INDEX ANALYTIQUE

Volume 115, numéro 3, 2013

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1044710ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1044710ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2013). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 115(3), 519–535.
<https://doi.org/10.7202/1044710ar>

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abus de position dominante,
233, 249

Abus de procédure, 199

**Accession artificielle
immobilière**

Empiètement mineur, 276

Accident d'automobile

Interprétation, 125-126

Achalandage

Répartition du prix de vente,
187-189

Acte authentique

Réception

– Traduction de documents,
476-480

Acte de dépôt notarié

Document délivré à l'étran-
ger, 464-469

Pour minute, 467

Simple, 467

Acte de notoriété

À des fins d'identification,
455-459

– Dans un contexte d'immi-
gration, 458-459

Définition, 456-457

Rôle du notaire, 457-458

Acte étranger

Légalisation, 440-442

– Absence d'exigence, 442

– Au Québec, 442-443

– Par l'agent diplomatique
ou consulaire, 440-441

– Par l'apostille, 441-442

– Par l'autorité étatique du
pays d'origine, 440-441

Nationalisation, 442

Acte notarié

Comparution des étrangers,
430-435

Destiné à l'étranger

– Légalisation, 443-444

Traduction, 476-480

Validité, 436

Acte semi-authentique

Procuration étrangère des-
tinée au Québec, 436

Action en complainte, 487

**Action en dénonciation de
nouvel œuvre,** 487

Action en passation de titre,
101-109

Action en recouvrement d'un bien-fonds, 488

Action en réintégration, 487

Action en transgression, 488

Action pétitoire, 511

Action possessoire

Voir **Possession**

Actions

Acquisition

– Déductibilité de la
dépense, 194-195

Administrateur

Copropriété divise, 304

Administration des biens

Constitution d'une fiducie,
49-53

**Agent diplomatique ou
consulaire**

Acte étranger

– Légalisation, 440-441

Agriculture

Agriculteur à temps partiel

– Perte, 179-180

Albanel, Christine, 249, 255

Albin Michel, 247

Allemagne

Traduction de documents,
478-479

Amazon, 240-242, 248, 250,
251

Apostille, 441

Apparence (théorie), 73-74

Apple, 233, 243

**Assemblée des
copropriétaires**

Apparence extérieure du pro-
jet, 298-300

Déclaration de copropriété,
294

– Modification, 286

Associé

Statut, 130-136

Attestation d'existence,
460-464

Auteur

Désintermédiation, 250

**Autorité de la concurrence
(Europe),** 248

- B -

Bail à long terme

Sûreté, 169

Bail minier

Demande, 395-396

**Bibliothèque nationale de
France (BNF),** 246-247

Biens

Objet d'une hypothèque,
156-160

Bornage

Copropriété indivise, 82-85

Bulletin d'interprétation

Voir **Folio**

- C -

Cadastre

Voir **Rénovation cadastrale**

Canada

Immigrant, 431

Langues officielles, 477

Canada anglais

Livre

– Modèle de la libre concurrence, 240-254

Certificat d'authenticité

Acte notarié destiné à l'étranger, 444

Certificat d'autorisation

Restauration de site minier (exemption), 391

Certificat de coutume

Définition, 445-446

Délivrance, 446-448

Preuve, 444-448

Certificat de libération

Restauration de sites miniers, 413-414

Certificat de qualité

Acte notarié destiné à l'étranger, 444

Certificat de vie, 460-464

Définition, 460

Délivrance

– Par le notaire, 463-464

– Par un commissaire à l'assermentation, 461-463

Utilité, 460

Chambre des notaires du Québec

Acte notarié destiné à l'étranger, 443-444

Charte de vie commune, 319

Chemin

Mitoyenneté, 207-210, 214-215

Citoyen étranger

Domicile, 430

Claim minier

Renouvellement, 389

Travaux d'exploration, 386

Clause de dation en paiement

Déguisée en vente immobilière, 79-82

Et pratique notariale, 116-121

Clause résolutoire, 69-70

Coentreprise familiale, 5-9

Commissaire à l'assermentation

Certificat de vie, 461-463

Copie de document

– Authentification, 470

Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), 417

Common law

Protection possessoire, 485, 500, 510

– Action, 505

– Au détenteur, 497

Comtois, Roger

Décès, v-vi, vol. 115, n° 1

Concurrence

Conduite réglementée (théorie), 238

Contrôle, 237

Définition, 236

Impossibilité d'agir, 248

Manœuvres anticoncurrentielles, 236-237

Mesures, 238

Objet de la Loi, 235-236

Secteur réglementé, 238-239

Conjoint de fait

Convention de vie commune, 4

Demande d'indemnisation

– Enrichissement injustifié, 3-9, 27

Partage d'immeubles indivis, 9-11

Statut, 4

Consentement

Capacité, 155-156

Consentement libre et éclairé

Mariage, 12-14

Contrat

Assimilable à une vente à tempérament

– Publicité des droits, 170

Interprétation, 300

Relationnel, 319-322

Transactionnel, 319, 321-322

Contrat conjugal, 307-362

Charte de vie commune, 319

Conception, 334, 336

Contrats de mariage/d'union de fait

– Analyse, 315

– Cadre normatif, 317

– Collecte, 314

– Rupture conjugale, 317

Diversité conjugale, 325

Entretien avec des couples, 342

Norme, 328

Copie de document

Authentification, 469-472

Copropriété divise, 285

Voir aussi **Assemblée des copropriétaires, Déclaration de copropriété, Syndicat de copropriété**

Administrateur, 304

Apparence extérieure,
298-300

Clause de spécialisation des
charges, 300-303

Fraude, 96-101

Hypothèque légale, 305-306

Ordre public de protection,
295-298

Servitude d'aspect, 300

Copropriété indivise

Partage, 9-11

Requête en bornage, 82-85

Cotisation fiscale

Frais de défense et domma-
ges, 200

Personne avec lien de dépen-
dance, 190-192

Prescription, 183-185

Restaurateur, 200-201

Cuba

Acte de notoriété, 457

Certificat de vie, 460

Copie de document, 472

Traduction de documents,
478-479

- D -

Déclaration de copropriété

Modification tacite, 285-295

Publicité des droits, 215-220

Déclaration fiscale

Transmission, 201-202

**Déclaration officielle d'union
de fait**, 474

Déclaration sous serment

Compétence du notaire,
473-476

Dell, 240

Demande de parrainage

Documents, 474-475

**Demande de résidence
temporaire**, 474

Demandeur d'asile

Domicile, 432

Désintermédiation, 250

Détention

Et possession, 490

Développement durable

Restauration des sites
miniers, 371-423

Stratégie gouvernementale,
375

Divorce

Prise d'effet, 14

Document

Authentification de copie,
469-472

**Document délivré à
l'étranger**

Acte de dépôt notarié,
464-469

Domicile

De l'immigrant, 431-435
Du comparant à l'acte nota-
rié, 430-431
Éléments, 431
Résidence habituelle au
Québec, 433

Donation

Faite durant la maladie
réputée mortelle du
donateur, 35-40
Présence du notaire, 39

Donation à cause de mort

Déguisée sous l'apparence
d'une donation entre vifs,
35-40

Donation entre vifs

Capacité juridique du dona-
teur, 40
Cause conforme à sa nature,
35-40
Vigilance du notaire, 40

Dossier fiscal

Traitement, 199

Droit de la famille

Jurisprudence, 1-29

Droit des biens

Jurisprudence, 67-91

Droit des entreprises

Jurisprudence, 127-151

Droit des obligations

Jurisprudence, 93-126

Droit des successions

Jurisprudence, 31-65

Droit des sûretés

Jurisprudence, 153-175

Droit d'usage

Voir **Usage**

Droit immobilier

Jurisprudence, 67-91

Droits réels

Voir aussi **Usage**

Immeuble à l'étranger, 438

Prescription acquisitive,
70-74

**Droits sur les mutations
immobilières**

Déclaration de transmission,
62-64

- E -

Économie

Réelle, 250

Virtuelle, 250

Éditeur

Voir aussi **Livre**

Désintermédiation, 250

Entente sur la fixation du
prix des livres (France),
240-248

Maîtrise des prix, 254-261

Empiètement, 96

Définition, 274

Empiètement mineur, 271-281

Acquisition volontaire de la
parcelle usurpée, 276

– Territoire rénové, 276

Atteinte à la propriété d'au-
trui, 274

Cession des éléments de
construction, 276-277

Cession d'un droit réel
d'usage, 280-281

Correction du vice de titre,
275

Définition, 274

Erreur de bonne foi, 274, 277

Partie de construction, 274

Prescription acquisitive,
275-276

Servitude de tolérance,
278-279

Enrichissement injustifié

Conjoint de fait

– Collaboration à l'entre-
prise du conjoint, 5-9, 27

– Travail au foyer, 4-5

Époux

Cotisation fiscale, 190-192

Espagne

Acte de notoriété, 457

Certificat de vie, 460

Copie de document, 472

Traduction de documents,
478-479

États-Unis

Livre

– Modèle de la libre concu-
rence, 240-254

Étudiant étranger

Domicile, 433

Examen des titres, 85-91

- F -

Faute économique

Patrimoine familial

– Partage inégal, 16-20

Fiducie

Attribution des revenus et du
gain en capital, 181-182

Constitution, 48-55

Fiduciaire indépendant,
55-59

Lieu de résidence, 180-181

Responsabilité personnelle
du fiduciaire, 182

Sûreté, 169

Fiscalité

Jurisprudence, 177-203

Flammarion, 247

FNACC, 251, 256

Folio, 202

Forêt du domaine public

Activités minières, 398-400

France

Accord

– Avec Amazon, 248

– Avec Google, 246

Acte de notoriété, 457

Acte étranger

– Légalisation, 440-441

Certificat de coutume, 445

Certificat de vie, 460

Entente sur la fixation des prix, 242

Hypothèque conventionnelle, 439

Livre numérique, 235, 245, 249, 253

Opposabilité des servitudes, 220-222

Protection possessoire, 485, 500, 508

– Action, 503

– Au détenteur, 497

Traduction de documents, 478

Fraude

Cotisation fiscale, 183-185

Procuration notariée, 96-101

Promesse d'achat, 101-109

- G -

Gallica, 246

Gallimard, 247

Garantie financière

Restauration de sites miniers, 403-405

Gaymard, Hervé, 254

Google, 244-248, 253

- H -

Hachette, 246-247

Hypothèque

Biens, 156-160

Capacité de consentir, 155-156

De deuxième rang

– Clauses particulières, 109-116

Éléments constitutifs, 155-159

Nullité d'une procuration, 98

Publicité des droits, 169

Radiation, 70-74, 158

Hypothèque légale

Saisissabilité d'un bien, 158-160

Syndicat des copropriétaires, 305-306

Hypothèque légale de la construction

Plus-value, 160-168

- I -

Immeuble

À l'étranger

– Procuration constituant des droits réels, 438

Rénovation ou réparation

– Déductibilité des dépenses, 192-194

Immigrant

Domicile, 430-435

Immigration

Et pratique notariale, 429-481

Impôt

Voir aussi **Cotisation fiscale**

Remboursement pour des années prescrites, 185-186

Indemnité pour blessures corporelles

Partage du patrimoine familial, 19

Industrie du livre, 231

Voir aussi **Livre**

Internet

Vente en ligne, 251

Internormativité, 329

iPad, 233, 241

iPhone, 233

iPod, 233

Italie

Acte de notoriété, 457

Certificat de vie, 460

Copie de document, 472

Traduction de documents, 478-479

iTunes, 243

- K -

Kindle, 242, 250

- L -

La Martinière, 247

Langue

Procuration étrangère destinée au Québec, 435

Procuration québécoise destinée à l'étranger, 439

Traduction de documents, 476-480

Lettre d'engagement

Compétence du notaire, 473-476

Lettre d'invitation

Compétence du notaire, 474

Lettre de vérification,
449-455

- Définition, 449
- Effets, 451-454
- Émission, 450-451

Liquidation de la succession

- Constitution d'une fiducie,
49, 53-55
- Délai pour opter, 45-48

Livre

- Chaîne de livres, 252
- Concentration, 231
- Concurrence, 231, 235
- Édition amplifiée, 234
- Industrie, 231
- Maîtrise des prix par l'éditeur, 254-261
- Modèle de la libre concurrence, 240-254
 - Désintermédiation, 250-251
 - Entente sur la fixation du prix du livre, 240-248
 - Exclusivité, 242-243
 - Impossibilité d'agir, 248-250
 - Points de vente, 251-254
- Prix, 229-269
- Régime de prix fixe, 254-259
 - Inflation, 258
 - Système mixte (Québec), 257
- Substitution, 260
- Support numérique, 232, 235, 243, 252
 - Verrous techniques, 243

- M -

Mandat de protection

- Constitution d'une fiducie,
49-53

Mariage

- Absence de mariage ou d'union civile antérieur, 14
- Consentement libre et éclairé, 12-14
- Demande en nullité, 11-15
- Effets, 11-27
- Nom de l'époux, 15-16
- Patrimoine familial, 16-24
- Pensions pour enfants, 27-28
- Prestation compensatoire, 26-27
- Validité, 11-15

Mauvaise foi, 101-109

Mine

Voir aussi **Site minier – restauration**

- À ciel ouvert, 401
- Activités, 378-381, 398-400
- Autorisations préalables à l'exploitation minière, 395-397
- Conséquences environnementales, 375
- Dans les forêts du domaine public. 398-400
- En territoire agricole, 417
- Législation, 375

Partage des compétences,
381

Sites miniers abandonnés,
379

**Ministère des Affaires
étrangères et du Commerce
international**

Acte notarié destiné à l'étran-
ger, 443

Authentification de docu-
ment, 470-471

**Ministère des Ressources
naturelles**

*Liste des sites miniers aban-
donnés, 379-380*

Rôle, 381

**Ministère du Développement
durable, de l'Environnement,
de la Faune et des Parcs**

Autorisation environnemen-
tale, 395

Site minier – restauration,
382, 390, 402, 409

– Certificat de libération,
413

**Ministre des Ressources
naturelles**

Bail minier, 395

Plan de restauration minière,
385-386, 402

– Consultation régionale,
397

– Contrôle préalable à l'acti-
vité minière, 390

– Publicité, 396

Pouvoir d'exécution forcée,
414-415

Mitterrand, Frédéric,
245-246

- N -

Négligence

Cotisation fiscale, 183-185

Non-résident

Palement fait à un, 182

Norme, 328

Notaire

Devoirs, 121-124

Hypothèque de deuxième
rang

– Clauses particulières,
109-116

– Faute, 111, 114-115

Responsabilité, 97

- O -

Officier public étranger

Acte

– Validité, 436

**Ordre des traducteurs,
terminologues et interprètes
agréés du Québec (OTTIAQ),
479**

Ordre public

Copropriété divise, 295

Demande en nullité du
mariage, 13

Organisme de bienfaisance

Et organisme sans but lucratif (OSBL), 195-197

Organisme sans but lucratif (O.S.B.L.)

Et organisme de bienfaisance, 195-197

Registre des entreprises

- Valeur des informations, 137-143

- P -

Patino, Bruno, 234, 249

Patrimoine familial

Partage, 16-24

- Convention d'exclusion, 20-21
- Déductions, 21-23
- Évaluation à la date du jugement, 23-24
- Faute économique, 16-20
- Problème de jeu, 19

Pensions pour enfants, 27-28

Personnalité juridique, 149

Perte en capital

Règle anti-évitement, 189-190

Pluralisme juridique, 329

Portugal, 452

Certificat de vie, 460

Copie de document, 472

Traduction de documents, 478

Possession, 485-514

Action, 487, 491, 501

- Vis-à-vis des tiers, 492

Action pétitoire, 511

Animus, 490

Animus domini, 494

Animus tenendi, 494

Civile, 489

Conditions de la prescription
acquisitive, 501

Corpus, 490

Définition, 490

Effets, 489, 502

Élargissement, 507

Et détention, 490

Et quasi-possession, 496

Fondement/justification, 498

Naturelle, 489

Prescription

Cotisation fiscale, 183-185

Demande en nullité du
mariage, 13

Remboursement d'impôt, 185-186

Prescription acquisitive

Acquisition d'un immeuble

- Radiation d'hypothèque, 70-74

Empiètement mineur, 275-276

- Jugement
 - Effet déclaratif ou attributif de propriété, 210-211
 - Rétractation, 211-213
- Jurisprudence, 207-213
- Mitoyenneté d'un chemin, 207-210
- Protection possessoire, 501
- Rétroactivité, 70-74, 210
- Prestation compensatoire**
 - Travail effectué par un époux, 26-27
- Preuve**
 - Certificat de coutume, 444-448
 - Certificat de vie, 460
 - Intention conjugale, 12
 - Procuration étrangère destinée au Québec, 436
- Procuration étrangère destinée au Québec**, 435-438
 - Fond, 437
 - Force probante, 436
 - Forme, 437
 - Langue, 435
 - Pouvoirs de représentation, 437-438
 - Validité, 436-437
- Procuration notariée**, 96-101
- Procuration québécoise destinée à l'étranger**
 - Constituant des droits réels sur un immeuble à l'étranger, 438
- Langue, 439
- Représentation volontaire, 439
- Rôle du notaire, 438
- Promesse d'achat**
 - Action en passation de titre, 101-109
- Propriété**
 - Protection possessoire, 483-514
- Propriété superficière**
 - Empiètement mineur, 276-277
- Propriété-sûreté**, 168-175
- Prospecteur**, 386-387, 395
- Protection possessoire**
 - Voir Possession*
- Provision pour frais**,
 - Fiscalité, 199
- Publicité des droits**
 - Déclaration de copropriété, 215-220
 - Empiètement mineur
 - Cession du droit réel d'usage, 280
 - Hypothèque, 169
 - Jurisprudence, 213-222
 - Mitoyenneté d'un chemin, 214-215

Servitude, 85-91

- **Q** -

Quasi-possession, 496

Québec

Acte authentique étranger,
442

Acte de dépôt de document,
465

Certificat de coutume, 446

Certificat de vie, 460

Commissaire à l'assermenta-
tion, 471

Immigrant

– Intention de s'établir, 432

Procuration étrangère, 435

Succession internationale,
450

- **R** -

Réfugié politique

Domicile, 432

Régime de retraite

Partage du patrimoine fami-
lial, 18

**Registre des droits miniers,
réels et immobiliers**

Plan de restauration minière,
396

**Registre des droits
personnels et réels mobiliers**

Hypothèque, 169

Registre des entreprises

Valeur juridique des informa-
tions, 137-143

Règle anti-évitement

Application, 189-190

Transaction abusive, 199

Rénovation cadastrale

Mitoyenneté d'un chemin,
207-210, 214-215

Représentation

Procuration étrangère des-
tinée au Québec, 437-438

Procuration québécoise des-
tinée à l'étranger, 439

Résidence

Habituelle, 433

Notion, 431

Résidence familiale

Bien indivis, 9-11

Vente à 1 \$, 190-192

Restauration minière

Voir **Site minier – restauration**

- **S** -

Salarié

Et statut d'associé, 130-136

Servitude

Interprétation restrictive,
76-77

Opposabilité, 220-222

Publicité des droits, 85-91

Servitude d'aspect, 74-79

Copropriété divise, 300

Servitude de non-construction, 74-79

Servitude de tolérance

Empiètement mineur,
278-279

Site minier – restauration,
371-423

Voir aussi **Mine**

Amendes, 414

Certificat d'autorisation
(exemption), 391

Certificat de libération,
413-414

Directive 019, 409-413

– Résidus miniers, 409

Drainage minier acide, 380

En territoire agricole,
417-419

Garantie financière, 403-405

*Guide sur la restauration
minière*, 406-408

Partage des compétences,
381-383

Personnes assujetties,
385-386

Plan, 384-399

– Contenu, 400-405

– Publicité, 396

– Révision, 403

Pouvoir d'exécution forcée du
ministre, 414-415

Sols miniers contaminés,
415-417

Substances minérales visées,
384-385

Travaux, 384-405

Travaux d'exploitation visés,
393-394

Travaux d'exploration visés,
386-392

– Travaux de forage, 391

Société

Acquisition de droits

– Déductibilité de la
dépense, 195

Loyer entre deux sociétés
associées, 198-199

Société d'acquêts

Biens propres, 19

Permis de taxi, 25-26

Prestation de conjointe survi-
vante (CSST), 24

Qualification des biens,
24-26

Société en commandite

Immixtion des commanditai-
res dans la gestion,
143-149

Société en nom collectif

Associé, 130-136

Individualité juridique, 132,
149

Registre des entreprises

- Valeur des informations, 137-143

Société en participation

Associé, 130-136

Individualité juridique, 132, 149

Statut personnel

Domicile de l'immigrant ou du citoyen étranger, 430

Succession

Délai pour opter, 45-48

Domicile de l'immigrant ou du citoyen étranger, 430

Succession internationale

Lettre de vérification, 449-455

Suisse

Certificat de coutume, 445

Sûreté

Définition, 168

Syndicat de copropriété

Hypothèque légale, 305-306

- T -

Territoire agricole

Restauration de sites miniers, 417-419

Testament

Clause d'administration prolongée, 59-61

Conditions de forme, 39

Document attaché à l'original, 44-45

Informe, 40-45

Loi applicable, 430

Testament devant témoins

Validité, 40

Testament olographe

Rédigé sur ordinateur, 43-44

Validité, 40-42

Transaction foncière

Surveillance, 202-203

Travailleur domicile

Domicile, 433

- U -

Usage

Empiètement mineur, 280-281

- V -

Vente

Répartition du prix, 187-188

Vente à réméré

Sûreté, 169

Vente à tempérament

Sûreté, 169

Vice de titre

Empiétement mineur,
271-281

Voile corporatif, 148

- W -

World Cat, 244