Cimon c. Cimon (Succession de)</i> , 2011 QCCS 90 . . . . .	16, 37
<i>Clément c. Leduc</i> , 2011 QCCS 4240 . . . . .	143-144, 493
<i>Cloutier c. Gaudet</i> , 2008 QCCQ 9150, permission d'appeler rejetée 2008 QCCA 2192 . . . . .	487, 490
<i>Commission de la santé et de la sécurité du travail c.</i> <i>Dollarama S.E.C.</i> , 2011 QCCS 5630 . . . . .	99, 103, 124
<i>Commission scolaire des Découvreurs c. Sillery (Ville de)</i> , [2002] R.D.I. 57 (C.S.) . . . . .	42
<i>Condominium Briar Cliffe Association c. Wellisch</i> , J.E. 2004-1095, [2004] R.D.I. 418 (C.S.) . . . . .	281
<i>Construction canadienne T.J. Québec inc. c. Bertrand</i> , [1994] R.J.Q. 1101 (C.S.) . . . . .	324
<i>Construction Roland Bédard c. Chamberland</i> , 2008 QCCA 1810. . . . .	262
<i>Consumers Cordage Co. c. Connolly</i> , (1901) 31 R.C.S. 233. . . . .	79
<i>Copthorne Holdings Ltd. C. Canada</i> , 2011 CSC 63 . . . . .	157
<i>Cormier c. Couture</i> , 2011 QCCS 2235 . . . . .	60
<i>Côté c. Ouellet</i> , [1995] n° AZ-95021619 (C.S.) . . . . .	448

**- D -**

<i>Daoust c. Canada</i> , 2011 CAF 67 . . . . .	167
<i>DCFS Canada Corp. c. 4170849 Canada inc.</i> , 2009 QCCS 1681 . . . . .	45
<i>Debulguet c. Carignan</i> , J.E. 2004-1647 (C.Q.) . . . . .	119
<i>Demers c. Paquette</i> , 2011 QCCS 6956 . . . . .	60
<i>Dennis Trudeau c. Sawdon</i> , 2011 QCCS 4695 . . . . .	91
<i>Descôteaux c. Pauzé</i> , [1987] R.J.Q. 408 (C.S.) . . . . .	399
<i>De Smet (Succession de)</i> , 2011 QCCS 537 . . . . .	3, 21
<i>Desrochers c. Bouchard</i> , 2011 QCCS 6859. . . . .	95
<i>Distribution Cité télé action inc. c. Stratford</i> , J.E. 2000-853 (C.S.), [2000] n° AZ-00021406 (C.S.) . . . . .	400
<i>DIT Équipements inc. c. Conceptions SN Vena inc.</i> , 2006 QCCS 3711 . . . . .	400
<i>Domaine du Massif c. Ruel</i> , [2005] R.D.I. 344 (C.S.), appel rejeté sur requête, n° 200-09-005181-059 . . . . .	42
<i>Dompierre c. Laniel</i> , 2011 QCCQ 7715, permission d'appeler refusée 2011 QCCA 2089 . . . . .	490
<i>Dorval c. Société en commandite Tour de la pointe</i> , 2011 QCCS 5427 . . . . .	122
<i>Doucet c. St-Jean-sur-Richelieu (Municipalité)</i> , [1998] R.D.I. 533 . . . . .	108
<i>Doyon c. Bessette</i> , 2011 QCCS 6857 . . . . .	490
<i>Drake Personnel c. Normandin</i> , [1991] R.J.Q. 1792 (C.Q.) . . . . .	381
<i>Droit de la famille – 1151</i> , 2011 QCCS 121 . . . . .	138-139
<i>Droit de la famille – 1411</i> , [1993] R.J.Q. 465 (C.A.) . . . . .	130
<i>Droit de la famille – 1599</i> , [1992] R.J.Q. 1568 (C.S.) . . . . .	129
<i>Droit de la famille – 2498</i> , [1996] R.J.Q. 2100 (C.A.) . . . . .	135
<i>Droit de la famille – 2648</i> , [1997] R.D.F. 246 (Sup. Ct.) . . . . .	490
<i>Droit de la famille – 08455</i> , 2008 QCCA 387 . . . . .	130
<i>Droit de la famille – 101256</i> , 2010 QCCS 2388 . . . . .	137-138
<i>Droit de la famille – 101334</i> , 2010 QCCS 2490 . . . . .	132

<i>Droit de la famille – 102866</i> , 2010 QCCA 1978, requête pour autorisation de pourvoi à la Cour suprême accueillie (C.S. Can., 2011-03-24), 33990 . . . . .	15, 142
<i>Droit de la famille – 10351</i> , 2010 QCCS 650 . . . . .	133
<i>Droit de la famille – 103290</i> , 2010 QCCS 6006 . . . . .	138
<i>Droit de la famille – 103292</i> , 2010 QCCS 6007 . . . . .	127
<i>Droit de la famille – 103422</i> , 2010 QCCA 2309 . . . . .	129
<i>Droit de la famille – 10861</i> , 2010 QCCS 1583. . . . .	136
<i>Droit de la famille – 111010</i> , 2011 QCCS 1726 . . . . .	140-141
<i>Droit de la famille – 111526</i> , 2011 QCCS 2662 . . . . .	147-148
<i>Droit de la famille – 112606</i> , 2011 QCCA 1554 . . . . .	150-151
<i>Droit de la famille – 113301</i> , 2011 QCCS 5648 . . . . .	134-135
<i>Droit de la famille – 121120</i> , 2012 QCCA 909 . . . . .	487
<i>Dufous c. Désilets</i> , J.E. 99-2147 (C.S.) . . . . .	396
<i>Dufour c. Ferland</i> , 2007 QCCQ 11218 . . . . .	274
<i>Dutil (Succession de)</i> , 2011 QCCS 4922 . . . . .	3

**- E -**

<i>Entreprises Auberge du parc ltée c. Site historique du Banc-de-pêche de Paspébiac</i> , 2009 QCCA 257. . . . .	94
<i>Excelsior c. Mutuelle du Canada</i> , [1992] R.J.Q. 2666 (C.A.) . . . . .	396, 400

**- F -**

<i>Fabrique de la paroisse de Notre-Dame de la Paix c. Ross (Succession de)</i> , 2011 QCCS 2283. . . . .	46, 48
<i>Fauchon c. Halleux</i> , 2007 QCCQ 14636 . . . . .	281
<i>F.C. Hume and Co. c. Actaes inc.</i> , J.E. 90-1581 (C.S.), n° AZ-90021447 (C.S.) . . . . .	399
<i>Ferme CGR inc., s.e.n.c. (Syndic de)</i> , 2010 QCCA 719. . .	99, 103
<i>Fiducie Canadienne Italienne c. Folini</i> , [2001] R.D.I. 202 (C.A.). . . . .	262
<i>Fiducie Charbonneau c. Québec (Sous-ministre du Revenu)</i> , 2010 QCCA 400 . . . . .	166

<i>Fiducie Desjardins inc. c. Québec (Sous-ministre du Revenu),</i> 2011 QCCA 389 . . . . .	169
<i>Filion (Succession de) c. Bazinet, 2011</i> QCCS 721 . . . . .	13-14, 37, 145
<i>Fortier c. Syndicat des copropriétaires Condominium</i> <i>Les Châtelets, [2008] R.D.I. 549 (C.S.) . . . . .</i>	342
<i>Fortin c. Clarkson, [1992] R.J.Q. 1301 (C.S.) . . . . .</i>	405-407
<i>Fournier c. Lesiège, [1986] R.D.I. 789 (C.S.) . . . . .</i>	324
<i>France Animation s.a. c. Robinson, 2011 QCCA</i> 1361. . . . .	67-68, 72

- G -

<i>G.C. c. G.C., 2010 QCCS 6839 . . . . .</i>	4, 36
<i>G.V. c. C.G., [2006] R.D.F. 444 (C.A.) . . . . .</i>	150, 152
<i>Gagné c. Collin, C.S. Québec, 19 juin 1997, AZ-50188227. . . . .</i>	31
<i>Gagné c. Syndicat de copropriété condominium L'Escale,</i> J.E. 2007-1219 (C.S.), 2007 QCCS 1550 . . . . .	274, 292
<i>Gagnon c. Desgranges, 2007 QCCQ 6077 . . . . .</i>	490
<i>Galipeault c. Capitale assurances générales inc., C.Q.</i> Longueuil, n° 505-22-009262-033, 29 octobre 2004, AZ-50280858 . . . . .	341
<i>Gamache c. Prince, [1990] R.D.I. 703 (C.S.) . . . . .</i>	324
<i>Garcia Transport ltée c. Cie Trust Royal, [1992] 2 R.C.S.</i> 499 . . . . .	262
<i>Gareau c. Syndicat de la copropriété 415 St-Gabriel, [1998]</i> R.J.Q. 1553 (C.S.), [1998] R.D.I. 316 (C.S.) . . . . .	262, 265, 334
<i>Garland v. Consumers' Gas Co., 2004 SCC 25, [2004]</i> 1 S.C.R. 629 . . . . .	493
<i>Gaudet c. St-Jean, 2007 QCCS 4432 . . . . .</i>	54
<i>Gaudreault c. Verreault, J.E. 96-1990 (C.S.) . . . . .</i>	399
<i>Gauthier c. Dupuy, 2011 QCCS 189 . . . . .</i>	60
<i>Gauthier (Succession de) c. Gauthier, 2011 QCCS 3798 . . . . .</i>	10
<i>Gauvin c. Dionne, 2010 QCCQ 5688 . . . . .</i>	86
<i>Gauvin c. Syndicat de la copropriété Les Terrasses Monaco,</i> 2008 QCCS 5850 . . . . .	342

<i>Gavard c. Syndicat des copropriétaires Le Blackburn</i> , B.E. 99BE-1 (C.Q.) . . . . .	288
<i>Genex Communications inc. c. Association québécoise de l'industrie du disque, du spectacle et de la vidéo</i> , 2009 QCCA 2201 . . . . .	68
<i>Gervais c. Harenclak</i> , 2006 QCCS 55. . . . .	342
<i>Girard c. Girard</i> , 2011 QCCS 2427 . . . . .	60
<i>Gobeil c. Québec (Sous-ministre du Revenu)</i> , 2010 QCCQ 7260 . . . . .	164
<i>Godin Renaud c. Québec</i> , 2011 QCCQ 2365 (div. petites créances) . . . . .	165
<i>Grégoire c. St-Arnaud</i> , 2012 QCCS 173, confirmé en appel 2012 QCCA 1852 . . . . .	493
<i>Groupe Commerce, compagnie d'assurances c. Couture &amp; Fortier Assurances Inc.</i> , [1908] R.R.A. 957 (C.A.), [1998] n° AZ-98011719 . . . . .	399
<i>Guay c. Vézina</i> , (1920) 58 C.S. 104 . . . . .	79
<i>Guertin c. Blanchette</i> , 2008 QCCS 5183, [2008] R.D.F. 775 . . . . .	492
<i>Gustave Godard Construction inc. c. St-Eustache (Ville de)</i> , J.E. 92-324 (C.S.) . . . . .	355

## - H -

<i>Hao c. Tram</i> , 2010 QCCQ 3360 . . . . .	293
<i>Hinse c. Québec (Procureur général)</i> , 2011 QCCS 1780. . . . .	69
<i>Holmes c. M.N.R.</i> , 82 DTC 1010 (T.R.B.) . . . . .	167
<i>Howson c. La Reine</i> , 2006 CCI 644 (CanLII) . . . . .	161

## - I -

<i>Immeubles de l'Estuaire Phase III inc. c. Syndicat des copropriétaires de l'Estuaire Condo phase III</i> , 2006 QCCA 781 . . . . .	328, 338
<i>Immeubles Heywood inc. c. Syndicat Le Versailles</i> , 2008 QCCS 6215 . . . . .	342



**- J -**

<i>J.L. c. P.A., J.E. 2007-1457 (C.S.)</i> . . . . .	145
<i>Jean-Jacques c. 9119-3631 Québec inc., 2011 QCCS</i> 2163. . . . .	81, 88-89
<i>Jeanty c. Labrecque, [1978] C.S. 463</i> . . . . .	388, 407
<i>Juliar, 2000 CanLII 16883 (ON C.A.)</i> . . . . .	160

**- K -**

<i>Kaouk (Succession de) c. Kaouk, 2008 QCCA 192</i> . . . . .	11
<i>Kerr v. Baranow, 2011 SCC 10, [2011] 1 S.C.R. 269 ;</i> 2009 BCCA 111, 93 B.C.L.R. (4th) 201 . . . . .	477-478, 481-489, 492-500
<i>Kisber &amp; Co. c. Ray Kisber &amp; Associates inc., [1998] R.J.Q.</i> 1342 (C.A.). . . . .	397
<i>Kilzi c. Syndicat des copropriétaires du 10 400 boul. l'Acadie,</i> C.A. Montréal, n° 500-09-007009-988, 24 septembre 2001. . . . .	264

**- L -**

<i>L.L. c. C.P., 2011 QCCS 6121</i> . . . . .	6, 8, 36
<i>Labrosse c. Agence du revenu du Québec, 2011 QCCA</i> 1592. . . . .	171
<i>Lacombe c. Deshaies, EYB 2005-98956, 2005 CanLII</i> 46452 (C.Q.) . . . . .	491
<i>Lacroix c. Lacroix, 2010 QCCS 4269</i> . . . . .	58
<i>Lacroix c. Valois, [1990] 2 R.C.S. 1259</i> . . . . .	141, 487-488, 495
<i>Lamarche c. 2159-4395 Québec inc., 2009 QCCS 3988.</i> . . . .	48-49
<i>Landry c. Audet, 2011 QCCA 535</i> . . . . .	70-71
<i>Langlois c. Coopérative d'habitation Ste-Marie de Québec,</i> J.E. 98-312 (C.S.) . . . . .	264
<i>Laniel c. Neveu, 2007 QCCQ 11922</i> . . . . .	491
<i>Laval (Ville de) c. Polyclinique médicale Fabreville, s.e.c.,</i> 2007 QCCA 426. . . . .	99, 103, 107, 124
<i>Laurier c. Syndicat des copropriétaires (Patrimoine),</i> 2020 QCCQ 3230 . . . . .	296

<i>Lavallée c. Simard</i> , 2011 QCCA 1458 . . . . .	324
<i>Lavoie (Succession de)</i> , 2011 QCCS 3145 . . . . .	3
<i>Lemaine (Succession de)</i> , 2010 QCCS 6309. . . . .	20-21
<i>Lemay c. Bourget</i> , C.A. Montréal n° 12669, 14 janvier 1975 . . . . .	76
<i>Les Appartements Port-Royal inc.</i> , (1975) R.J.E.F. 1152 . . . . .	119-120
<i>Létourneau c. Canada</i> , 2011 CAF 354 . . . . .	174
<i>Lévesque c. Thériège</i> , J.E. 2005-1663 (C.S.), appel rejeté 2007 QCCA 898 . . . . .	393
<i>Liberté TM c. Grenier</i> , 2011 QCCS 3171 . . . . .	58
<i>Liddle c. Canada</i> , 2011 CAF 159 . . . . .	174
<i>Liddle c. R.</i> , 2009 DTC 1296 (CCI) . . . . .	174
<i>Lizotte Bergeron c. Lamarre</i> , 2011 QCCS 1569, inscription en appel, 2011-04-28, n° 200-09-007389-2-114 . . . . .	55
<i>Loubier (Succession de)</i> , 2011 QCCS 4921 . . . . .	10
<i>Lussier c. Pigeon</i> , [2002] R.J.Q. 359 (C.A.) . . . . .	488

**- M -**

<i>M.(M.E.) c. L. (P.)</i> , [1992] 1 R.C.S. 183. . . . .	141, 487, 489, 495
<i>M.B. c. L.L.</i> , [2003] R.D.F. 539 (C.A.). . . . .	143-144
<i>M.T. c. J.-Y.T.</i> , [2008] 2 R.C.S. 781 . . . . .	137
<i>Malartic (Ville de) c. Barrick Gold Corporation</i> , 2008 QCCA 542. . . . .	86
<i>Manitoba Fisheries Ltd. c. La Reine</i> , [1979] 1 R.C.S. 101 . . . . .	397
<i>Marchand c. Bouchard</i> , 2011 QCCQ 3629 . . . . .	121-123
<i>Marque d'or inc. c. Clayman</i> , [1988] R.J.Q. 706 (C.S.) . . . . .	398
<i>Mascouche (Ville de) c. Québec (Ministère des Transports)</i> , [2010] R.J.Q. 1988 (C.S.), 2010 QCCS 3460, inscription en appel, n° 500-09-020952-107 . . . . .	42
<i>McInerney c. MacDonald</i> , [1992] 2 R.C.S. 138 . . . . .	393
<i>McPeake v. Canada (Attorney General)</i> , 2012 BCSC 132 . . . . .	160-161

<i>Mercier c. Floralties du Parc – Le 1140</i> , B.E. 2007BE-441 (C.Q.), C.Q. Québec, n°200-22-038620-068, 3 octobre 2006 . . . . .	280, 328
<i>Michelstein c. Rafai-Far</i> , 2007 QCCS 4098 . . . . .	279
<i>Mirarchi c. Lussier</i> , 2007 QCCA 284 . . . . .	382, 386, 388, 394, 404, 408-409, 415
<i>Mizne c. Élysée Condominium Association</i> , [1996] R.D.I. 69 (C.S.) . . . . .	276, 280, 324
<i>Moderne (La) compagnie d'assurance c. Vanchestein</i> , [1925] 39 B.R. 294 . . . . .	396, 399
<i>Moge v. Moge</i> , [1992] 3 S.C.R. 813 . . . . .	491
<i>Montréal (Ville) c. Robidoux</i> , [1979] C.A. 86 . . . . .	399
<i>Montreuil c. Jasmin (Succession de)</i> , 2011 QCCS 1032 . . . . .	493

**- N -**

<i>Nadeau c. Martineau</i> , 2006 QCCS 4285 . . . . .	328
<i>Nash c. Parc Safari africain (Québec) inc.</i> , [2004] R.R.A. 658 (C.Q.) . . . . .	95
<i>Noël c. Syndicat des copropriétaires du Domaine Rive St-Charles</i> , [1997] R.J.Q. 3057 (C.S.) . . . . .	262
<i>Nova Scotia (Attorney General) v. Walsh</i> , 2002 SCC 83, [2002] 4 S.C.R. 325. . . . .	481, 494

**- P -**

<i>P.B. c. Québec (Sous-ministre du Revenu)</i> , 2011 QCCQ 6367. . . . .	177
<i>P. Brunet Assurance inc. c. Lamanque</i> , J.E. 93-1655 (C.S.). . . . .	399
<i>Penaranda c. Dima</i> , 2011 QCCA 1948 . . . . .	83, 89
<i>Peoples c. Wise</i> , 2004 CSC 68 . . . . .	174
<i>Pépin (Succession de) c. Courteau</i> , 2011 QCCS 1901. . . . .	10, 21
<i>Perret c. Ste-Sabine (Municipalité de)</i> , 2010 QCCS 102. . . . .	45
<i>Peter c. Beblow</i> , [1993] 1 R.C.S. 980 . . . . .	143, 145, 480, 489, 491, 494
<i>Pettkus v. Becker</i> , [1980] 2 S.C.R. 834. . . . .	492-493

<i>Picard c. Hôpital de convalescents Julius Richardson inc.</i> , J.E. 96-2210 (C.A.) . . . . .	80
<i>Pneus Gaumont ltée c. Prévost</i> , 2009 QCCS 4032 . . . . .	80
<i>Potvin c. Potvin</i> , 2011 QCCQ 14903 . . . . .	76
<i>Productions Pram inc. c. Lemay</i> , [1992] R.J.Q. 1738 (C.A.) . . . . .	96

**- 9 -**

<i>Quebec (Attorney General) v. A.</i> , 2013 SCC 5. . . . .	477, 482, 487, 494, 498
<i>Québec (Curateur public) c. Syndicat national des employés de l'hôpital St-Ferdinand</i> , [1996] 3 R.C.S. 211 . . . . .	88
<i>Québec (Sous-ministre du Revenu) c. Services environnementaux AES inc.</i> , 2011 QCCA 394 . . . . .	158

**- R -**

<i>Racicot c. Bertrand</i> , [1979] R.C.S. 441 . . . . .	262
<i>Rathwell v. Rathwell</i> , [1978] 2 S.C.R. 436 . . . . .	494
<i>Richard Lewin c. R.</i> , 2011 DTC 1354 (CCI) . . . . .	175
<i>Riopel c. Agence du revenu du Canada</i> , 2011 QCCA 954 . . . . .	158
<i>Robinson c. Films Cinar inc.</i> , 2009 QCCS 3793 . . . . .	66, 71-72
<i>Rose c. Denis</i> , [2002] R.J.Q. 797 (C.Q.) . . . . .	400
<i>Rossy c. Westmount (Ville de)</i> , 2010 QCCA 2131 . . . . .	96
<i>Roussel c. Créations Marcel Therrien inc.</i> , 2011 QCCA 496 . . . . .	42, 45
<i>Roussel c. Créations Marcel Therrien inc.</i> , 2009 QCCS 1546 . . . . .	42

**- S -**

<i>S.C. c. S.R.</i> , 2007 QCCS 5660, [2008] R.D.F. 166 . . . . .	491
<i>S &amp; D International Group Inc. c. Canada</i> , 2011 ABQB 230 . . . . .	160
<i>Schreyer c. Schreyer</i> , 2011 SCC 35, [2011] 2 S.C.R. 605 . . . . .	490
<i>Simak c. Brawer et al.</i> , [1959] B.R. 74 . . . . .	427

<i>Société d'aide au développement de la collectivité de Témiscouata c. 9099-3601 Québec inc.</i> , [2003] R.D.I. 842 (C.S.) . . . . .	300
<i>Société en commandite Complexe d'habitation 67 c. Montréal (Ville de)</i> , 2010 QCTAQ 03492, inf. en partie 2011 QCCQ 11010 . . . . .	115-121, 123
<i>Société Trust National c. Société canadienne d'hypothèque et de logement</i> , [1993] R.D.I. 24 (C.A.) . . . . .	323
<i>Sommerer c. La Reine</i> , 2011 CCI 212 (CanLII) . . . . .	161
<i>Sorochan v. Sorochan</i> , [1986] 2 S.C.R. 38. . . . .	492
<i>Sproule c. Pariseau</i> , 2011 QCCA 122 . . . . .	110
<i>Stengel-Pilon c. Caron</i> , 2011 QCCS 279 . . . . .	24-26, 37
<i>Stewart c. Canada</i> , 2002 CSC 46. . . . .	167
<i>St. Michael Trust Corp. (Fundy Settlement c. Canada)</i> , 2010 CAF 309 . . . . .	179
<i>Sylvestre c. Lapierre</i> , [1979] C.A. 268 . . . . .	95
<i>Syndicat de copropriétés Club Tremblant, bloc F-G c. Club Tremblant inc.</i> , 2009 QCCS 1484 . . . . .	274
<i>Syndicat de la copropriété 4478 Laval c. Hurtubise</i> , B.E. 2002BE-545 (C.Q.) . . . . .	277
<i>Syndicat de la copropriété « Émeraude des Rives enr. » – Tour phase I c. Domaine des Rives inc.</i> , J.E. 99-1534 (C.S.) . . . . .	338
<i>Syndicat de la copropriété La Rive droite II c. Goyette (Syndicat de la copropriété Le Rive droite II c. Grégoire ; Syndicat de la copropriété Le Rive droite c. Paquin)</i> , [2005] R.D.I. 686 (C.Q.) . . . . .	285
<i>Syndicat des condos du 40 Lanouette c. Bordeleau</i> , 2006 QCCQ 14466 . . . . .	276
<i>Syndicat des copropriétaires condominium Le Commandeur c. Gosselin</i> , 2007 QCCS 4404 . . . . .	264
<i>Syndicat des copropriétaires de Le Lionnaise c. Sylvestre</i> , [2003] R.D.I. 676 (C.Q.) . . . . .	324
<i>Syndicat des copropriétaires de Verrières I c. Bombardier</i> , [2001] R.D.I. 20 (C.A.) ; J.E. 99-1614 (C.S.) . . . . .	262, 285-286, 288, 324, 335
<i>Syndicat des copropriétaires des 877-879-881- 883-885-887-889-891-893 Outremont c. Blondot</i> , [2005] R.D.I. 455 (C.Q.) . . . . .	328

<i>Syndicat des copropriétaires du Château Renaissance</i> c. <i>Industries d'Orcini Ltd.</i> , 2009 QCCA 159 (C.A.) ; 2008 QCCS 1865 . . . . .	262, 264
<i>Syndicat des copropriétaires du Domaine du Barrage</i> c. <i>Lebel</i> , [1995] R.D.I. 610 (C.Q.) . . . . .	338
<i>Syndicat des copropriétaires du Havre Papineau</i> c. <i>Millowitz</i> , 2008 QCCS 6036 . . . . .	266
<i>Syndicat des copropriétaires Estuaire I enr. c. Asselin</i> , J.E. 2003-386 (C.S.) . . . . .	328
<i>Syndicat la Centrale c. Emmar Construction Inc.</i> , 2009 QCCA 2177 . . . . .	262
<i>Syndicat Northcrest c. Amselem</i> , [2004] 2 R.C.S. 551 . . . . .	324

## - T -

<i>T. c. B.</i> , [1958] C.S. 587 . . . . .	388, 407
<i>Théberge c. Lévesque</i> , 2007 QCCA 898, [2007] R.J.Q. 1842 . . . . .	403-404
<i>Therrien c. Gilbert</i> , [1989] R.D.I. 113 (C.S.) . . . . .	274
<i>Thibault c. Benoît</i> , 2011 QCCQ 13824 . . . . .	489
<i>Trego c. Hunt</i> , [1896] A.C. 7 . . . . .	397
<i>Tremblay c. Québec (Sous-ministre du Revenu)</i> , 2011 QCCQ 1386 (div. petites créances) . . . . .	164
<i>Tremblay c. Syndicat des copropriétaires Le Saint-Claude</i> , [2005] R.D.I. 422 (C.S.) . . . . .	286, 288, 292, 328, 335-336
<i>Turgeon c. Lachapelle</i> , 2011 QCCS 2656 . . . . .	490
<i>Turgeon c. Turgeon</i> , 2011 QCCS 128. . . . .	12, 37

## - V -

<i>Vadeboncoeur c. 2851-2259 Québec inc.</i> , J.E. 98-139 (C.S.) . . . . .	385, 397, 399
<i>Vaillancourt c. Robert</i> , 2011 QCCQ 8835 . . . . .	85-86
<i>Valiquette c. Valiquette</i> , [2003] R.R.A. 961 (C.S.) . . . . .	393
<i>Vanasse v. Seguin</i> , (2009), 96 O.R. (3d) 321 (C.A.) ; 2008 CanLII 35922 (Ont. S.C.J.) . . . . .	478-481, 483-484

<i>Veillette c. Syndicat des copropriétaires condominium</i> <i>Les Châtelets, C.Q. Québec,</i> n° 200-32-043488-070 . . . . .	276, 278-280
<i>Vigneault, Lachance &amp; Associés inc. c. Axa Assurances inc.,</i> 2008 QCCS 860 . . . . .	399
<i>Ville de Montréal c. Silbert, [1965] R.L. 482 . . . . .</i>	428

- W -

<i>Wilkie c. Lapensée, [2005] R.D.F. 469 (Sup. Ct.) . . . . .</i>	490
<i>Winward c. Rodd, 2011 QCCS 3313 . . . . .</i>	28, 34-35

## AUTRES PAYS

### France

Agen, 12 juill. 2000, L.P.A. 2003.3, n° 25 . . . . .	395
Aix-en-Provence 4 <sup>e</sup> Ch. A 15 oct. 2010 . . . . .	213
Bastia 3 avril 1976 RDI 1980 p. 341, D. 1980 IR p. 446 . . . . .	233
CA Paris, 2 <sup>e</sup> ch. A. 17 janv. 1990 : Loyers et copr. 1990, n° 196 . . . . .	365
CA Paris 23 <sup>e</sup> Ch. B., 22 oct. 1993 : loyers et copr. 1994, comm. 36 . . . . .	363
CA Paris 25 juin 1996 loyers et copr.. 1996 n° 440. . . . .	212
CA Paris 25 avril 1997 loyers et copr. n° 269 . . . . .	212
CA Paris 23 <sup>e</sup> Ch. B., 25 avril 1997, Juris-data n° 1997-021009 . . . . .	362
CA Paris 23 <sup>e</sup> Ch. B., 8 févr. 2001, Juris-data n° 2001-136074 . . . . .	362
CA Rouen 12 mars 1968 RTD civ. 1968 p. 742. . . . .	227
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 16 mars 1943, JCP 1943.II.2289 . . . . .	387
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 17 oct. 1951, D.1951, P. 145 . . . . .	387
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 24 mars 1954, JCP 1954.II.8249 . . . . .	387
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 29 avr. 1954, J.C.P. 1954.II.8249 . . . . .	391
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 7 mars 1956, D. 1956.523. . . . .	391
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 21 mars 1966 Bull. I, n° 200. . . . .	212
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 23 janv. 1968, D. 1969.177 . . . . .	391

Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 31 mai 1988, <i>Bull. civ.</i> 1, n° 160, p. 110 . . . . .	387
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 31 mai 1988, D. 1988, inf. rap. 169 . . . . .	387
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 31 mai 1988, Gaz. Pal. 1988.2.650 . . . . .	387
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 7 févr. 1990, Rép. Defrénois 1990.18.1018 . . . . .	387
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 7 févr. 1990, <i>Bull. Civ.</i> I, n° 38 ; D. 1991. Somm. 319 . . . . .	387, 406
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 5 mai 1993, JCP 1994.II.22279 . . . . .	391-392
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 20 oct. 1993, <i>Bull. Civ.</i> I, n° 293 . . . . .	387
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 12 janv. 1994, <i>Bull. Civ.</i> I, n° 11, D.1994, . . . . .	311-392
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 28 mars 1995, <i>Bull. Civ.</i> I, n° 145 . . . . .	391-392
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 11 avril 1995, <i>Bull. Civ.</i> I, n° 164 . . . . .	387
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 7 juin 1995, D. 1995.560 . . . . .	387, 391, 411
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 3 déc. 1996, JCP N 1998, n° 6, p. 202 . . . . .	405
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 17 déc. 1996, Rép. Defrénois 1997.6.430 . . . . .	392
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 7 oct. 1997, D. 1998.78 . . . . .	392
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 7 nov. 2000, <i>Bull. Civ.</i> I, n° 283, RTDC 2001.167, Rép. Defrénois 2001.6.431, n° 1 ; JCP 2001, 10452 . . . . .	391, 394, 396, 400-402, 406-408, 410
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 2 mai 2001, <i>Bull. civ.</i> I, n° 449 . . . . .	391
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 6 mai 2003, n° 01-03.259, <i>Bull. Civ.</i> I, n° 109 . . . . .	412
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 20 janv. 2004, Defrénois 2004.37902.29 . . . . .	408
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 30 juin 2004, <i>Bull. Civ.</i> I, nos 195 et 368, D. 2005.somm.405 . . . . .	402, 408, 411
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 16 janv. 2007, <i>Bull. civ.</i> I, n° 24 . . . . .	411
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 19 sept. 2007, n° 05.20.564, <i>Bull. Civ.</i> I, n° 292 . . . . .	412
Cass. civ. 1 <sup>er</sup> , 22 mai 2008, RGDA 2009.04.1249 . . . . .	408
Cass. civ. 2 <sup>e</sup> , 18 mars 2010, <i>M. Pierre-Claude Becq / Mutuelle générale de l'éducation nationale (MGEN), n° 09-10.241.</i> . . . . .	412
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 28 févr. 1969, JCP 1970 II 16 220 . . . . .	210
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 15 oct. 1970 ; Gaz. Pal. 1971, 1, 30 . . . . .	366
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 22 oct. 1970, JCP 1971 II 16580 . . . . .	226
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 11 mars 1971 JCP 71 II 16722 . . . . .	234, 239



Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 11 déc. 1973, Bull. Civ. III n <sup>o</sup> 623 . . . . .	226
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 14 déc. 1976 D. 1977 p. 417. . . . .	228, 239
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 20 déc. 1976 ; JCP éd. Not. 1978 p. 191 . . . . .	212
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 19 janv. 1977, Bull.III, n <sup>o</sup> 32 ; JCPN II 187 . . . . .	209
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 13 févr. 1979, RTD civ. 1979 . . . . .	228
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 26 avril 1979 . . . . .	208
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 2 mai 1979 Bull. civ. III n <sup>o</sup> 96 ; D. 79 IR 445 . . . . .	239
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 25 nov. 1980 Bull. Civ. III n <sup>o</sup> 184, G.P. 1981 . . . . .	240
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 27 janv. 1981 RDI 1981 531 ; RTDciv. 1981 879 . . . . .	212
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 3 juil. 1984 . . . . .	212
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 10 déc. 1986 Bull. Civ. III nos 179 et 180 ; D. 1987 JP p. 146 . . . . .	229
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 13 mai 1987 JCP N. 1987 II p. 270 . . . . .	213, 363
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 7 déc. 1988 ; RDI 1989 91 ; 19 juin 1996 AJPI 1996 1025 . . . . .	209
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 15 nov. 1989, Bull. III, n <sup>o</sup> 213 ; D.1990.195. . . . .	204, 248
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 4 janv. 1990. . . . .	207
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 14 nov. 1991 Bull. III n <sup>o</sup> 275 ; D. 1992, 277. . . . .	213
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 16 nov. 1991 . . . . .	213
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 4 mars 1992 Bull. III n <sup>o</sup> 73 ; D. 1992 p. 386 . . . . .	218
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 8 juil. 1992 Bull. n <sup>o</sup> 24 ; D. 1993 p. 1 . . . . .	207
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 8 févr. 1995, n <sup>o</sup> 92-15.799 ; Juris-data n <sup>o</sup> 1995-000221 . . . . .	364
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 17 mai 1995 . . . . .	208, 253
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 19 juin 1996 . . . . .	215
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 30 juin 1997 . . . . .	212
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 30 juin 1998 Bull III n <sup>o</sup> 142, n <sup>o</sup> 96-20.758 : Juris-data n <sup>o</sup> 1998-003019 . . . . .	212, 246, 363
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 22 mars 2000 RDI 2000 p. 234 . . . . .	210
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 21 nov. 2000 AJDI févr. 2001 JP p. 146. . . . .	228

Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 22 nov. 2000 AJDI fév. 2001 JP p. 146 . . . . .	238
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 16 mai 2001 Bull. III n° 66 ; <i>Constr. Urb.</i> 2001 n° 144 . . . . .	213
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 18 juil. 2001 ; AJDI 2002, p. 136 . . . . .	364
Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 27 mars 2002, L.P.A. 2003.3, n° 25. . . . .	395-396, 401
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 29 mai 2002 . . . . .	245
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 17 déc. 2003 . . . . .	212
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 7 avril 2004 n° 02-14.670 ; Juris-data n° 2004-023258 . . . . .	364
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 30 juin 2004 Bull. III n° 140, JCP G 2004 p. 1906 . . . . .	211
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 27 sept. 2006 . . . . .	208
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 6 juin 2007, Bull. III n° 98 ; JCP N 2007 n° 49 p. 18 . . . . .	218, 254
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 10 oct. 2007, n° 06-18.122 ; Juris-data n° 2007-040733 ; ; AJDI 2008 p. 489 . . . . .	213, 364
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 16 déc. 2008 . . . . .	212
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 16 déc. 2008 n° 07-20973. . . . .	228
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 20 mai 2009, n° 07-22051, Bull. Civ. . . . .	251
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 1 <sup>er</sup> juillet 2009 Bull. III n° 164 Rev. Loyers 2009 p. 450 . . . . .	211
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 2 déc. 2009 ( <i>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble Les Rotondes 1 avenue du Ray à Nice c. M. X..</i> ), pourvoi n° 08-20-310, arrêt n° 1388 FS-P+B, Juris Data n° 2009-05059. . . . .	218
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 9 juin 2010, Bull. III n° 116 ; D. 2011 199 . . . . .	232
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 7 juil. 2010 n° 09-13.498 . . . . .	245
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 19 oct. 2010 pourvoi n° 09-69998. . . . .	240
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 17 nov. 2010 ; D.2010 2838 . . . . .	204, 245
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 14 déc. 2010 pourvoi n° 09-71134 . . . . .	228
Cass. 3 <sup>e</sup> civ. 8 juin 2011 pourvoi n° 10-15891 . . . . .	235
Cass. soc., 23 avr. 1960, <i>Bull. civ.</i> IV, nos 385 et 386 . . . . .	395
Cass. soc., 23 mars 1999, pourvoi n° 96-45574 . . . . .	395
Cass. soc., 17 déc. 2002, J.C.P. 2003.II.10157. . . . .	395-396

Conseil d'État, arrêt du 24 juil. 1987, <i>époux Rayrolle</i> :	
DA 1987 n° 490 . . . . .	369
Limoges, 10 mai 1993, D. 1994.161 . . . . .	411
Paris, 4 oct. 2002, L.P.A. 2003.3, n° 182 . . . . .	395
Paris 23 <sup>e</sup> ch. 16 déc. 1992 . . . . .	235
Paris 23 <sup>e</sup> 11 mai 1993 Loy. et cop. 325. . . . .	237
Paris 23 <sup>e</sup> ch. A 28 juin 1995 Loyers et cop. Déc. 1995 n° 535 . . . . .	235
Paris 23 <sup>e</sup> ch. B 8 févr. 2001 Loy. et cop. 2001 com. 189, D. 2001 somm. P. 3582 . . . . .	235
Paris 23 <sup>e</sup> ch. B 7 mars 2002, AJDI 2002 p. 472 . . . . .	240
Paris 23 <sup>e</sup> ch. A 30 oct. 2002 JDI 2003 p. 206 . . . . .	240
Paris 23 <sup>e</sup> ch. B 8 avril 2004 <i>SCI Paris Vincennes c. Steinlen</i> , Jurisdata n° 2004-237592. . . . .	228
Pau, 4 oct. 1954, JCP 1055.II.8470 . . . . .	387
Versailles 16 juil. 2009 Jurisdata n° 2009-379397 Loy. et cop. Fév. 2010 com. N° 49. . . . .	240