INDEX ANALYTIQUE

Volume 120, numéro 3, 2018

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1061833ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1061833ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

Citer ce document

(2018). INDEX ANALYTIQUE. *Revue du notariat*, 120(3), 625–636.
<https://doi.org/10.7202/1061833ar>

INDEX ANALYTIQUE

– A –

Accident d'automobile,
123-127

Acte notarié

Simulation (théorie),
232-233

Acte notarié dématérialisé,
479-555

Authentification

- Des actes, 530
- Des signataires, 529

Chaîne de blocs, 552

Copie, 497

Copie conforme, 498

Encre, 506

- Permanence, 507

Format PDF/A, 539

Greffe du notaire, 512

Greffe technologique, 548

Mécanisme d'identification
des actes et signatures,
501

Mesures de sécurité, 494,
516, 533

Minute, 499

Modification après sa clô-
ture, 509

Neutralité technologique
(principe), 482

Papier, 496

Ratures, 509

Renvois, 509

Répertoire et index, 514

Risques, 517

Sceau, 510

Sécurité de l'information,
485

- Authentification, 492,
528
- Confidentialité, 489, 524
- Critères, 486
- Disponibilité de
l'information, 487, 518
- Disponibilité des infra-
structures, 521
- Intégrité, 488, 509, 523
- Irrévocabilité, 492, 531

Signature, 495, 544

Signature manuscrite, 502,
505

- Des parties et des
témoins, 504, 529
- Du notaire, 502

Sous-renvois, 509

Virage numérique, 483

Administrateur

- Responsabilité personnelle
 - Taxes et retenues à la source, 247-249

ADN

- Filiation, 6, 11

Adoption

- Droit d'accès de la famille biologique, 5, 20-24

Aliments

Voir **Pension alimentaire**

Animal

- Application du *Code civil du Québec*, 352
- Bail résidentiel, 422
- Bien-être animal, 350, 365
- Cause d'un préjudice à autrui, 376
 - Fait autonome de l'animal, 379
- Créancier, 382
- Définition, 336-339
- Déréification de l'animal, 345, 347
- Droit sur son image, 388
- Droits, 454
- Droits fondamentaux, 343, 461
 - Déclaration internationale, 344
 - Et droit du logement, 432
- Impératifs biologiques, 349, 351, 366, 411

Nature sensible, 339-341, 346

Personnification juridique, 345, 459

Préjudice subi par l'animal, 382

- Personne juridique, 386
- Souffrances du propriétaire, 384

Protection de l'animal

- Constitutionnalisation, 342

Responsabilité du propriétaire ou gardien, 377

Sauvage, 378

Sensibilité, 445, 447

Spécisme, 449

Statut juridique

- Au Québec, 333-356, 361, 371-390, 398, 405
- Perspectives comparatives, 357-369, 405

Victime, 381

Animal Legal Defense Fund, 355, 360

Assurance automobile

Accident d'automobile, 123-127

Avocat

Documents demandés par le fisc, 228

Représentation, 153-159

- Organisme privé, 154, 156
- Personne, 154

- Tribunal, 159
- Responsabilité professionnelle, 258-259

– B –

Bail résidentiel

- Animal de compagnie, 391-442

Bien

- Affectation, 99-105

– C –

Canada

- Protection de l'animal, 360

Chambre des notaires du Québec

- Sécurité informatique, 551

Coentreprise

- Statut juridique, 168-174

Voir aussi **Consortium**

Conseil canadien de protection des animaux, 445

Consortium

- Statut juridique, 168, 172

Contrat

- Contenu obligationnel, 567
- Imprévision (théorie), 116
- Renouvellement, 116-123

Contrat d'affiliation

- Renouvellement, 179-185

Contrat de consommation

- Clause d'élection de for, 115

Contrat de franchise, 179

- Annulation
 - Vice de consentement, 190-193
- Et contrat d'affiliation, 183
- Verbal, 185-190

Contrat de jeu, 215-217

Contrat de travail. 567

Contrat des organismes publics

- Coentreprise
 - Statut juridique, 168-173

Convention collective

Voir **Droit du travail**

Copropriété

- Affectation d'un bien, 99-105
- Charges communes, 212
- Déclaration (rédaction), 212
- Fonds de prévoyance, 212
- Honoraires extrajudiciaires, 213-314
- Hypothèque légale, 212-214
- Pénalité assimilée à une charge commune, 212-213
- Pertes locatives, 234

– D –

Dette de jeu

Hypothèque, 215-217

Directeur de l'état civil

Filiation

- Enfant né après la mort du père, 6

Dirigeant

Interprétation, 156

Discrimination

En fonction de l'espèce, 449

Divorce

Patrimoine familial

- Partage (faillite), 315-319

Patrimoine fiduciaire,
256-257

Document comptable

Ordre de produire au fisc,
226-229

Dossier médical

Accès, 69-71

Droit civil

Et droit du travail, 557-601

Droit de passage

Enclave du fonds, 105-111

Mitoyenneté, 93-99

Droit de superficie

Fiscalité, 235

Droit du logement

Animal de compagnie,
391-441

- *Charte des droits et libertés de la personne*, 432

- Interprétation des lois (principes), 399

- Intervention de l'ordre public, 418

- Statut juridique de l'animal, 405

Droit du travail

Communication de la
preuve, 597

Congédiement, 572-574

- Fardeau de la preuve,
576-579

Contrat de travail, 567

- Résiliation, 583, 589

Convention collective, 565

- Clause de congédiement,
590

- Interprétation, 567

- Nature juridique, 579

Droit au délai de congé,
583-589

Et droit civil, 557-601

- Emprunt, 592

Fardeau de la preuve,
576-579

Obligations

- De l'employeur, 566

- Du salarié, 567

Proportionnalité (principe),
595

Règlement des griefs, 569

Responsabilité civile pour le préjudice causé ou subi, 568

Sanction disciplinaire
– Proportionnalité, 574

Droits sur les mutations immobilières, 290-292
Succession, 257-258

– E –

Enclave

Droit de passage, 105-111

Enfant

Conçu (interprétation), 9
Filiation
– Sécurisation, 14
Garde, 30-41
Intérêt, 16, 20-24, 31-33
Né après le décès du père
– Fécondation *in vitro*, 5
Présomption de paternité, 12-13, 15
Tuteur *ad hoc*, 16

Voir aussi **Adoption, Filiation, Garde d'enfants, Procréation assistée**

Entreprise

Perte fiscale, 234-235
Valeur
– Escompte pour personne-clé, 193-197
– Recours en oppression, 195

– Juste valeur marchande, 196

États-Unis

Protection de l'animal, 343

Europe

Protection de l'animal, 361-362

Évaluation foncière

Voir **Fiscalité municipale**

– F –

Facebook, 115

Faillite et insolvabilité, 303-321

Appel d'offres, 307
Date de la faillite, 319-321
Droit civil et common law (cohabitation), 306-308
Patrimoine familial
– Partage, 315-319
Plan d'arrangement
– Discretion du tribunal, 310-313
Résidence familiale, 313-315
Syndic
– Droit sur l'immeuble, 313-315
Vente d'un immeuble sans autorisation judiciaire, 308-310

Fécondation *in vitro*, 5

Fiducie, 253-259

- Divorce, 256-257
- Documents demandés par le fisc, 228
- Garantie contre les vices cachés, 258
- Procédure déposée au nom d'une fiducie, 253
- Règle générale anti-évitement, 244-245
- Résidence fiscale, 229
- Simulation, 230

Fiducie testamentaire, 253-256, 258-259

Filiation, 3, 4-24

- Contestation d'état, 4-5, 10-17
 - Prescription, 11
 - Présomption de paternité, 12-13, 15
- Possession d'état, 17-20
 - Commune renommée, 17
- Reconnaissance de paternité posthume, 6
- Sécurisation, 14

Voir aussi **Adoption, Procréation assistée post mortem**

Fiscalité et impôt, 225-252

- Absence de déclaration, 249-250
- Autoconstruction d'une maison, 237
- Contrôle de fait, 233
- Dépenses en immobilier, 234, 237

Documents demandés par le fisc, 225-229

Droit de superficie, 235

Entreprise à perte, 234-235

Fiducie

- Résidence fiscale, 229

Frais judiciaires (déduction), 252

Gain en capital non déclaré, 250

Immeuble en inventaire, 239-241

Rectification, 241-243

Résidence principale, 236-238, 240

Responsabilité des administrateurs, 247-249

Revenu de location

- Dépense courante d'entretien, 235-236

Simulation (théorie), 230-233

Société en commandite, 246-247

Succession, 250-252

Travaux d'amélioration

- Conservation des factures, 236

Valeur d'un immeuble à la vente, 243-244

Voir aussi **Règle générale anti-évitement**

Fiscalité municipale

Évaluation, 283

- Contestation, 283

Pyrite, 284-285

Réserve sur un immeuble,
285-287

Voir aussi **Taxe municipale**

France

Actes notariés dématérialisés, 534, 539

Dépôt notarial électronique, 536

Grefte technologique, 550

Protection de l'animal, 360

Franchise

Voir **Contrat de franchise**

– G –

Garde d'enfants, 3-4, 30-41

Capacités parentales, 31-33

Déménagement de l'un des
parents à l'étranger,
33-37

Droit d'accès, 37-41

Intérêt de l'enfant, 31-33

Parent *in loco parentis*,
40-41

Grande-Bretagne

Protection de l'animal, 344

– H –

Héritier

Acceptation de la succession, 617

Appelé à une succession,
616

Définition, 616

Lexicographie, 613-620

Hypothèque

Capacité de grever un bien,
210-211

Écrit, 209-210

Exercice des droits à la suite
du défaut du débiteur,
217-222

– Préavis, 218-219

– Prise en paiement,
220-221

Existence, 209-217

Obligation garantie,
211-217

– Dette de jeu, 215-217

Hypothèque légale

Radiation, 230

Règles (interprétation),
211-214

Hypothèque légale de la construction

Collocation des créanciers,
221-222

– I –

Immeuble

Évaluation, voir **Fiscalité
municipale**

Immobilier

Voir **Fiscalité et impôt**

Imprévision (théorie)

Contrat, 116

Italie

Actes notariés dématérialisés, 537

– L –

Legs à titre particulier

Non-responsabilité des impôts, 251

Legs

Au salarié d'un établissement de santé ou de services sociaux, 83

Liquidateur de la succession

Conflit d'intérêts, 64-66

Remplacement, 65

Voir aussi **Succession**

– M –

Mandat apparent

Bonne foi, 198

Conditions, 197-203

Contrats municipaux, 298

Mandat de protection

Clause d'exhérédation, 82

Mandataire

Administration frauduleuse, 66-68

Liquidateur de la succession, 64-66

Mitoyenneté, 87-99

Et non-usage, 88-93

Étendue (sur le plan vertical), 88

Indivisions forcées et perpétuelles, 97

Passage à la frontière des lots, 93-99

Présomption

– Démolition de l'immeuble d'origine, 89

Montréal (ville)

Droit de préemption, 282

Municipalité

Aliénation de l'assiette d'un chemin, 265

Avis de détérioration d'un bâtiment, 281-282

Chemin affecté à l'utilité publique, 267

Contrats, 295-300

– Mandat apparent (théorie), 298

– Résiliation unilatérale, 297

Démolition d'un bâtiment, 271-273

– Tolérance de la municipalité, 273-274

Domaine public, 265-269

– Empiètement, 268

– Formalités pour sortir un lot, 268

Permis de construction, 275

– Révocation, 276

Prescription, 144-148

Référendum en matière d'urbanisme, 280-281

Règlements d'urbanisme

- Dérogations mineures, 276-279

Zonage

- Liberté de religion, 269-271
- Location à court terme, 279-280

Voir aussi **Taxe foncière**

– N –

Notaire

Capacité de tester (preuve), 71, 76

Compte en fidéicommiss, 143

Devoir de conseil, 29, 59

Documents demandés par le fisc, 228

Dossier de nature non contentieuse

- Représentation, 30, 42

Dossier d'insolvabilité, 313

Hypothèque, 210-211

Liquidation de la succession, 79

Pension alimentaire

- Revenu disponible, 44

Responsabilité, 136-140, 251

Secret professionnel, 76

Testament (accès au dossier), 71-77

Voûte de sûreté, 512

Voir aussi **Acte notarié, Acte notarié dématérialisé**

Notaire instrumentant

Renonciation au partage des acquêts, 29-30

Secret professionnel, 75

– O –

Obligation alimentaire, 4, 41-59

Voir aussi **Pension alimentaire**

Offre et consignation, 141-143

Dépôt au compte de fidéicommiss du notaire, 143

Organisation mondiale de la santé animale (OIE), 350, 366

– P –

Parent in loco parentis

Garde d'enfants, 40-41

Pension alimentaire, 46-49

Patrimoine familial

Faillite, 315-319

Pension alimentaire

À l'ex-époux, 49-59

- Entente sur les mesures accessoires, 55-59

- Quantum, 55

- Somme globale, 52

Aux enfants, 42-49

Parent *in loco parentis*, 46-49

Prestation compensatoire,
50

Revenu disponible, 42-44

- Dépense d'amortissement
des immobilisations cor-
porelles des sociétés,
43-44
- Sommes décaissées de
placements et REÉR,
44-46

Portugal

Statut de l'animal, 363-364

Prescription

Municipalité, 144-148

Preuve

Capacité de tester, 70
Communication, 597
Congédiement, 576-579
D'expert comptable, 44

Procédure civile

Preuve (divulgateion), 597
Proportionnalité (principe),
595

Procréation assistée

Filiation, 19

Procréation assistée *post mortem*

Éthique, 9
Filiation, 4-10
Succession, 9-10

Procuration

Révocation, 498

Promesse de contrat,
141-143

Publicité légale

Déclaration de mise à jour,
175, 176
Rôle, 175-179
Transparence des procédu-
res de l'entreprise, 178

– R –

Régie du logement

Représentation, 158-159

Régime de part différée aux bénéfices (RPDB)

Société d'acquêts (partage),
25-27

Régime enregistré d'épargne- retraite (REÉR)

Faillite, 315-319
Pension alimentaire pour
enfants, 44-46

Régime matrimonial

Modification, 27
– Rôle conseil du notaire,
29

Voir aussi **Société d'acquêts**

Registraire des entreprises

Rôle, 175-177

Registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM), 493

Registre des entreprises

Administration, 175
 Consultation, 200
 Fiabilité, 178
 Opposabilité des informations, 202
 Rôle, 175, 201

Registre des entreprises non admissibles aux contrats publics, 169

Règle générale anti-évitement

Fiducie avec droit de retour, 244-245
 Gain en capital, 244
 Paiement d'intérêts, 245-246

Résidence familiale

Faillite, 313-315

Rôle d'évaluation foncière

Immuabilité, 238

– S –

Secret professionnel

Documents demandés par le fisc, 228

Servitude

Par destination du propriétaire, 104

Société d'acquêts

Partage, 3, 24-30

Renonciation aux acquêts

– Vice de consentement, 27, 29

Société de personnes

Représentation devant les tribunaux administratifs, 153, 159

Statut juridique, 152-162

Société en commandite

Actes de gestion du commanditaire, 162-168

Perte d'entreprise, 246

Représentation, 153

Responsabilité du commanditaire, 247

Société en nom collectif

Directeur (interprétation), 158

Individualité juridique, 160-162

Représentation, 158

Société en participation

Société occulte, 173-174

Statut juridique, 168

Succession

Domages et intérêts pour inceste, 77-79

Droits sur les mutations immobilières, 257-258

Enfant né d'une procréation assistée *post mortem*, 9-10

Impôt

- Légataire particulier, 251-252
- Responsabilité du notaire, 251

Lexicographie, 603-613

Mandataire devenu héritier ou liquidateur, 63-68

- Conflit d'intérêts, 64-66
- Indignité, 66-68

Voir aussi **Héritier, Liquidateur de la succession**

– T –

Taxe d'accise

Renseignements demandés par le fisc, 227-228

Taxe de bienvenue

Voir **Droits sur les mutations immobilières**

Taxe foncière

Arrangement avec les créanciers

- Vente des immeubles, 312

Évaluation d'un immeuble

- Contestation, 283

Exemption, 238-239

Nouvelles taxes d'infrastructures

- Vente de l'immeuble, 288-290

Rétroactivité, 238

Vente pour taxes, 292-295

Taxes et retenues à la source

Responsabilité des administrateurs, 247-249

Terrain enclavé, 105-111

Testament

Annulation, 83

Capacité de tester, 68-77

- Accès au dossier du notaire qui a refusé de recevoir le testament, 71-77

- Accès au dossier médical, 69-71

- Preuve médicale, 69-71

Inceste

- Allégations de captation, 80-82

Présomption de captation, 83

Voir aussi **Legs**

Transaction, 569

Tuteur ad hoc

Intérêt de l'enfant, 16-17

– V –

Vente immobilière

Annulation, 127-136

Dommages

- Conduite fautive des agents immobiliers, 127-132

Mauvais voisin, 132-136

Stationnement (absence d'un deuxième), 127-132