

## INDEX

---

Volume 121, numéro 3, 2019

URI : <https://id.erudit.org/iderudit/1069817ar>

DOI : <https://doi.org/10.7202/1069817ar>

[Aller au sommaire du numéro](#)

---

Éditeur(s)

Éditions Yvon Blais

ISSN

0035-2632 (imprimé)

2369-6184 (numérique)

[Découvrir la revue](#)

---

Citer ce document

(2019). INDEX. *Revue du notariat*, 121(3), 509–523.

<https://doi.org/10.7202/1069817ar>

## INDEX

- A -

**Abus de procédure**, 87

Recours téméraire, 89

**Acte de fiducie**

Rédaction, 221

**Acte de mariage**

Preuve, 156

**Acte de naissance**

Preuve, 9

**Acte de vente**

Immeuble non conforme au  
règlement d'urbanisme,  
255

Présence virtuelle du  
notaire, 407

Qualité du sol, 233-241

**Acte d'hypothèque**

Rédaction, 136

Vérification, 83

**Acte juridique**

Loi applicable, 158

**Acte notarié électronique**,  
365-418

Caractéristiques, 387-389

Confidentialité, 389, 394

Conservation, 387, 391, 414

Copie, 402, 413

- Certifiée, 403

Délivrance, 401

Hors la présence physique  
du notaire, 405

Index, 398

Modalités, 386

Normes internationales, 390

Nouvelle *Loi sur le notariat*,  
377

Preuve, 402

Réception, 409

Répertoire, 398

Signature officielle, 383

Support technologique, 378,  
387, 389, 415

Transfert de l'information,  
410

*Voir aussi* **Greffe**

**Acte notarié en minute**

Directives médicales antici-  
pées, 430, 439

*Voir aussi* **Acte notarié élec-  
tronique**

**Acte sous seing privé**

Directives médicales anticipées, 430

**Action de in rem verso**

Voir **Enrichissement injustifié**

**Action personnelle à caractère extrapatrimonial et familial**

Clause d'élection du for, 172, 174-175

Compétence des tribunaux, 170

**Actionnaire**

Avantage, 187-191

Paiement des impôts (solidarité), 197

**Administrateur**

Responsabilités en matière fiscale, 200-202

**Adoption, 5**

Enfant domicilié hors Québec

– Compétence du tribunal, 172

Jugement étranger, 182

– Incompatibilité avec l'ordre public, 178

Mère porteuse (consentement), 178

**Agence du revenu du Québec**

Cotisation

– À un administrateur (règles), 202

– Présomption de validité, 193, 199

**Aide médicale à mourir, 429**

**Animal**

Garde dans une résidence, 273-276

**Archives Québec, 395**

**Arpenteur-géomètre**

Donnée technologique, 390

**Assemblée des copropriétaires**

Décision

– Doubles majorités, 469, 478

– Efficience, 485

– Majorité requise, 467

– Recours en annulation, 494

Déclaration de copropriété

– Modification, 467, 485

– Modifications tacites, 487

Objectif, 466

Protection de l'acquéreur d'une fraction

– Modification à la déclaration de propriété, 488

Réduction des voix, 477

– Copropriétés de cinq fractions et plus, 479

– Copropriétés de moins de cinq fractions, 477

Règles de fonctionnement, 463-504

- Vote, 466, 477
- Des indivisaires, 474

**Associé en nom collectif**

- Cumul de statut, 98, 117-118

**Assurance automobile**

- Préjudice causé à une automobile
- Action reliée à l'entretien, 71-75

**Assurance invalidité**

- Prestations, 210

**Assurance titres**

- Pratiques, 136

**Assurance-vie**

- Primes (déduction), 209
- Succession, 58

**Autorité des marchés financiers**

- Immunité de poursuite, 88
- Poursuite pénale, 87

**Avocat**

- Frais d'archivage de dossier, 210
- Personne âgée (exploitation), 41

**– B –**

**Bande riveraine**

- Restauration, 244

**Belgique**

- Assurance automobile, 75
- Contrat, 71
- Responsabilité du notaire, 84
- Solidarité, 68

**Bien**

- Définition (fiscalité), 198
- Garanties contre les vices, 289

**Bien du domaine public**

- Hypothèque, 130-132

**– C –**

**Cautionnement**

- Obligation de renseignement, 127-130

**Chambre des notaires du Québec**

- Programme de transformation numérique de la pratique notariale, 365-418

**Clause de vente aux risques et périls de l'acheteur, 287-316**

- Application, 308
- Connaissance du vice, 295
- Connaissance incomplète ou doute, 305
- Déficit d'usage, 297
- Dénonciation, 305
- Intention de tromper, 306
- Présomption, 296

- Vétusté de la défectuosité, 297
- Dol par mensonge ou manœuvre, 303
- Dol résultant du silence ou d'une réticence, 304
- Entente entre les parties, 309
- Fardeau de la preuve, 313
- Historique, 291
- Limites, 302
- Comportement du vendeur, 303
- Portée, 295
- Vendeur professionnel, 298
- Vente à l'acheteur professionnel de même compétence, 300

#### **Coentreprise familiale**

- Enrichissement injustifié (recours), 21
- Preuve, 24

#### **Colombie-Britannique**

- Reproduction assistée, 14

#### **Comité consultatif sur la copropriété, 466**

#### **Commerçant**

- Définition, 98, 118-121

#### **Commissaire à l'intégrité municipale et aux enquêtes, 277**

#### **Commission d'étude et d'action sur l'avenir du notariat (1980), 376**

#### **Commission spéciale sur la question de mourir dans la dignité, 429**

#### **Conjoint de fait, 18**

- Legs conditionnel
- Vie commune, 48-54
- Maintien des legs en cas de rupture, 59-61
- Recours en enrichissement injustifié, 20, 29
- Succession, 48-54

#### **Conjugalité, 18-33**

#### **Consentement**

- Directives médicales anticipées, 443-448

#### **Contrat**

- Bonne foi, 309
- Clause abusive, 309
- Clause de renouvellement automatique, 98
- Force obligatoire, 98, 110
- Loi applicable, 159
- Absence de choix des parties, 160
- Rectification, 211-213
- Renégociation, 98, 110
- Résiliation, 106
- Stabilité contractuelle, 98, 110

Théorie de l'autonomie de la volonté, 78, 160, 172

Théorie de l'imprévision, 69-71

**Contrat à distance**

Lieu de la conclusion, 162

Protection du consommateur, 98, 108-110

**Contrat de mariage**

Donation à cause de mort, 54

Loi applicable, 164

**Contrat de vente**

Clause de vente aux risques et périls de l'acheteur, 287-316

Garanties, 289

**Contrat municipal, 265-273**

Division, 267

Règlement sur la gestion contractuelle, 266

Règles d'attribution, 265

Résiliation unilatérale, 270

**Contre-lettre**

Planification fiscale rétroactive, 194

**Conversation téléphonique**

Enregistrement (qualification), 99, 100

**Copropriété**

À vocation commerciale, 483

Vérification des titres, 85

**Copropriété divise**

Voir **Assemblée des copropriétaires**

**Curateur public**

Fonctions, 353

Remplacement, 357

**- D -**

**Décès**

Domicile du défunt, 146-147

**Déclaration de copropriété**

Modification, 467, 485

**Directives médicales anticipées**

Acte juridique, 430, 439

Application, 438

Aptitude à consentir aux soins, 443-448

- Contestation, 445

- Vérification, 446, 452

Contenu, 437, 439

Devoir de conseil du notaire, 448-455

Diffusion, 440

Et mandat de protection, 440

Modification, 440

Objectifs, 430, 437

Registre, 440, 455

Responsabilité pour le notaire, 427-462

Révocation, 439  
– Urgence, 439  
Soins, 438

**Discrimination**

Testament, 51

**Divorce**

Assurance-vie (bénéficiaire),  
58  
Succession, 54

**Document technologique**

Droit de l'entreprise, 97  
Enregistrement audio, 101  
Présomption de fiabilité  
technologique, 103  
Présomption d'intégrité, 102  
Preuve d'authenticité, 102

**Domicile**

Cour d'appel (intervention),  
153  
Dans le cadre d'un litige  
contractuel, 148  
Décès, 146-147  
Établissement, 148  
Mineur, 149-154  
Obligation alimentaire, 157  
Patrimoine familial, 156  
Séparation, 147  
– Domicile du mineur, 149

**Domages**

Abus de procédure, 91  
Responsabilité du notaire,  
87

Responsabilité municipale,  
235

**Domages moraux**

Exploitation de personne  
âgée, 40, 46

**Domages punitifs**

Exploitation de personne  
âgée, 40, 46  
Responsabilité du notaire,  
87

**Donation**

Annulation, 61, 62  
Au contrat de mariage, 54  
Capacité des parties, 82

**Droit à la vie privée**

Testament, 51

**Droit de la copropriété**

Changements législatifs,  
465

**Droits acquis, 245**

Demande de permis, 247  
Garde d'animaux, 273  
Incendie (perte des droits),  
247-250

**Droits sur les mutations  
immobilières, 258**

– E –

**Émeute**

Solidarité, 65

**Enfant**

Déplacement illicite, 150, 166

*Voir aussi* **Adoption, Garde d'enfant, Mineur**

**Enlèvement international d'enfant**

Cour supérieure (intervention), 167  
 Ordonnance de retour, 166  
 – Acquiescement ou consentement au déplacement, 168  
 – Danger physique ou psychique, 168  
 – Délai de moins d'un an, 167  
 – Délai dépassé, 167  
 – Opposition de l'enfant à son retour, 169  
 Résidence habituelle de l'enfant, 151

**Enregistrement audio**

Authenticité, 103  
 Discussions relatives à un testament, 103-106  
 Qualification, 99, 100  
 Sur cassette, 100, 104  
 Sur cédérom, 100, 104

**Enrichissement injustifié, 310**

Calcul de l'indemnité, 21, 23, 26  
 Conjoint de fait (recours), 20, 29

Réforme, 32

Union de longue durée, 20

**Entente de maternité de substitution**

Jugement étranger (reconnaissance), 178

**Entreprise**

Commerçant (définition), 98, 118-121

**Expropriation**

Réserve, 256

– **F** –

**Faute**

Concept, 79

**Fiducie**

Règle générale anti-évitement, 223  
 Résidence fiscale, 222  
 Simulacre, 218  
 Sociétés associées, 220-222  
 Validité juridique, 218-220

**Fiducie familiale**

Levée du voile fiduciaire, 62

**Filiation, 4-17**

Caractère dual, 15  
 Critère de la renommée, 11  
 Par le sang, 7  
 Par procréation assistée, 7, 12  
 Parents du même sexe, 5



Preuves extrajudiciaires, 9, 11

Test d'ADN, 4, 9

### **Fiscalité**

Administrateurs de société, 200-202

Avantage à l'actionnaire, 187-191

Déclaration de dividende en capital (CDC), 211-213

Frais d'archivage de dossier, 210

Gain en capital, 203-205

Non-résident, 213

Perte

– D'entreprise, 202-205

– Locative, 207

– Placement d'entreprise (PTPE), 206

Prime d'assurance-vie, 209

Règle générale anti-évitement, 213-217

Résidence principale (vente), 205

Revenu

– Déduction d'intérêts, 208

– D'entreprise ou de bien, 202-205

– Non déclaré, 192

– Prestations d'assurance invalidité, 210

Simulation, 194-196

Transactions entre parties ayant un lien de dépendance, 189

– Paiement des impôts (solidarité), 196-199

**Fiscalité municipale,** 258-265

**Fonds d'assurance responsabilité de la Chambre des notaires**

Responsabilité, 85

**For de nécessité**

Notion, 322

**Forum non conveniens**

Notion, 176, 322, 334

**France**

Acte notarié en minute (conservation), 392

Contrat, 71

Obligation alimentaire, 158

Exclusion conventionnelle de garantie, 289

Responsabilité civile des casseurs, 68

Responsabilité du notaire, 84

**Fraude**

Personne âgée (exploitation), 46

– G –

**Garantie**

Exclusion conventionnelle, 289

**Garantie contre les vices,**  
289

**Garantie contre l'éviction,**  
289

**Garantie de qualité,** 289  
Déficit d'usage, 297

**Garantie du droit de  
propriété,** 289

**Garde d'enfant**  
Déplacement de l'enfant  
– Modifications des condi-  
tions, 171  
Domicile de l'enfant, 149

**Gardien**  
*Voir* **Majeur non doué de rai-  
son**

**Greffe**  
Archives, 395  
Disposition, 397  
Informatisation, 391  
Lieu de conservation, 393

**Greffe commun/social,** 381

– H –

**Héritier**  
Participation à une consul-  
tation référendaire, 231

**Hypothèque**  
Conditions d'existence,  
130-138

Prescription de l'obligation  
garantie, 134-136

*Voir aussi* **Acte d'hypothèque**

**Hypothèque légale**  
Insaisissabilité, 133-134

**Hypothèque légale de la  
construction**  
Bien du domaine public,  
130-132  
Défaut du débiteur (exercice  
des droits), 139-142

– I –

**Immeuble**  
Démolition, 250-252  
Évaluation municipale,  
259-265  
– Délai de contestation, 259  
– Valeur réelle, 262-265  
Expropriation, 256  
Garde d'animaux, 273-276  
Présumé conforme au règle-  
ment municipal, 253  
Qualité du sol, 233-241  
Transactions avec  
l'actionnaire, 188  
Vente  
– Clause exonératoire, 254  
– Immeuble non conforme  
au règlement  
d'urbanisme, 252-256  
– Loi applicable, 161, 164  
– Planification fiscale  
rétroactive, 194

**Impôt**

Voir **Fiscalité**

**Imprévision (théorie)**

Contrat (renégociation),  
69-71

**Institution financière**

Personne âgée (exploitation),  
41

**Intégrité de la personne**

Atteinte (réparation), 78

**Intermédiaire technique**

Droit de surveillance, 107

**Internet**

Contrat, 108  
Responsabilité, 107

**Interprétation des lois**

Intention du législateur, 357

– J –

**Jugement étranger**

Reconnaissance, 178  
– Exception d'ordre public  
international, 178  
– Facteur de rattachement,  
317-342

– L –

**Legs**

Voir **Testament**

**Lien de dépendance**

Fiscalité, 197

**Loi fiscale**

Constitutionnalité, 217

– M –

**Majeur non doué de raison**

Responsabilité du fait,  
343-363  
– Aptitude de la personne,  
346  
– État mental de la per-  
sonne, 346  
– Faute lourde ou inten-  
tionnelle du gardien, 348  
– Intention du législateur,  
357  
– Qualité de gardien, 350,  
355

**Mandat**

Obligations, 45-47

**Mandat de protection**

Et directives médicales anti-  
cipées, 440

**Mandat donné en prévision  
de l'incapacité, 434**

**Mariage, 18**

Célébré à l'étranger, 154  
Conditions de forme, 155  
Effets, 156  
Enregistrement auprès de  
l'état civil, 156  
Loi applicable, 164  
Loi étrangère (preuve), 156  
Validité, 154

**Mère porteuse**

*Voir* **Entente de maternité de substitution**

**Meuble corporel**

Vente  
– Loi applicable, 158

**Mineur**

Domicile, 149  
– Volonté d'un parent, 149-150  
Résidence habituelle, 149

*Voir aussi* **Enfant, Garde d'enfant**

**Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation**

Dénomination, 276

**Minutier central électronique des notaires de France**, 392, 401

**Municipalité**

Comité de démolition, 250-252  
Contrat, 265-273  
Droits acquis, 245-250

*Voir aussi* **Règlement de zonage, Règlement d'urbanisme, Responsabilité municipale**

– N –

**Non-résident**

Vente de biens canadiens imposables, 213

**Notaire**

Auxiliaire de justice, 435  
Capacité de tester, 61  
Consultation juridique, 433  
Devoir de conseil, 448  
Directives médicales anticipées, 427-462  
Juriste « de personnes », 436  
Obligations, 442  
Officier public, 435  
Personne âgée (exploitation), 41  
Poursuivi pour activités illégales, 87  
Présence virtuelle, 407  
Responsabilité extracontractuelle  
– Solidarité, 65-68  
Responsabilité professionnelle, 80-87  
– Absence de faute, 80  
– Absence de lien de causalité, 83  
Rôle, 430

*Voir aussi* **Pratique notariale**

**Notaire instrumentant**

Acte d'hypothèque, 136  
Devoir d'information, 137  
Vente d'un bien (conséquences fiscales), 194

– O –

**Obligation alimentaire**, 29

Compétence du tribunal,  
171

Domicile du créancier, 157

Liberté de tester, 51

Loi applicable, 164

**Ontario**

Convention préconception,  
14

– P –

**Parc national**

Entretien des sentiers, 92

**Paternité**, 4

Voir aussi **Filiation**

**Patrimoine familial**

Indemnisation de l'époux,  
28

Liberté de tester, 51

Partage, 61, 62, 198

Qualification, 156

**Pension alimentaire**

Voir **Obligation alimentaire**

**Personne âgée**

Exploitation avant son décès  
et succession, 38-42

Maladie d'Alzheimer, 39, 42

Protection, 82

**Personne morale**

Immatriculation, 98,  
121-122

**Personne vulnérable**

Interprétation, 39

**Planification fiscale  
rétroactive**

Contre-lettre, 194

Intention des parties, 195

**Plateforme numérique**

Responsabilité, 97, 106-108

**Possession constante d'état**

Caractère non sexué, 11

Coexistence, 11

Preuve, 9, 11

**Pratique notariale**

Évolution, 431

Greffé commun/social, 381

Transformation numérique,  
365-418

– Problématique, 373

– Nouvelle *Loi sur le nota-*  
*riat*, 377

– Situation législative, 375

– Stratégies de modifica-  
tions au cadre législatif et  
réglementaire, 379

Voir aussi **Acte notarié élec-**  
**tronique**

**Prestation compensatoire**

Calcul, 29

Coentreprise familiale, 27

Réforme, 32

**Preuve**

- Conversation téléphonique
  - Enregistrement audio, 100
- Document technologique
  - Preuve d'authenticité, 102
- Loi étrangère, 165

**Procréation assistée**

- Convention, 13, 14
- Filiation, 5, 7, 12
- Infertilité médicale, 12
- Infertilité sociale, 12

**Projet parental, 5**

- Assistance à la procréation, 7, 12
- Couple gai, 13
- Homme seul, 13
- Personnes qui ne forment pas un couple, 13
- Plus de deux personnes, 13

**Promesse d'achat**

- Refus de signer l'acte de vente, 233

**Protection du consommateur**

- Commerçant (définition), 98, 118-121
- Contrat à distance, 98, 108-110

**Pyrite, 233**

**– R –**

**Réception de l'indu, 310**

**Référendum municipal**

- Participation des héritiers d'un propriétaire, 231

**Régie de l'assurance maladie du Québec, 437**

**Régime matrimonial**

- Loi applicable, 164
- Mariage célébré à l'étranger, 156

**Registre des entreprises du Québec**

- Administrateur (exclusion), 201

**Règle générale anti-évitement**

- Application, 214-217
- Fiducie, 223

**Règlement de zonage**

- Interprétation, 241-245
- Tolérance, 245

**Règlement d'urbanisme**

- Approbation, 230-233
- Vente d'un immeuble non conforme, 252-256

**Résidence**

- Avantage à l'actionnaire, 188
- Établissement, 148

Garde d'animaux, 273  
Paiement des impôts (solidarité), 198  
*Voir aussi* **Domicile**

**Résidence familiale**

Acquisition par une fiducie familiale, 62

**Résidence habituelle**

Cour d'appel (intervention), 153  
Du mineur, 149, 151  
– Intention, 152  
Et domicile, 152

**Résidence principale**

Vente (gain en capital), 205

**Responsabilité civile**

Fait autonome du bien, 93  
Immunité de poursuite, 92  
Personne jugée non criminellement responsable, 75-80

**Responsabilité du fait d'autrui**

Gardien du majeur non doué de raison, 345

**Responsabilité extracontractuelle**

Solidarité, 65-68

**Responsabilité municipale**

Qualité du sol, 233-241

**Roulotte**, 241

**- S -**

**Saisie**

Bien donné sous condition d'insaisissabilité, 133

**Société d'acquêts**

Application, 164  
Indemnisation de l'époux, 28

**Société en nom collectif**

Associé (statut), 98, 117-118  
Salarié, 98, 117-118

**Société par actions**

Transactions avec l'actionnaire, 188

*Voir aussi* **Actionnaire, Administrateur**

**Solidarité**

Paiement des impôts, 196-199  
Responsabilité extracontractuelle du notaire, 65-68

**Succession**

Compensation, 40  
Conjoint de fait, 48-54  
Domicile du défunt, 146-147  
Exploitation du *de cuius*, 38-47  
Indignité, 42-44  
– Mandataire, 45-47  
Legs conditionnel, 48-54

Loi applicable, 166

*Voir aussi* **Testament**

**- T -**

**Témoignage**

Conversation téléphonique

- Enregistrement audio, 100

**Terrain**

Avantage à l'actionnaire, 188

Clause d'ajustement de prix fiscal, 189

**Testament**

Annulation, 62

Capacité de tester, 61

Clause de viduité, 49

Enregistrement audio des discussions, 104-106

Interprétation, 61

Legs au conjoint de fait

- Maintien en cas de rupture, 59-61

Legs au conjoint divorcé

- Révocation, 54-56

Legs subsidiaire ou résiduaire imprécis, 57

Liberté de tester, 51

Présence du notaire, 407

Statut conjugal (changements), 58

Vérification

- Compétence du tribunal, 176

*Voir aussi* **Succession**

**- U -**

**Union civile**, 18

**Union de fait**, 18

**- V -**

**Véhicule lourd**

Stationnement, 242-244

**Vente**

Acte juridique, 158

- Clause de choix de la loi, 159

Loi applicable par défaut, 164

Simulation, 194

*Voir aussi* **Contrat de vente**

**Victime d'acte criminel**

Indemnisation, 79